

# Fastställelseintyg

Området Paradiset AB (559359-1489)  
Räkenskapsår 2022-01-10 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Området Paradiset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus, 2023-06-30



Tord Andersson

2023072803096

# ÅRSREDOVISNING

för

## Området Paradiset AB

Org.nr. 559359-1489

Räkenskapsåret

2022-01-10 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Området Paradiset AB

Org.nr 559359-1489

Styrelsen för Området Paradiset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Kristianstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Tappet förvaltning AB 559352-1890. Under året förvärvades fastigheten Åhus 42:299 med 11 st bostadslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enbart normala affärshändelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	722
Resultat efter finansiella poster	266
Balansomslutning	6 945
Soliditet (%)	3,42

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets Ingång		0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital		25 000	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	158 559	158 559
Belopp vid årets utgång		25 000	0	158 559	158 559

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	158 559
Summa	158 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	158 559
Summa	158 559

## Resultaträkning

	Not	2022-01-10 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		721 633
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>721 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-221 743
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 556
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-314 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 334</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande kostnader		-141 139
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-141 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-66 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 695</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-41 136
<b>Summa skatter</b>		<b>-41 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>158 559</b>

## Balansräkning

2023072803099

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 656 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	4	48 718
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 705 232</b>
Fordringar hos koncernföretag		
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	5	876 112
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>876 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		<b>6 581 344</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 892
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 892</b>
Kassa och bank		
<b>Summa kassa och bank</b>		361 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 123</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>364 015</b>
		<b>6 945 359</b>

# Området Paradiset AB

Org.nr 559359-1489

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		158 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond		68 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 072 000
Övriga långfristiga skulder	6	399 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 471 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	110 400
Leverantörsskulder		2 045
Skatteskulder		41 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 219
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 800</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 946 859</b>

2023072803100

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	15

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 745 399
Utgående anskaffningsvärden	5 745 399
Årets avskrivningar	-88 885
Utgående avskrivningar	-88 885
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 656 514</b>

# Området Paradiset AB

Org.nr 559359-1489

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	60 063
Försäljningar/utrangeringar	-7 674
Utgående anskaffningsvärden	52 389
Årets avskrivningar	-3 671
Utgående avskrivningar	-3 671
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 718</b>

## 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	928 501
Reglerade fordringar	-52 389
Utgående anskaffningsvärden	876 112
<b>Redovisat värde</b>	<b>876 112</b>

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 6 581 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	6 072 000
Uppskjuten stämpelskatt	399 500
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	110 400
	<b>2022-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>6 581 900</b>

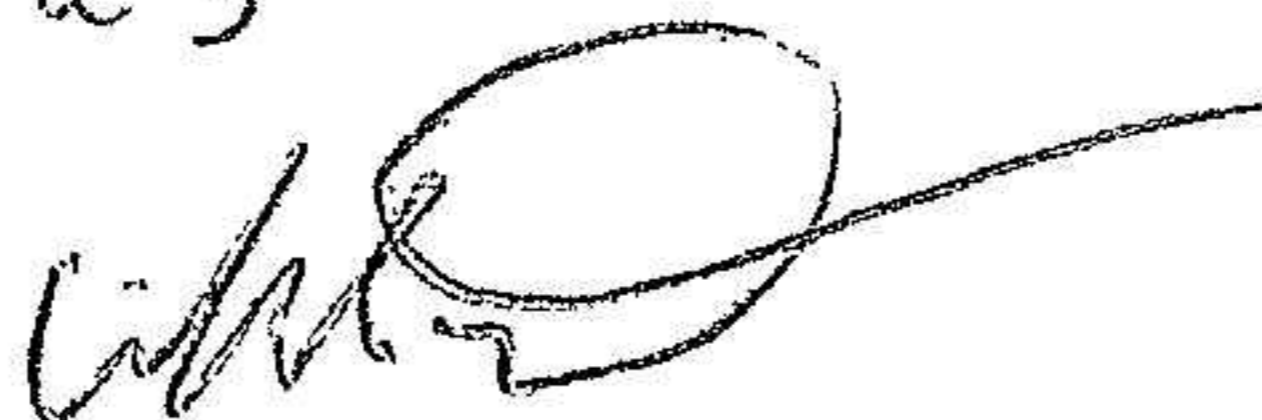
Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Åhus

den 30 juni 2023



Tord Andersson  
Styrelseordförande



Mats Andersson  
Styrelseledamot

2023072803103