

Årsredovisning

för

Umeå Förvaltning AB

556839-2806

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{26/6 2024}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 26/6 2024



Johan Robertsson

Styrelsen för Umeå Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 31/5 2023 såldes delar av bolaget till förra delägare, samt att nuvarande ägare köpte delar av bolaget. Nuvarande ägare äger per 1/6 2023 100% av Umeå Förvaltning AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 836	5 971	6 050	5 094
Resultat efter finansiella poster	943	359	-42	134
Soliditet (%)	42	35	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 324	521 390	746 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		521 390	-521 390	0
Fondemission	50 000	-50 000		0
Indragning aktier	-24 900	-638 100		-663 000
Årets resultat			1 028 211	1 028 211
Belopp vid årets utgång	75 100	8 614	1 028 211	1 111 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 615
årets vinst	1 028 211
	1 036 826

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 390 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	436 826
	1 036 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062728188

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 835 677	5 971 071
Övriga rörelseintäkter		326 918	305 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 162 595	6 276 866

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 826 767	-1 811 044
Övriga externa kostnader		-1 509 528	-1 359 033
Personalkostnader	2	-1 809 181	-2 416 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 262	-306 917
Summa rörelsekostnader		-5 227 738	-5 893 494
Rörelseresultat		934 857	383 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 803	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 100	-24 010
Summa finansiella poster		7 703	-23 922
Resultat efter finansiella poster		942 560	359 450

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		359 000	306 000
Summa bokslutsdispositioner		359 000	306 000
Resultat före skatt		1 301 560	665 450

Skatter

Skatt på årets resultat		-273 349	-144 059
Årets resultat		1 028 211	521 391

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

22 663

942 466

Inventarier, verktyg och installationer

4

36 141

159 573

Summa materiella anläggningstillgångar

58 804

1 102 039

Summa anläggningstillgångar

58 804

1 102 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

602 587

958 700

Fordringar hos koncernföretag

1 425

0

Övriga fordringar

486 047

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

99 530

600 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 886

152 988

Summa kortfristiga fordringar

1 215 475

1 712 300

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 359 921

124 487

Summa kassa och bank

1 359 921

124 487

Summa omsättningstillgångar

2 575 396

1 836 787

SUMMA TILLGÅNGAR

2 634 200

2 938 826



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 100

50 000

Summa bundet eget kapital

75 100

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 615

175 324

Årets resultat

1 028 211

521 391

Summa fritt eget kapital

1 036 826

696 715

Summa eget kapital

1 111 926

746 715

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

359 000

Summa obeskattade reserver

0

359 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

152 200

Summa långfristiga skulder

0

152 200

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

152 200

203 000

Leverantörsskulder

163 534

412 281

Skatteskulder

304 843

91 893

Övriga skulder

758 797

372 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 900

600 817

Summa kortfristiga skulder

1 522 274

1 680 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 634 200

2 938 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid beräkning av avskrivningsunderlaget på maskiner och inventarier har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4,5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 918	2 050 918
Inköp	27 196	
Försäljningar/utrangeringar	-2 050 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 196	2 050 918
Ingående avskrivningar	-1 108 452	-810 387
Försäljningar/utrangeringar	1 108 452	
Årets avskrivningar	-4 533	-298 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 533	-1 108 452
Utgående redovisat värde	22 663	942 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 968	85 920
Inköp		146 048
Försäljningar/utrangeringar	-157 302	-17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 666	214 968
Ingående avskrivningar	-55 395	-58 352
Försäljningar/utrangeringar	43 723	11 809
Årets avskrivningar	-9 853	-8 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 525	-55 395
Utgående redovisat värde	36 141	159 573

✓

2024062728193

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 152 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		152 200
		152 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 200	203 000
	152 200	203 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Umeå 26/6 2024



Karl Johan Robertsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2024



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Förvaltning AB
 Org.nr 556839-2806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga

att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är

2024062728195

oberoende i förhållande till Umeå Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt

god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 26 / 6 2024



 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor