

**Årsredovisning för**  
**HEWLUN Rödklöver AB**

559213-7896

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Westöö  
Styrelseledamot

2026-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEWLUN Rödklöver AB, 559213-7896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	27 600	27 600	27 600	27 600
Resultat efter finansiella poster	-22 958	-26 038	-24 662	-19 172
Soliditet %	1,6	2,8	1,6	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 530	-26 038
Balanseras i ny räkning		-26 038	26 038
Årets resultat			-22 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 492</b>	<b>-22 958</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 492
Årets resultat	-22 958
<b>Summa</b>	<b>-17 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-17 466
<b>Summa</b>	<b>-17 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 600	27 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 600</b>	<b>27 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 775	-27 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 726	-25 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 501</b>	<b>-53 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 901</b>	<b>-25 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-69
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 958</b>	<b>-26 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 958</b>	<b>-26 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 958</b>	<b>-26 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 585 604	1 611 330
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	397 637	293 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 241</b>	<b>1 904 458</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		65 952	52 827
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 952</b>	<b>52 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 049 193</b>	<b>1 957 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 072	3 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 072</b>	<b>3 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 072</b>	<b>3 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 052 265</b>	<b>1 960 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 492	31 530
Årets resultat		-22 958	-26 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 466</b>	<b>5 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 534</b>	<b>55 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 008 312	1 893 803
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 008 312</b>	<b>1 893 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 919	3 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 419</b>	<b>11 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 052 265</b>	<b>1 960 555</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 739 960	1 739 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 739 960</b>	<b>1 739 960</b>
Ingående avskrivningar	-128 630	-102 904
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 726	-25 726
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 356</b>	<b>-128 630</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 585 604</b>	<b>1 611 330</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	293 128	223 619
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	104 509	69 509
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>397 637</b>	<b>293 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>397 637</b>	<b>293 128</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Stockholm

*Henrik Westöö*  
Henrik Westöö  
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum