

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fast egendom. Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Heden 27:23, organisationsnummer: 916850-6278.

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2019-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	4 507 825	1 668 518	176 941	21 903
Soliditet	13%	-145%	-401%	-426%
Avkastning på eget kapital	493%	-49%	-3%	0%

Förändring i Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Åretsresultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 204 857	1 668 518	-3 536 339
Resultatdisposition enligt beslut på av årsstämma:		1 668 518	-1 668 518	0
Årets resultat			4 311 326	4 311 326
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 536 339	4 311 326	774 987

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 262 177 kronor (262 177 kronor).

Resultatdisposition

Bolaget har tidigare upprättat en kontrollbalansräkning som uppvisar ett högt övervärde i andelarna i kommanditbolaget. I och med årets resultat är det egna kapitalet återställt.

Till bolagstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Från föregående år balanserade förlus -	3 536 338,91
Årets resultat	4 311 325,78
	<hr/>
	774 986,87

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten disponeras så att:

I ny räkning överförs	774 986,87
-----------------------	------------

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

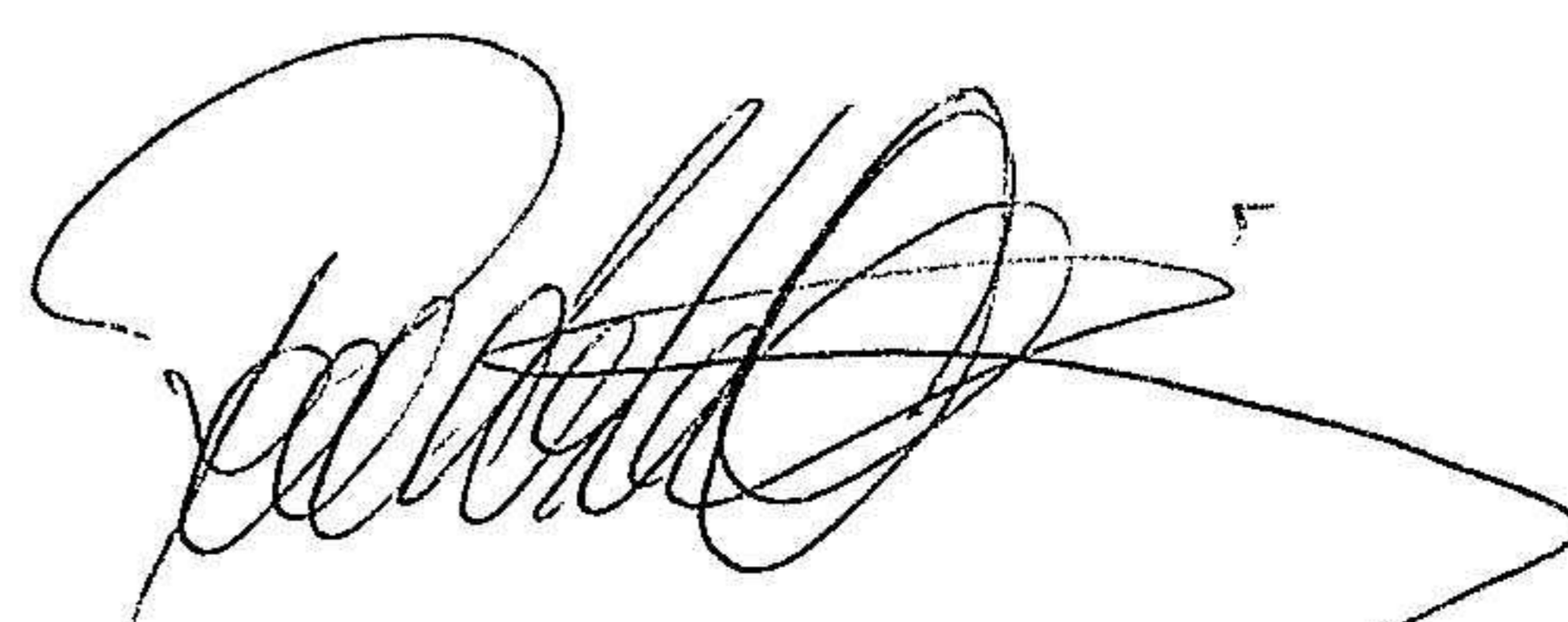
Verksamhetens resultat samt bolagets ställning vid räkenskapsåret utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tillhörande tilläggsupplysningar.

