

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Härryda Hulebäck 4:92

Organisationsnummer: 556754-4969  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-04-30 Göteborg



Martina Wass  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Härryda Hulebäck 4:92

Organisationsnummer: 556754-4969  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hulebäck 4:92 i Härryda kommun.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 75, org.nr 556894-8243

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 976	1 985	1 741	1 741
Resultat efter finansiella poster (tkr)	181	72	217	154
Balansomslutning (tkr)	14 324	13 825	14 145	14 449
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,7

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	33
Årets resultat	392
<b>Summa</b>	<b>425</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	400
<b>Summa utdelning</b>	<b>400</b>
Balanseras i ny räkning	25
<b>Summa</b>	<b>425</b>

ank=20250520:2025052100725



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 976 443	1 984 544
Övriga rörelseintäkter		459	1 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 976 902</b>	<b>1 985 935</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 066 404	-1 204 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 577	-314 827
Övriga rörelsekostnader		0	-1 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 385 981</b>	<b>-1 521 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 921</b>	<b>464 836</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	78	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-409 571	-392 671
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-409 493</b>	<b>-392 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 428</b>	<b>72 265</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Andra bokslutsdispositioner	6	-181 427	-72 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-181 427</b>	<b>-72 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	7	391	0
<b>Årets resultat</b>		<b>392</b>	<b>0</b>

Övrigt totalresultat överensstämmer med årets resultat.

ank=20250520:2025052100726

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	8	14 314 166	13 806 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 314 166</b>	<b>13 806 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 314 166</b>	<b>13 806 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 740	16 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 740</b>	<b>18 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 740</b>	<b>18 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 323 906</b>	<b>13 824 695</b>



## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33	33
Årets resultat		392	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>425</b>	<b>33</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 425</b>	<b>100 033</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	177 881	178 272
<b>Summa avsättningar</b>		<b>177 881</b>	<b>178 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 497 234	12 945 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 497 234</b>	<b>12 945 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 858	31 471
Aktuella skatteskulder		3 872	10 295
Övriga skulder		72 574	80 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 062	477 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 366</b>	<b>600 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11	<b>14 323 906</b>	<b>13 824 695</b>

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid föregående års ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>108 100</b>	<b>-108 066</b>	<b>100 034</b>
Balanseras i ny räkning		-108 066	108 066	0
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>100 033</b>
Årets resultat			392	392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33</b>	<b>392</b>	<b>100 425</b>

ank=20250520:2025052100727



## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		590 921	464 837
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	319 577	350 152
Erhållen ränta		78	100
Erlagd ränta		-409 571	-392 671
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>501 005</b>	<b>422 418</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		8 788	-10 311
Ökning/minskning av rörelseskulder		-52 172	53 745
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>457 621</b>	<b>465 852</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-827 576	-28 500
Återförd moms på tidigare investeringar		0	8 832
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-827 576</b>	<b>-19 668</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till koncernföretag		551 382	-373 919
Lämnat kommissionärsbidrag		-181 427	-72 265
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>369 955</b>	<b>-446 184</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

#### Allmän information

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län. Adressen till huvudkontoret är 401 84 Göteborg med besöksadress Kungssportsavenyn 2. Denna årsredovisning godkänns för utfärdande samtidigt som undertecknandet nedan.

#### Grunden för rapportens upprättande

Företaget har upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Företaget tillämpar frivilligt RFR 2 enligt reglerna i BFNAR 2012:3 då företaget är ett dotterföretag till Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som tillämpar IFRS Redovisningsstandarder i dess koncernredovisning.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

#### *Intäkter*

#### Hyresintäkter

Nettoomsättning är hyresintäkter från förvaltningsfastigheter som redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Bostäder är fullt uthyrda. Lokaler blir i huvudsak endast lediga i korta perioder mellan hyresgäster. De driftkostnader som då uppkommer i fastigheten är högst begränsade varför det inte föreligger några väsentliga direkta driftkostnader som ej genererar intäkter. Reservering av hyresfordringar enligt beskriven princip nedan redovisas i resultaträkningen som en minskad hyresintäkt.

#### Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Samtliga koncernföretag belastas med dess andel av koncernens räntekostnad utifrån bolagets koncernskuld. Första halvåret uppgick räntan till 3,25 % och därefter sänktes den i två steg till 3,1 % och 2,8 %. Koncernmässiga ränteintäkter beräknas på motsvarande sätt.

### *Skatter*

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt i företaget är hänförlig till skillnader i bokfört värde respektive skattemässigt restvärde och uppkommer framför allt på grund av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

#### *Kommissionärsredovisning*

Företaget bedriver från och med 1 januari 2023 sin verksamhet i kommission för Wallenstam AB (kommittenten). Kommissionärsföretagets resultat överförs till, och beskattas hos, kommittenten genom ett kommissionärsbidrag som redovisas med samma namn i resultaträkningen under bokslutsdispositioner. Detta innebär att samtliga skattemässiga effekter hanteras i kommittenten.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark och/eller byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planerliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar.

Inga avskrivningar görs på mark.

Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning av fastigheterna aktiveras. Ombyggnadskostnader av underhållskaraktär belastar resultatet.

