

Årsredovisning

för

ElCommunication i Sydost Aktiebolag

556438-5168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Eliasson, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för ElCommunication i Sydost Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom teknisk installationsledning, planering, samordning, utbildning samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELIAS Sweden AB org. Nr 556815-5443

Företaget har sitt säte i Bräkne-Hoby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid halvårsskiftet bytte bolaget VD till Andreas Eliasson. Andreas avslutade sin anställning i ELIAS Syd då detta bolag avyttrades från koncernen.

Uthyrningsgraden ligger under verksamhetsåret på 95%.
Reparationer och underhåll har under året legat på en normal nivå.

ElCommunication har under året avyttrat sitt ägande i HOBY Sol AB till ELIAS Sweden AB.

ElCommunication köper all el-energi från HOBY Sol AB. Därmed använder bolaget endast förnybar energi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 204	3 172	3 095	3 066
Resultat efter finansiella poster	227	545	409	575
Balansomslutning	25 994	30 217	29 040	30 356
Soliditet (%)	22	15	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 534 991	933 286	4 588 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			933 286	-933 286	0
Erhåll. ovill. aktieägartillskott			1 080 000		1 080 000
Årets resultat				154 070	154 070
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 548 277	154 070	5 822 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 548 278
årets vinst	154 070
	5 702 348
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 702 348
	5 702 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 203 589	3 171 516
Övriga rörelseintäkter		85 910	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 289 499	3 171 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 313 558	-1 527 503
Personalkostnader		-310 747	-3 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566 450	-566 454
Summa rörelsekostnader		-2 190 755	-2 097 740
Rörelseresultat		1 098 744	1 073 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	62 963	37 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-934 736	-566 464
Summa finansiella poster		-871 773	-528 788
Resultat efter finansiella poster		226 971	544 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		-32 046	-31 715
Summa bokslutsdispositioner		-32 046	468 285
Resultat före skatt		194 925	1 013 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 855	-79 987
Årets resultat		154 070	933 286

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 239 517	23 805 967
Summa materiella anläggningstillgångar		23 239 517	23 805 967
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 142 400	2 080 000
Andelar i intresseföretag	6	0	600 000
Fordringar hos intresseföretag	7	0	2 865 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 142 400	5 545 000
Summa anläggningstillgångar		25 381 917	29 350 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 115	21 304
Fordringar hos koncernföretag		15 950	657 916
Övriga fordringar		1 239	6 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 836	155 106
Summa kortfristiga fordringar		116 140	840 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 227	25 031
Summa kassa och bank		496 227	25 031
Summa omsättningstillgångar		612 367	865 535
SUMMA TILLGÅNGAR		25 994 284	30 216 503

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 548 278	3 534 991
Årets resultat		154 070	933 287
Summa fritt eget kapital		5 702 348	4 468 278
Summa eget kapital		5 822 348	4 588 278
Långfristiga skulder			
	8		
Checkräkningskredit	10	0	598 916
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 709 882	16 186 422
Skulder till koncernföretag		2 255 000	6 195 215
Summa långfristiga skulder		17 964 882	22 980 554
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 780	1 473 872
Leverantörsskulder		65 517	119 320
Skulder till koncernföretag		486 605	125 809
Skatteskulder		68 054	57 367
Övriga skulder		163 594	125 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 504	745 376
Summa kortfristiga skulder		2 207 054	2 647 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 994 284	30 216 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	62 400	37 633
Övriga ränteintäkter	563	43
	62 963	37 676

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	140 025	104 156
Övriga räntekostnader	794 711	352 856
	934 736	457 012

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 513 113	29 513 113
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 513 113	29 513 113
Ingående avskrivningar	-5 707 146	-5 140 692
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-566 450	-566 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 273 596	-5 707 146
Utgående redovisat värde	23 239 517	23 805 967

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 080 000	1 930 000
Tillkommande fordringar	62 400	150 000
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 142 400	2 080 000
Utgående redovisat värde	2 142 400	2 080 000

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Utgående redovisat värde	0	600 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 865 000	1 890 000
Tillkommande fordringar	0	975 000
Avgående fordringar	-2 865 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 865 000
Utgående redovisat värde	0	2 865 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 690 762	11 540 944
	12 690 762	11 540 944

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 464 662 kronor (17 660 294 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 709 882	16 186 422
	15 709 882	16 186 422
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	754 780	1 473 872
	754 780	1 473 872

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	598 916

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget ELIAS Sweden AB, organisationsnummer 556815-5443 med säte i Bräkne-Hoby upprättar koncernredovisning.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	22 762 500	22 762 500
	22 962 500	22 962 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bräkne-Hoby

Ingmar Eliasson
Ingmar Eliasson
Ordförande
2024-03-19

Andréas Eliasson
Andréas Eliasson
Verkställande direktör
2024-03-20

Daniel Eliasson
Daniel Eliasson

2024-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn

Pernilla Edwards
Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElCommunication i Sydost Aktiebolag
Org.nr 556438-5168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElCommunication i Sydost Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2024-03-20

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

Pernilla Edwards

Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor