

Årsredovisning för  
**Alunbrukets Fastigheter AB**

559502-0511

Räkenskapsåret

**2024-10-25 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Eng  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alunbrukets Fastigheter AB, 559502-0511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-25 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är Norrtälje

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	485 788
Resultat efter finansiella poster	35 280
Soliditet %	4,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		28 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 013</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	28 013
<b>Summa</b>	<b>28 013</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 013
<b>Summa</b>	<b>28 013</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-25 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		485 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>485 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-432 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 280</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 267
<b>Årets resultat</b>		<b>28 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	871 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	204 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 075 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 075 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		32 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 108 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		28 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		32 594
Skulder till koncernföretag	6	940 990
Skatteskulder		17 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 055 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 108 201</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-10-25 - 2025-12-31</i>
Medelantalet anställda	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	889 333
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>889 333</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-17 681
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 681</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>871 652</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	204 135
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>204 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 135</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Eng Konsult AB	559092-3933	Norrtälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Väddö

*Fredrik Eng*  
Fredrik Eng  
Styrelseledamot

---

2026-03-19  
Datum

*Christina Eng*  
Christina Eng  
Styrelseledamot

---

2026-03-19  
Datum