

Årsredovisning för  
**Gröna Hus i Sverige AB**  
559090-7936

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröna Hus i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2024-04-05

  
Dragutin Kosovic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröna Hus i Sverige AB, 559090-7936, med säte i Eslöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Eslöv, förvaltar den egna ägda fastigheten Harlösa 44:222.

Företaget är ett helägt dotterföretag till DMK Group AB, org nr 559212-7541 med säte i Staffanstorp.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	8 410	9 754	7 345	-	
Resultat efter finansiella poster	174	48	2 234	-1	
Balansomslutning	69 157	74 762	70 259	48 119	
Soliditet %	43,2	39,8	46,3	38	

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har överlåtit under räkenskapsåret och är nu ett helägt dotterföretag till DMK Group AB. I samband med överlåtelsen har företaget också ändrat räkenskapsår vilket innebär att räkenskapsåret är förlängt.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	27 495 802	2 225 511
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			137 100
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>27 495 802</b>	<b>2 362 611</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 362 611, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 362 611
<b>Summa</b>	<b>2 362 611</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		8 410 361	9 753 876
		<u>8 410 361</u>	<u>9 753 876</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-2 257 379	-2 554 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 013 705	-2 001 665
Övriga rörelsekostnader		<u>-51 155</u>	<u>-45 038</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 088 122</u>	<u>5 152 431</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-3 914 186</u>	<u>-5 104 593</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>173 936</u>	<u>47 838</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>173 936</u>	<u>47 838</u>
Skatt på årets resultat		<u>-36 836</u>	<u>-10 779</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>137 100</u>	<u>37 059</u>

2024042208675

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	64 804 105	66 743 570
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 081	-
		<u>64 837 186</u>	<u>66 743 570</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>64 837 186</u>	<u>66 743 570</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Förskott till leverantörer		109 077	30 000
		<u>109 077</u>	<u>30 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 531	-
Fordringar hos koncernföretag		3 249 487	-
Övriga fordringar		50 000	6 336 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	310 000
		<u>3 303 018</u>	<u>6 646 634</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>907 730</u>	<u>1 341 926</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 319 825</u>	<u>8 018 560</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>69 157 011</u>	<u>74 762 130</u>

2024042208676

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		27 495 802	27 495 802
		<u>27 545 802</u>	<u>27 545 802</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 225 511	2 188 453
Årets resultat		137 100	37 058
		<u>2 362 611</u>	<u>2 225 511</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 908 413</u>	<u>29 771 313</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	37 155 000	38 250 000
		<u>37 155 000</u>	<u>38 250 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 094	-
Skatteskulder		37 919	17 138
Övriga kortfristiga skulder		1 347 252	2 446 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 333	4 276 947
		<u>2 093 598</u>	<u>6 740 817</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>69 157 011</u>	<u>74 762 130</u>

2024042208677

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna enligt nedan har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-3 914 186	-5 104 593
<b>Summa</b>	<b>-3 914 186</b>	<b>-5 104 593</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	66 743 570	66 743 570
-Nyanskaffningar	62 200	
Vid årets slut	66 805 770	66 743 570
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		2 001 665
-Årets avskrivning	-2 001 665	-2 001 665
Vid årets slut	-2 001 665	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 804 105</b>	<b>66 743 570</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde vid årets slut	700 000	700 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	45 121	
	45 121	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-12 040	
	-12 040	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 081</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 849 500	5 737 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 305 000	30 695 625

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	41 600 000	39 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 600 000</b>	<b>39 000 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till DMK Group AB, org nr 559212-7541 med säte i Staffanstorp.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Finansiella intäkter:*

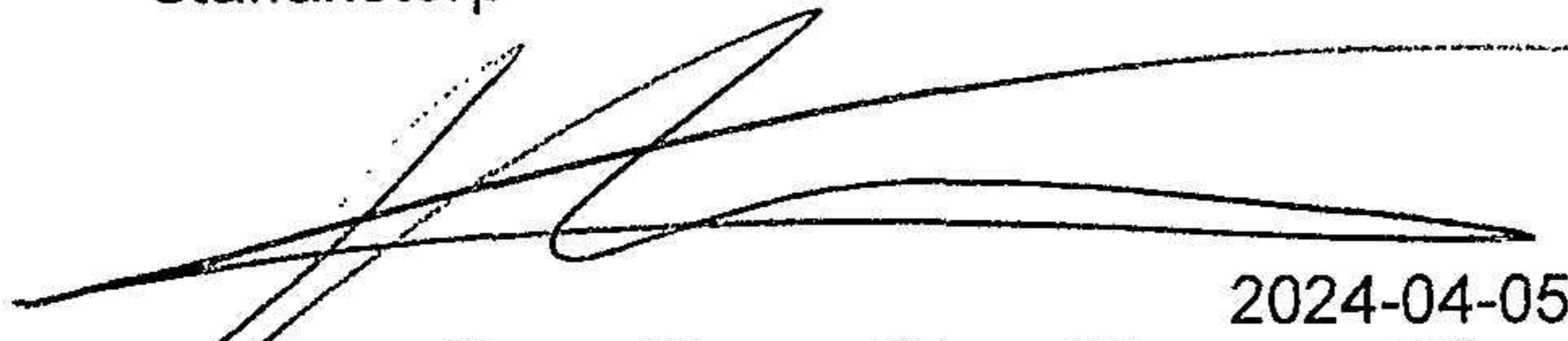
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Staffanstorp

  
2024-04-05  
Datum

Dragutin Kosovic  
Styrelseledamot