1 (6)

Heden 27:23 Aktiefbolag
556464-5637

2023070337703

RESULTATRÄKNING		2022-01-01		2021-01-01
		2022-12-31		2021-12-31
<u>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</u>				
Nettoomsättning		-		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-		-
<u>Rörelsens kostnader</u>				
Övriga externa kostnader	Not 1 -	23 070,00	-	20 670,00
Summa rörelsens kostnader		- 23 070,00	-	20 670,00
Rörelseresultat		- 23 070,00	-	20 670,00
<u>Finansiella poster</u>				
Ränteintäkter		18,00		-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 660 312,78		1 870 150,71
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 500,00		-
Räntekostnader	-	173 936,00	-	180 963,00
Summa finansiella poster		4 530 894,78		1 668 517,71
Resultat före skatt		4 507 824,78		1 668 517,71
Årets skattekostnad	-	196 499,00	-	-
ÅRETS RESULTAT		4 311 325,78		1 668 517,71

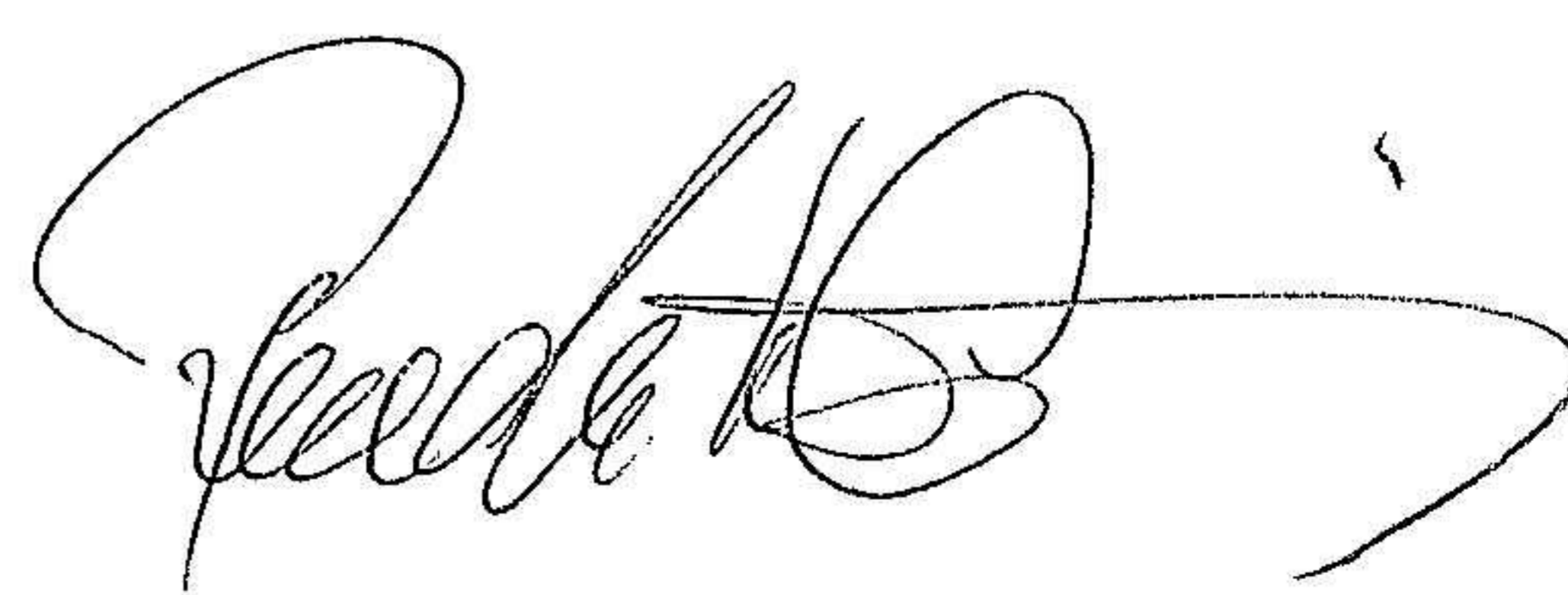


Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2023070337704

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 3	1 157 000,00	1 157 000,00
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 2	5 111 200,62	1 092 644,84
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 268 200,62	2 249 644,84
Summa Anläggningstillgångar		6 268 200,62	2 249 644,84
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		87 389,00	21 218,00
Summa kortfristiga fordringar		87 389,00	21 218,00
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		144 843,94	91 343,94
Summa kassa och bank		144 843,94	91 343,94
Summa omsättningstillgångar		232 232,94	112 561,94
SUMMA TILLGÅNGAR		6 500 433,56	2 362 206,78



Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2023070337705

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 st a 100 kr)		100 000,00	100 000,00
		100 000,00	100 000,00
<u>Fritt eget kapital</u>			
Ansamlad förlust	-	3 536 338,91	- 5 204 856,62
