

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Marcussons Property AB

559101-9301

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Marcussons Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-11-21



Robert Marcusson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Marcussons Property AB

559101-9301

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Marcussons Property AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av entreprenadmaskiner mm. Bolaget äger 100% av aktierna i Marcussons Entreprenadteknik AB, 556716-0022. Dotterbolaget bedriver transport- och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året förvaltat och hyrt ut fastigheten som ägs av bolaget.

Marcussons Property AB:s dotterbolag Marcussons Entreprenadteknik AB uppvisar för 2023 ett kraftigt negativt resultat och dotterbolaget har per den 11 november försatts i konkurs. Bokfört värde på aktier i dotterbolaget har därför skrivits ner till 1 kr.

Styrelsen har upprättat och undertecknat en preliminär årsredovisning i juni 2024. Styrelsen har initierat en försäljning av moderbolagets fastighet och man har velat avvakta den processen samt följa resultatutvecklingen i dotterbolaget innan slutlig årsredovisning avlämnas.

Fastigheten har ännu ej avyttrats. Styrelsen har bitt revisorn avvakta med att slutföra revisionen med en förhoppning om att fastigheten skulle ha sålts.

Styrelsen har per den 21 november upprättat en kontrollbalansräkning per 240930 uppvisande att bolagets aktiekapital är intakt. Bedömningen är att det finns ett övervärde i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	175 185	150 638	143 460	99 166	96 727
Resultat efter finansiella poster	-13 440	-1 542	2 300	-2 437	106
Soliditet (%)	neg	11	13	13	16
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 120	3 408	3 204	2 874	1 754
Resultat efter finansiella poster	-6 631	344	345	93	63
Soliditet (%)	2	21	19	18	18

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 377 852	9 427 852
Årets resultat		-13 045 382	-13 045 382
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 667 530	-3 617 530

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 387 049	273 424	7 710 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 424	-273 424	0
Årets resultat			-6 999 880	-6 999 880
Belopp vid årets utgång	50 000	7 660 473	-6 999 880	710 593

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 660 473
årets förlust	-6 999 880
	660 593
disponeras så att i ny räkning överföres	660 593
	660 593

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		175 184 846	150 637 699
Övriga rörelseintäkter		3 075 957	1 083 957
		178 260 804	151 721 656
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 699 104	-94 909 933
Övriga externa kostnader	2	-25 728 557	-23 498 437
Personalkostnader	3	-29 379 440	-29 792 208
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 221 757	-3 418 458
Övriga rörelsekostnader		0	-1 370
		-189 028 858	-151 620 406
Rörelseresultat		-10 768 055	101 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 174	1 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 788 933	-1 644 977
		-2 671 759	-1 643 086
Resultat efter finansiella poster		-13 439 814	-1 541 836
Resultat före skatt		-13 439 814	-1 541 836
Skatt på årets resultat	4	-422	-179 866
Uppskjuten skatt	4	394 854	429 283
Årets resultat		-13 045 382	-1 292 419

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

5 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 28 390 782 29 515 581

Inventarier, verktyg och installationer

7 6 623 748 10 104 887

35 014 530 39 620 468

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 408 540 331 000

408 540 331 000

Summa anläggningstillgångar

35 423 070 39 951 468

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 282 773 363 890

Pågående arbete för annans räkning

13 809 587 13 275 743

15 092 360 13 639 633

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 488 919 26 368 989

Aktuella skattefordringar

453 258 0

Övriga fordringar

585 115 152 222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 2 060 160 2 986 564

26 587 452 29 507 775

Kassa och bank

1 373 781 302 432

Summa omsättningstillgångar

43 053 593 43 449 840

SUMMA TILLGÅNGAR

78 476 663 83 401 308

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-3 667 530	9 377 852
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 617 530	9 427 852

Summa eget kapital -3 617 530 9 427 852

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	10	446 765	298 224
Avsättningar för uppskjuten skatt		24 657	419 511
		471 422	717 735

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	21 145 310	27 212 728
Övriga skulder		150 000	150 000
		21 295 310	27 362 728

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	12	5 091 668	9 007 464
Skulder till kreditinstitut		4 844 016	3 879 942
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 259 058	4 764 998
Leverantörsskulder		18 628 688	13 580 846
Aktuella skatteskulder		0	702 794
Övriga skulder		18 051 787	8 167 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	10 452 244	5 789 166
		60 327 461	45 892 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 78 476 663 83 401 308

