

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona Fröfabriksutveckling i syd AB

Org.nr. 556968-0019

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Umran Gulec, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet är fastighetsuthyrning.

Säte

Företagets säte är Västra Götalands Län, Göteborg kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolagt ägs av:

Umran Gulec 50%

Mehmet Celayir 50%

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	658 641	1 671 000	624 000	621 000
Res. efter finansiella poster	-97 455	109 700	59 000	305 000
Soliditet (%)	57,08	77,2	75,2	71,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 501 361	931 019	714 331	4 196 711
Balanseras i ny räkning			714 331	-714 331	0
Justering av uppskrivningsfond		-79 697	79 697		0
Årets resultat				5 318	5 318
Belopp vid årets utgång	50 000	2 421 664	1 725 047	5 318	4 202 029

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 725 047
årets vinst	<u>5 318</u>
	1 730 365
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 730 365</u>
	1 730 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>658 641</u>	<u>1 670 945</u>
		658 641	1 670 945
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-641 782	-467 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 761	-104 261
Övriga rörelsekostnader		<u>-7 446</u>	<u>0</u>
		-754 989	-572 144
Rörelseresultat		-96 348	1 098 801
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		991	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 098</u>	<u>-2 068</u>
		-1 107	-2 068
Resultat efter finansiella poster		-97 455	1 096 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>65 525</u>	<u>-238 960</u>
		65 525	-238 960
Resultat före skatt		-31 930	857 773
Skatt på årets resultat		37 248	-143 442
Årets resultat		<u>5 318</u>	<u>714 331</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 208 008</u>	<u>3 313 769</u>
		3 208 008	3 313 769
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 528 242</u>	<u>2 450 000</u>
		4 578 242	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 786 250	5 813 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 450	23 950
Fordringar hos koncernföretag		1 500	0
Övriga fordringar		<u>33</u>	<u>157</u>
		80 983	24 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 893</u>	<u>83 530</u>
Summa kassa och bank		52 893	83 530
Summa omsättningstillgångar		133 876	107 637
SUMMA TILLGÅNGAR		7 920 126	5 921 406

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>2 421 664</u>	<u>2 501 361</u>
		2 471 664	2 551 361
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 725 047	931 019
Årets resultat		<u>5 318</u>	<u>714 331</u>
		1 730 365	1 645 350
Summa eget kapital		<u>4 202 029</u>	<u>4 196 711</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>401 613</u>	<u>467 138</u>
Summa obeskattade reserver		401 613	467 138
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	<u>567 062</u>	<u>622 477</u>
Summa avsättningar		567 062	622 477
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 220 000	0
Övriga skulder		<u>150 000</u>	<u>250 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 370 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 123	34 895
Skulder till koncernföretag		39 001	0
Aktuella skatteskulder		276 938	289 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 360</u>	<u>60 670</u>
Summa kortfristiga skulder		379 422	385 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 920 126	5 921 406

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	1 450 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Ingående avskrivningar	-8 549	-212 488
	Årets avskrivningar	-1 500	203 939
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 049</u>	<u>-8 549</u>
	Ingående uppskrivningar	3 658 266	3 658 266
	Ingåedne avskrivningar	-385 948	-281 687
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-104 261	-104 261
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>-490 209</u>	<u>-385 948</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 208 008</u>	<u>3 313 769</u>
	Redovisat värde byggnader	2 422 008	2 527 769
	Redovisat värde mark	786 000	786 000
		<u>3 208 008</u>	<u>3 313 769</u>

förvaltningsfastigheter med

Not 3 Upplýsningar om aktiekapital

		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 501 361	2 581 058
	Årets uppskrivning	0	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-79 697	-79 697
	Belopp vid årets utgång	<u>2 421 664</u>	<u>2 501 361</u>
Not 5	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 370 000	250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Umrans Gulec

Umrans Gulec

Styrelseledamot

2023-06-26