Årets resultat		4 311 325,78	1 668 517,71
		774 986,87	- 3 536 338,91
Summa eget kapital		874 986,87	- 3 436 338,91
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder	Not 4	5 361 474,69	5 797 850,69
Skulder till kommanditbolag	Not 2	-	-
Summa långfristiga skulder		5 361 474,69	5 797 850,69
Kortfristiga skulder			
Skattskulder		196 499,00	-
Övriga kortfristiga skulder		695,00	695,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 778,00	-
Summa kortfristiga skulder		263 972,00	695,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		6 500 433,56	2 362 206,78



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022-12-31

2021-12-31

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2022-12-31

2021-12-31

Not 2 Andel i Heden 27:23 KB

Ingående andelsvärde	1 092 644,84	-	347 355,87
Insättningar	-	-	-
Uttag	- 641 757,00	-	430 150,00
Resultatandel	4 660 312,78		1 870 150,71
Redovisat värde	<u>5 111 200,62</u>		<u>1 092 644,84</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Antal	Anskaffnings värde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Investmenta AB Böttö	356,00	1 157 000	1 157 000	2 074 600

Not 4 Långfristiga skulder

Del av långfristiga lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till:

Övriga skulder	5 361 474,69	5 797 850,69
----------------	--------------	--------------

Not 5 Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda panter : Inga Inga

Ansvarsförbindelser:

Ansvar som komplementär för skulder
Heden 27:23 KB

117 616 489,50 28 435 439,34

Kommanditbolaget har del i gemensamma
fastighetinteckningar i pant till ett belopp om

231 861 700,00 76 715 700,00

Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

Not 6 Övrigt

Bolaget har ej haft några anställda under perioden. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Göteborg i enlighet med digital underskrift nedan