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-13 439 814	-1 541 836
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	14	794 613	3 131 190
Betald skatt		-1 156 473	-214 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-13 801 674	1 374 471
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-918 883	-250 416
Förändring kundfordringar		2 880 070	-2 972 388
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 417 973	-532 891
Förändring leverantörsskulder		5 047 842	-7 059 398
Förändring av kortfristiga skulder		11 226 869	11 569 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 016 251	2 128 902
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-915 478	-536 896
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 178 900	892 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-180 000	-373 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		60 460	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 143 882	-17 896
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 000 000	2 000 000
Amortering av lån		-6 088 784	-4 191 836
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 088 784	-2 191 836
Årets kassaflöde		1 071 349	-80 830
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		302 432	383 262
Likvida medel vid årets slut		1 373 781	302 432

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 119 905	3 407 888
Övriga rörelseintäkter		997 765	1 649
		4 117 670	3 409 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-885 940	-855 534
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 304 991	-1 334 559
		-2 190 931	-2 190 093
Rörelseresultat		1 926 739	1 219 444
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	-6 999 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 558 659	-875 055
		-8 558 197	-875 055
Resultat efter finansiella poster		-6 631 458	344 389
Bokslutsdispositioner		-368 000	0
Resultat före skatt		-6 999 458	344 389
Skatt på årets resultat	4	-422	-70 965
Årets resultat		-6 999 880	273 424

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	28 390 782	29 515 581
Inventarier, verktyg och installationer	7	182 607	270 932
		28 573 389	29 786 513

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	1	7 000 000
		1	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		28 573 390	36 786 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	45 500
Aktuella skattefordringar		33 504	0
Övriga fordringar		936	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	117 163	266 507
		151 603	312 007

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 373 781	302 432
		1 525 384	614 439

SUMMA TILLGÅNGAR

30 098 774 37 400 952

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 660 473	7 387 049
Årets resultat		-6 999 880	273 424
		660 593	7 660 473
Summa eget kapital		710 593	7 710 473
 Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		18 700 056	22 132 598
Summa långfristiga skulder		18 700 056	22 132 598
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 482 542	1 503 908
Leverantörsskulder		28 510	55 083
Skulder till koncernföretag		7 660 912	5 222 246
Aktuella skatteskulder		0	134 875
Övriga skulder		148 680	295 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	367 481	346 026
Summa kortfristiga skulder		10 688 125	7 557 881
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 098 774	37 400 952

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-30 år
-----------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
-----------------------------------------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Förhållandet gäller både moder- och koncernbolag.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Samtliga kostnader för revision och övriga tjänster finns i dotterbolaget. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PwC AB		
Revisionsuppdrag	95 000	105 000
Övriga tjänster	103 375	26 050
	198 375	131 050

Moderbolaget

Samtliga kostnader för revision och övriga tjänster finns i dotterbolaget.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	39	42
	45	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 411 847	731 171
Övriga anställda	19 038 479	19 932 468
	20 450 326	20 663 639
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	259 358	246 077
Pensionskostnader för övriga anställda	1 369 503	1 362 832
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 769 923	6 920 617
	8 398 784	8 529 526
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 849 110	29 193 165

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	366	179 866
Justering avseende tidigare år	56	0
Förändring av uppskjuten skatt	-394 854	-429 283
Totalt redovisad skatt	-394 432	-249 417

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-13 439 814		-1 541 836
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60	-2 768 602	-20,60	-317 618
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	65 005	4,90	75 865
Justering avseende skatter föregående år	0,00	56	0,00	769
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	17,36	2 332 959		
Övrigt	-0,01	-23 852	-0,50	-8 433
Redovisad effektiv skatt	-3,24	-394 434	-16,20	-249 417

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	366	70 965
Justering avseende tidigare år	56	0
Totalt redovisad skatt	422	70 965

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 999 458		344 389
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60	-1 029 889	20,60	70 944
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	1 030 350	0,04	21
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	-95	0,00	0
Justering avseende skatter föregående år	0,00	56	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	422	20,61	70 965

