

# Årsredovisning

för

## Lundström & Björnberg AB

556933-2272

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Lundström, Styrelseledamot

2024-07-28

Styrelsen för Lundström & Björnberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, värdering av fastigheter, konsultation avseende fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 690	3 518	904	982	1 125
Resultat efter finansiella poster	162	730	329	616	462
Soliditet (%)	56,0	67,3	69,1	76,0	89,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 601 569	476 345	<b>4 127 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		476 345	-476 345	<b>0</b>
Årets resultat			150 905	<b>150 905</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 077 914</b>	<b>150 905</b>	<b>4 278 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 077 914
årets vinst	150 905
	<b>4 228 819</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 228 819
	<b>4 228 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 689 935	3 518 184
Övriga rörelseintäkter		129 109	93 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 819 044</b>	<b>3 611 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-10 102
Övriga externa kostnader		-1 339 241	-1 677 936
Personalkostnader	2	-1 271 707	-1 169 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 610 948</b>	<b>-2 857 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 096</b>	<b>754 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		622	3 096
Räntekostnader		-46 925	-27 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 303</b>	<b>-24 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 793</b>	<b>730 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		43 998	-123 964
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 998</b>	<b>-123 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 791</b>	<b>606 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 886	-129 742
<b>Årets resultat</b>		<b>150 905</b>	<b>476 345</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 906 542

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 906 542**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 701 764

1 648 636

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 771 355

2 956 694

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 473 119**

**4 605 330**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 379 661**

**4 605 330**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

727 899

548 304

Övriga fordringar

396 517

402 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 444

177 188

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 240 860**

**1 127 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

851 277

1 135 239

**Summa kassa och bank**

**851 277**

**1 135 239**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 092 137**

**2 263 174**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 471 798**

**6 868 504**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 077 914

3 601 569

Årets resultat

150 905

476 345

**Summa fritt eget kapital**

**4 228 819**

**4 077 914**

**Summa eget kapital**

**4 278 819**

**4 127 914**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

581 952

625 950

**Summa obeskattade reserver**

**581 952**

**625 950**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 107 315

283 319

**Summa långfristiga skulder**

**1 107 315**

**283 319**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Förskott från kunder

270 000

0

Leverantörsskulder

167 124

368 883

Skatteskulder

2 582

42 491

Övriga skulder

1 838 938

1 204 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 064

15 742

**Summa kortfristiga skulder**

**2 503 712**

**1 831 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 471 798**

**6 868 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 906 542	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 906 542</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 906 542</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 636	1 648 636
Inköp	53 128	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 701 764</b>	<b>1 648 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 701 764</b>	<b>1 648 636</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 956 694	3 056 694
Tillkommande fordringar	64 661	0
Avgående fordringar	-250 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 771 355</b>	<b>2 956 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 771 355</b>	<b>2 956 694</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 307 319 kronor (483 323 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 107 315	283 319
	<b>1 107 315</b>	<b>283 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

Simrishamn 2024-06-24

*Christian Lundström*  
Christian Lundström

*Lovisa Björnberg*  
Lovisa Björnberg