Agneta Olbing

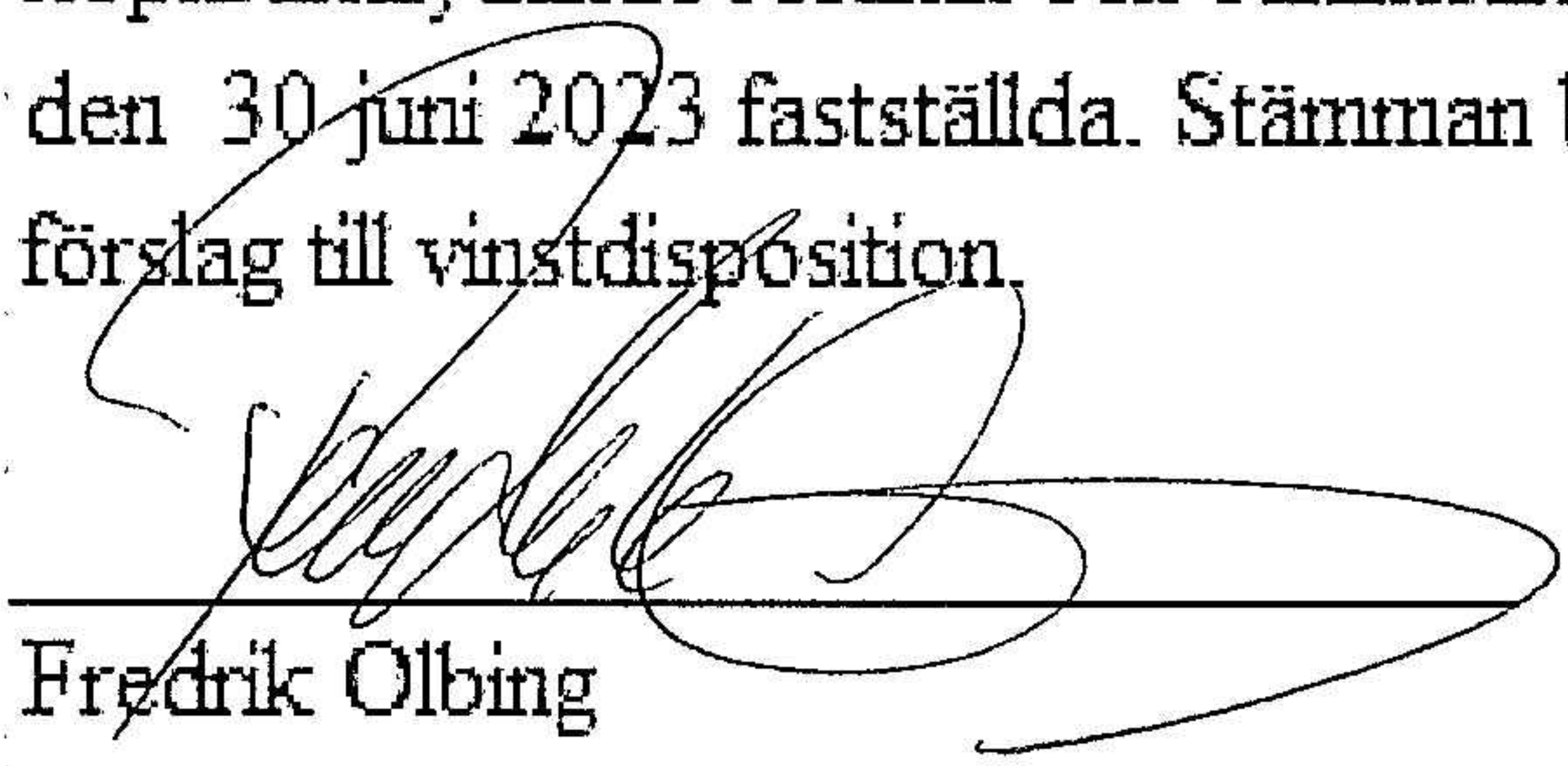
Johan Olbing

Fredrik Olbing

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits i enlighet med digital underskrift nedan

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Heden 27:23 Aktiebolag intygar härmed att denna kopia likalydande resultat och balansräkning blivit å ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023 fastställda. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Fredrik Olbing
Styrelseledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023070537708

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Agneta Olbing
Företag: Heden 27:23 AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-29 11:29:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8cacc03c61d40a3b8ff3a7763a5db8d

Underskrift 2

Namn: Fredrik Olbing
Företag: Heden 27:23 Aktiebolag
Befattning: Styrelseordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-29 16:32:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6dbadc0e4e154222a19b932aec996ea5

Underskrift 3

Namn: Johan Olbing
Företag: Heden 27:23 AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-29 19:49:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: d2d7a0aa615a40f794f45c36b3cc1035