Not 5 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 162 642	3 162 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 162 642	3 162 642
Ingående avskrivningar	-3 162 642	-3 162 642
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 162 642	-3 162 642
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Ingående avskrivningar	-3 374 398	-2 249 598
Årets avskrivningar	-1 124 799	-1 124 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 499 197	-3 374 398
Utgående redovisat värde	28 390 782	29 515 581

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Ingående avskrivningar	-3 374 398	-2 249 598
Årets avskrivningar	-1 124 799	-1 124 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 499 197	-3 374 398
Utgående redovisat värde	28 390 782	29 515 581

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 667 148	21 847 095
Inköp	361 309	536 896
Försäljningar/utrangeringar	-3 517 848	-1 716 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 510 609	20 667 148
Ingående avskrivningar	-10 562 261	-9 380 715
Försäljningar/utrangeringar	1 772 358	1 112 112
Årets avskrivningar	-2 096 958	-2 293 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 886 861	-10 562 261
Utgående redovisat värde	6 623 748	10 104 887

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 796	1 048 796
Inköp	91 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 663	1 048 796
Ingående avskrivningar	-777 864	-568 105
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-180 192	-209 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 056	-777 864
Utgående redovisat värde	182 607	270 932

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 000	0
Tillkommande fordringar	180 000	331 000
Avgående fordringar	-102 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 540	331 000
Utgående redovisat värde	408 540	331 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	457 256	492 783
Förutbetalda leasingavgifter	949 290	1 541 857
Övriga upplupna intäkter	290 046	403 749
Upplupen provision	363 568	548 175
	2 060 160	2 986 564

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	12 983	34 213
Förutbetalda leasingavgifter	0	128 114
Övriga upplupna intäkter	104 180	104 180
	117 163	266 507

Not 10 Avsättningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	298 224	0
Årets avsättningar	223 668	298 224
Under året återförda belopp	-75 127	0
	446 765	298 224

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 119 889	14 552 431
	13 119 889	14 552 431

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 969 889	14 402 431
	12 969 889	14 402 431

**Not 12 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000 000	11 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 091 668	9 007 464

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	4 936 882	365 011
Förutbetalda intäkter	349 308	319 323
Upplupna löner	1 774 020	1 684 047
Upplupna semesterlöner	2 156 930	2 200 318
Upplupna sociala avgifter	1 235 104	1 220 467
	10 452 244	5 789 166

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	18 173	26 703
Förutbetalda intäkter	349 308	319 323
	367 481	346 026

**Not 14 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 221 757	3 418 458
Vinst vid avyttring av inventarier	-2 575 685	-586 862
Valutakursvinster	0	1 370
Avsättningar	148 541	298 224
	794 613	3 131 190

**Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar	6 999 999	0
	6 999 999	0

**Not 16 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marcussons Entreprenadteknik AB	100%	100%	1 000	1 1
	Org.nr	Säte		
Marcussons Entreprenadteknik AB	556716-0022	Linköping		

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

2024121104614

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	5 304 489	8 975 575
Fastighetsinteckningar	24 350 000	24 350 000
Företagsinteckningar	13 300 000	12 600 000
	42 954 489	45 925 575

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	0	45 462
Fastighetsinteckningar	24 350 000	24 350 000
	24 350 000	24 395 462

Linköping 2024-11-21

Robert Marcusson
VD



Jonas Marcusson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marcussons Property AB, org.nr 559101-9301

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Marcussons Property AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Av årsredovisningen framgår att bolagets verksamhet uppvisar stora underskott och att dotterbolaget har försatts i konkurs. Bolagets kortfristiga skulder uppgår till cirka 10,7 miljoner kr medan omsättningstillgångarna endast uppgår till cirka 1,5 miljoner kr. Vidare framgår av förvaltningsberättelsen att bolaget för att säkerställa sin likviditet är beroende av att kunna avyttra sin fastighet. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Upplysningar av särskild betydelse

Som framgår av koncernbalansräkningen tas posten *Pågående arbeten för annans räkning* upp till cirka 13,8 miljoner kr. Posten är hänförlig till det numera konkursförsatta dotterbolagets entreprenadverksamhet. Efter att dotterbolaget har försatts i konkurs saknar moderbolaget rådighet över de aktuella projekten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marcussons Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den 21 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2024121104617