#### *Marknadsvärdering förvaltningsfastigheter*

Då försäljning av företagets fastighet/er kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

#### *- Tillämpade avskrivningstider:*

Byggnader

15 samt 50 år

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Redovisat värde för anläggningstillgångar prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Företaget redovisar koncernbidrag i enlighet med alternativregeln, innebärande att dessa redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Klassificering och efterföljande värdering

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat - skuldinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat - eget kapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Samtliga av företagets finansiella tillgångar och skulder klassas in under värderingen till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

### **Not 2. Finansiell riskhantering**

Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (avseende ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk. Dessa risker hanteras inom ramen för den finanspolicy som antagits av Wallenstam-koncernens styrelse.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar företagets finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. I första hand finansieras företaget genom koncerninterna lån från Wallenstam AB. Räntan för interna lån baseras på koncernens snittränta. För varje lånad 10 000 tkr påverkas räntekostnaden med 40,8 tkr vid en ränteförändring om +/- 1 %.

Wallenstam-koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar koncernen aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå. Koncernens genomsnittliga räntebindningstid ska ligga inom intervallet 24-48 månader. Den fasta delen av låneportföljen sträcker sig i huvudsak över en tioårsperiod med en avvägd jämn fördelning.

Kreditrisk

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar. Företaget har ingen pant som säkerhet. Företagets kreditrisker avser främst hyresfordringar. Kreditrisken är risken för förlust om koncernens motparter inte fullgör sina avtalsförpliktelser, varför varje ny kund följs upp och analyseras exempelvis genom inhämtande av information från kreditupplysningsföretag. I enlighet med Wallenstam-koncernens kreditpolicy krävs, i de fall motpartens betalningsförmåga bedöms som osäker, en bankgaranti, borgensförbindelse eller förskottshyra vid nyuthyrning av kommersiella lokaler. Vidare begränsas kreditrisken då hyresfordringar i huvudsak regleras i förskott. Reservering av obetalda fordringar för bostadshyresgäster sker kvartalsvis eller vid utestående fordran överstigande 10 000 kr. För kommersiella fordringar görs individuella bedömningar.

**Likviditetsrisk**

En likviditetsrisk innebär en situation där likvida medel för betalning av åtaganden inte kan säkerställas.

Kassaflödesprognoser upprättas och följs genom rullande prognoser för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att på så sätt möta behovet i den löpande verksamheten.

**Not 3. Leasingavtal**

	2024-01-01	2024-12-31
<i>Operationell leasing - leasegivare</i>		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	796 826	
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år	1 067 047	
<b>Summa</b>	<b>1 863 873</b>	

Avser kommersiella hyresavtal, hyresavtal för bostäder löper på tillsvidare.

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	78	100
<b>Summa</b>	<b>78</b>	<b>100</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-409 571	-392 671
<b>Summa</b>	<b>-409 571</b>	<b>-392 671</b>

**Not 6. Andra bokslutsdispositioner**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Lämnat kommissionärsbidrag	-181 427	-72 265
<b>Summa</b>	<b>-181 427</b>	<b>-72 265</b>

ank=20250520:2025052100730

**Not 7. Skatt på årets resultat**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-391	0
<b>Summa</b>	<b>-391</b>	<b>0</b>

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-391	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-391</b>	<b>0</b>

**Not 8. Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 819 825	17 819 825
Inköp	827 576	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 647 401</b>	<b>17 819 825</b>
Ingående avskrivningar	-4 013 658	-3 698 831
Årets avskrivningar	-319 577	-314 827
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 333 235</b>	<b>-4 013 658</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 314 166</b>	<b>13 806 167</b>



### Not 9. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	33
Årets resultat	392
<b>Summa</b>	<b>425</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

<i>Förslag till utdelning</i>	
Utdelning	400
<b>Summa utdelning</b>	<b>400</b>
Balanseras i ny räkning	25
<b>Summa</b>	<b>425</b>

### Not 10. Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>		
<i>Avskrivning anläggningstillgångar</i>		
Temporär skillnad	863 500	865 398
Skatteskuld	177 881	178 272
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>	<b>177 881</b>	<b>178 272</b>

### Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	16 600 000	16 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>

### Not 12. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	319 577	314 827
Övrigt	0	35 325
<b>Summa</b>	<b>319 577</b>	<b>350 152</b>

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Marina Fritsche  
Styrelseordförande

Martina Wass

ank=20250520:2025052100731



# Verifikat

Transaktion 09222115557544907846

## Dokument

178\_Fastighetsaktiebolaget Härryda Hulebäck 4\_92 ny  
Huvuddokument  
15 sidor  
*Startades 2025-04-23 10:59:44 CEST (+0200) av RPA  
Walter (RW)*  
*Färdigställt 2025-04-25 17:39:49 CEST (+0200)*

## Initierare

RPA Walter (RW)  
Wallenstam  
*rpa-walter@wallenstam.se*

## Signerare

Martina Wass (MW)  
*martina.wass@wallenstam.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"MARTINA WASS"*  
*Signerade 2025-04-23 14:37:57 CEST (+0200)*

Marina Fritsche (MF)  
*marina.fritsche@wallenstam.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Marina Fritsche"*  
*Signerade 2025-04-25 17:39:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