Underskrift 4

Namn: Kerstin Nordenham Murby
Företag: Nordenhams Revisionsbyrå AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 10:38:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 96ab04f93c694ac4a678a87b2db7fa9b



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Heden 27:23 Aktiebolag
Org.nr. 556464-5637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heden 27:23 Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heden 27:23 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Heden 27:23 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

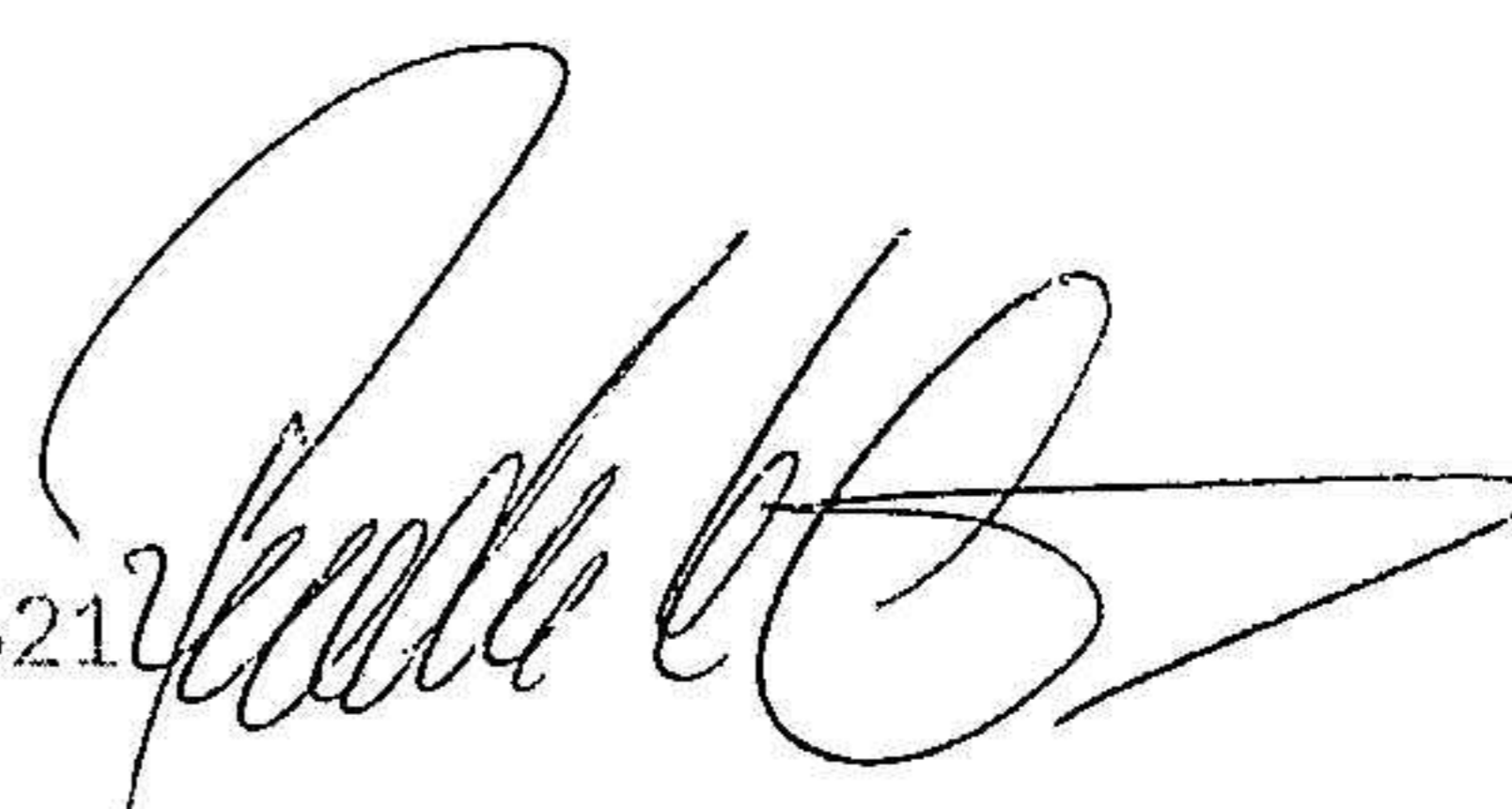
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heden 27:23 Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Heden 27:23 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

