

Årsredovisning

för

Ödmans Invest och Fastigheter AB

556837-2170

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ödmans Invest och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång den 25 juni 2024



Pär Ödman

Styrelsen för Ödmans Invest och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Härstorp 4:11 i Finspång, i vilken koncernföretaget Ödmans från Golv till Tak AB bedriver färghandel. Bolaget är helägt dotterbolag till P-A Färg AB (556572-3359) med säte i Finspång. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 149	1 082	1 099	986
Resultat efter finansiella poster	115	387	310	-315
Balansomslutning	4 267	4 780	4 585	4 983
Soliditet (%)	17,4	13,6	7,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 223	307 482	649 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 482	-307 482	0
Årets resultat			91 681	91 681
Belopp vid årets utgång	50 000	599 705	91 681	741 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 706
årets vinst	91 681
	691 387
disponeras så att i ny räkning överföres	691 387
	691 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 149 132	1 082 171
Övriga rörelseintäkter		33 604	3 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 182 736	1 085 640
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 566	-657
Övriga externa kostnader		-737 392	-419 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 720	-224 019
Summa rörelsekostnader		-984 678	-644 572
Rörelseresultat	2	198 058	441 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 848	-53 819
Summa finansiella poster		-82 838	-53 819
Resultat efter finansiella poster		115 220	387 249
Resultat före skatt		115 220	387 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 539	-79 767
Årets resultat		91 681	307 482

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 002 452

4 231 172

Summa materiella anläggningstillgångar

4 002 452

4 231 172

Summa anläggningstillgångar

4 002 452

4 231 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 255

Övriga fordringar

65 131

9 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 621

15 754

Summa kortfristiga fordringar

99 752

34 218

Kassa och bank

Kassa och bank

164 552

514 394

Summa kassa och bank

164 552

514 394

Summa omsättningstillgångar

264 304

548 612

SUMMA TILLGÅNGAR

4 266 756

4 779 784

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 706

292 223

Årets resultat

91 681

307 482

Summa fritt eget kapital

691 387

599 705

Summa eget kapital

741 387

649 705

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 104 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 104 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

78 181

122 925

Skulder till koncernföretag

2 019 060

2 463 106

Skatteskulder

48 009

53 798

Övriga skulder

26 872

22 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 247

171 846

Summa kortfristiga skulder

2 421 369

2 930 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 266 756

4 779 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	82,45 %	78,24 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 552 936	6 454 596
Inköp	0	98 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 552 936	6 552 936
Ingående avskrivningar	-2 321 764	-2 097 745
Årets avskrivningar	-228 720	-224 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 550 484	-2 321 764
Utgående redovisat värde	4 002 452	4 231 172

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	720 000	816 000
	720 000	816 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Finspång den 25 juni 2024



Pär Ödman