

Årsredovisning

för

Strandrevet 3 i Karlstad AB

559199-1392

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandrevet 3 i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022- 10-31



Per Hansson

Årsredovisning
för
Strandrevet 3 i Karlstad AB

559199-1392

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Strandrevet 3 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 75% av Per Hansson Holding, org.nr, 556768-6935 och till 25% av Emil Hanson Holding AB, org.nr 559193-2545.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft någon väsentlig påverkan på vår verksamhet. Bolaget har fortsatt investerat i fastigheten och minskningen av hyresintäkter beror på föregående års förlängda räkenskapsår. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019
		(16 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	583	699	331
Resultat efter finansiella poster	89	53	47
Soliditet (%)	2,5	1,8	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 496	41 533	128 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 533	-41 533	0
Årets resultat			70 467	70 467
Belopp vid årets utgång	50 000	78 029	70 467	198 496

2022112303005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 029
årets vinst	70 467
	148 496

disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 496
	148 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-01
-2021-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

582 973

698 784

Övriga rörelseintäkter

525

0

Summa rörelseintäkter

583 498

698 784

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 550

-375 666

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 059

-114 864

Övriga rörelsekostnader

0

-291

Summa rörelsekostnader

-355 609

-490 821

Rörelseresultat

227 889

207 963

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 053

-154 483

Summa finansiella poster

-139 053

-154 483

Resultat efter finansiella poster

88 836

53 480

Resultat före skatt

88 836

53 480

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 369

-11 947

Årets resultat

70 467

41 533

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 266 773	5 847 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 250	29 250
Summa materiella anläggningstillgångar		6 287 023	5 876 426
Summa anläggningstillgångar		6 287 023	5 876 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 487	50 779
Fordringar hos koncernföretag		1 682 044	882 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 155	9 233
Summa kortfristiga fordringar		1 770 686	942 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 692	163 328
Summa kassa och bank		25 692	163 328
Summa omsättningstillgångar		1 796 378	1 105 384
SUMMA TILLGÅNGAR		8 083 401	6 981 810

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 029	36 496
Årets resultat		70 467	41 533
Summa fritt eget kapital		148 496	78 029
Summa eget kapital		198 496	128 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 507 500	6 303 600
Summa långfristiga skulder		7 507 500	6 303 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	154 000	132 000
Leverantörsskulder		7 982	26 118
Skulder till koncernföretag		49 000	248 572
Skatteskulder		37 110	30 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 313	112 803
Summa kortfristiga skulder		377 405	550 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 083 401	6 981 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 996 988	5 401 417
Inköp	508 656	595 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 505 644	5 996 988
Ingående avskrivningar	-149 812	-46 948
Årets avskrivningar	-89 059	-102 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 871	-149 812
Utgående redovisat värde	6 266 773	5 847 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-15 750	-3 750
Årets avskrivningar	-9 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 750	-15 750
Utgående redovisat värde	20 250	29 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 891 500	5 775 600
	6 891 500	5 775 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 661 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 507 500	6 303 600
	7 507 500	6 303 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 000	132 000
	154 000	132 000

2022112303011

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-31



Per Hansson