

Årsredovisning

för

LogiDev Fullerö 2 AB

559198-2177

Räkenskapsåret

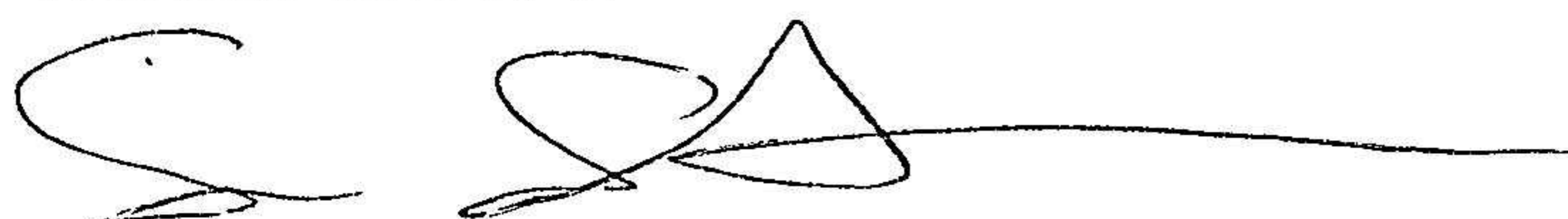
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev Fullerö 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Sigvard Svefors

ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2023-12-31

för

LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV FULLERÖ 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören för LogiDev Fullerö 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Fullerö 67:1 i Uppsala.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Fullerö Business Park 3 AB AB till LogiDev Fullerö 2 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 925 tkr.

Bolaget har under året förvärvats av LogiDev Fastigheter II AB.

Flerårsöversikt

	2023 (8 mån)	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-925	-75	-1 485	-1 485
Soliditet	0%	1%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	-18	18	50
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18	-18	0
Erhållet aktieägartillskott			925		925
Årets resultat				-925	-925
Utgående balans	50	0	925	-925	50



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	925 000
Balanserad vinst	1
Årets förlust	-924 620
	<u>381</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>381</u>
	<u><u>381</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2023-12-31	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-41	-
Övriga externa kostnader		-286	-75
Summa rörelsekostnader		-327	-75
Rörelseresultat		-327	-75
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-600	-
Summa finansiella poster		-598	0
Resultat efter finansiella poster		-925	-75
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	104
Summa bokslutsdispositioner		0	104
Resultat före skatt		-925	29
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11
ÅRETS RESULTAT		-925	18



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

2024061913293

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	5	10 304	6 373
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 322	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 626	6 373
Summa anläggningstillgångar		14 626	6 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		948	-
Summa kortfristiga fordringar		948	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		65	50
Summa kassa och bank		65	50
Summa omsättningstillgångar		1 013	50
SUMMA TILLGÅNGAR		15 639	6 423



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		925	-18
Årets resultat		-925	18
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50	50
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 444	-
Skulder till koncernföretag		11 051	-
Skatteskulder		94	52
Övriga skulder		-	6 321
Summa kortfristiga skulder		15 589	6 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 639	6 423



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LogiDev Fastigheter II AB, org nr 559382-3411, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 373	14 473
Inköp	3 931	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-8 100
Utgående anskaffningsvärden	10 304	6 373
Redovisat värde	10 304	6 373



LogiDev Fullerö 2 AB
559198-2177

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	4 322	-
Utgående anskaffningsvärden	4 322	0
Redovisat värde	4 322	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Fastighetsinteckning	196 500	-
Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	196 500	0
Summa ställda säkerheter	196 500	0

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sigvard Svefors
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516437060

Dokument

1497 ÅR LogiDev Fullerö 2 AB 2023 (2024-04-29)
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-04-29 21:24:09 CEST (+0200) av Robert
Cederberg (RC)
Färdigställt 2024-05-06 22:12:49 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Sigvard Svefors (SS)
Personnummer 9109241571
sigvard.svefors@logidev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sigvard Oskar Svefors"
Signerade 2024-04-29 21:59:26 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-05-06 22:12:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LogiDev Fullerö 2 AB, org.nr 559198-2177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LogiDev Fullerö 2 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LogiDev Fullerö 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LogiDev Fullerö 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Fullerö 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 1 maj 2022 till 30 april 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LogiDev Fullerö 2 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Fullerö 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 20:05:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061913297