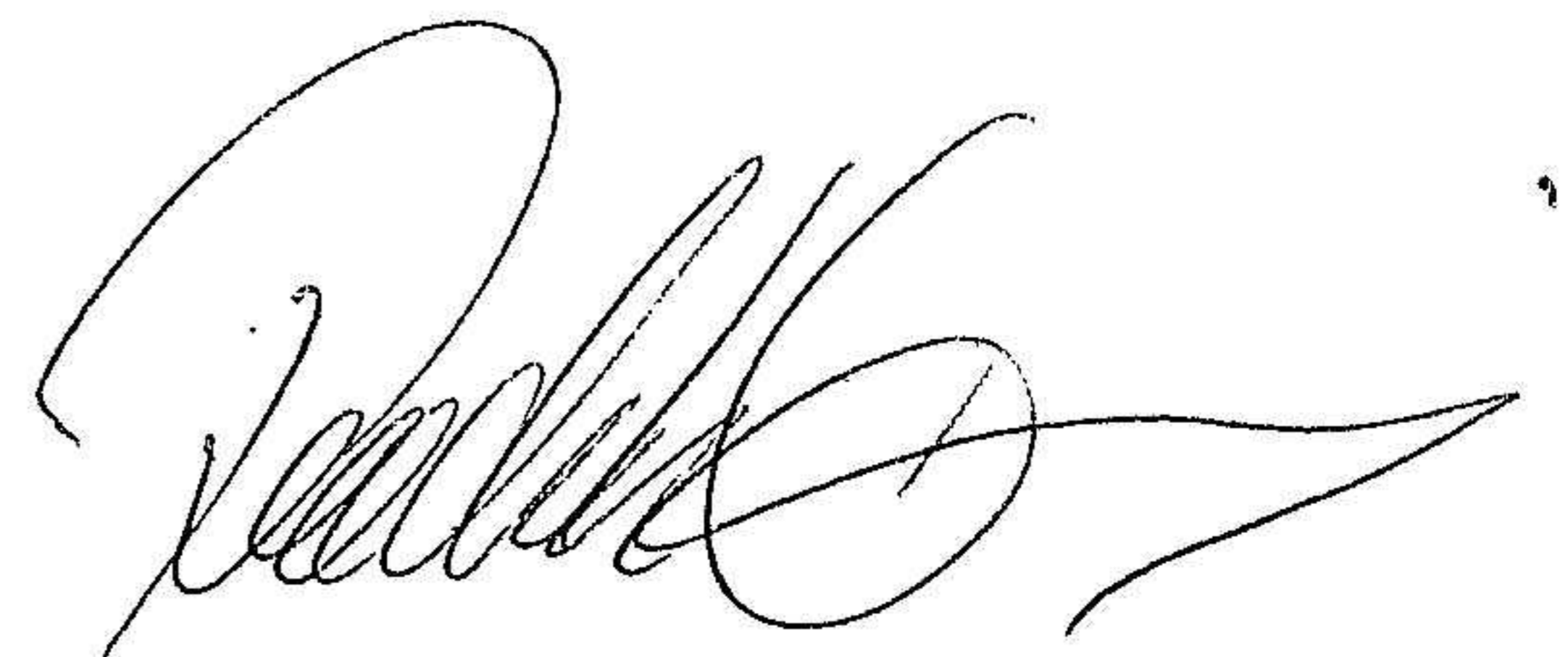
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv enligt digital signering nedan

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023070337712

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Kerstin Nordenham Murby
Företag: Nordenhams Revisionsbyrå AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 11:34:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 96cd35ab06604cc18a90615b8b423d45

