

Årsredovisning för  
**TFC Fastigheter AB**

556886-2170

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens Jansson  
Styrelseledamot

2026-01-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFC Fastigheter AB, 556886-2170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		1		
Resultat efter finansiella poster	68 063	201 210	304 247	200 636
Soliditet %	69,5	66,6	48	38,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	681 384	119 666
Balanseras i ny räkning		119 666	-119 666
Årets resultat			53 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801 050</b>	<b>53 028</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	801 050
Årets resultat	53 028
<b>Summa</b>	<b>854 078</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	854 078
<b>Summa</b>	<b>854 078</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		480 000	484 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>484 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 379	-168 819
Personalkostnader		-240 494	-108 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-411 873</b>	<b>-282 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 127</b>	<b>201 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64</b>	<b>36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 063</b>	<b>201 210</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 063</b>	<b>151 210</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 035	-31 544
<b>Årets resultat</b>		<b>53 028</b>	<b>119 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 270 000	1 270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 000	0
Övriga fordringar		58 738	50 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 738</b>	<b>50 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 977	105 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 977</b>	<b>105 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 715</b>	<b>155 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 442 715</b>	<b>1 425 845</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		801 050	681 384
Årets resultat		53 028	119 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>854 078</b>	<b>801 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>904 078</b>	<b>851 050</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		40 000	40 000
Skatteskulder		-33 218	-6 504
Övriga skulder		401 855	411 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 637</b>	<b>449 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 442 715</b>	<b>1 425 845</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-24 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 270 000	1 270 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Tyresö

*Jens Jansson*  
\_\_\_\_\_  
Jens Jansson  
Styrelseledamot

2026-01-07  
Datum

*Jens Nykvist*  
\_\_\_\_\_  
Jens Nykvist  
Styrelseledamot

2026-01-07  
Datum