

ÅRSREDOVISNING

för

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BOLIE Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal



Annika Millner

ÅRSREDOVISNING

för

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna Göteborg Hjällbo 11:13 och Göteborg Brämaregården 41:6 samt äga aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 243 480	1 293 675	1 170 567	1 256 886
Resultat efter finansiella poster	349 934	-92 023	53 584	358 487
Soliditet (%)	29,24	27,96	26,48	26,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 418 432	211 312	3 629 744
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		211 312	-211 312	0
Årets resultat			323 966	323 966
Belopp vid årets utgång	100 000	3 629 744	323 966	3 953 710

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 629 744
Årets resultat	323 966
	<u>3 953 710</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 953 710
	<u>3 953 710</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 243 480	1 293 675
Övriga rörelseintäkter		26 298	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 269 778</u>	<u>1 293 675</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-552 256	-892 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 313	-90 313
Summa rörelsekostnader		<u>-642 569</u>	<u>-983 261</u>
Rörelseresultat		627 209	310 414
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 681	142 888
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 052	-132 554
Summa finansiella poster		<u>-277 275</u>	<u>10 334</u>
Resultat efter finansiella poster		349 934	320 748
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-53 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>65 000</u>	<u>-53 000</u>
Resultat före skatt		414 934	267 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 968	-56 436
Årets resultat		<u>323 966</u>	<u>211 312</u>

2024052404700

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 298 188	4 388 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 298 188</u>	<u>4 388 501</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 268 292	2 241 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 268 292</u>	<u>2 241 611</u>

Summa anläggningstillgångar 6 566 480 6 630 112

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		35 956	36 140
Fordringar hos koncernföretag		8 220 717	8 076 712
Övriga fordringar		28 956	2 423
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 285 629</u>	<u>8 115 275</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		437 588	274 021
Summa kassa och bank		<u>437 588</u>	<u>274 021</u>

Summa omsättningstillgångar 8 723 217 8 389 296

SUMMA TILLGÅNGAR 15 289 697 15 019 408

2024052404701

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 629 744

3 418 432

Årets resultat

323 966

211 312

Summa fritt eget kapital

3 953 710

3 629 744

Summa eget kapital

4 053 710

3 729 744

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

527 000

592 000

Summa obeskattade reserver

527 000

592 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 458 395

5 590 975

Summa långfristiga skulder

5 458 395

5 590 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 580

132 580

Skulder till koncernföretag

4 745 953

4 689 948

Skatteskulder

199 754

118 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 305

165 997

Summa kortfristiga skulder

5 250 592

5 106 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 289 697****15 019 408**

2024052404702

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 048 635	6 048 635
Utgående anskaffningsvärden	6 048 635	6 048 635
Ingående avskrivningar	-1 660 134	-1 569 821
Årets avskrivningar	-90 313	-90 313
Utgående avskrivningar	-1 750 447	-1 660 134
Redovisat värde	4 298 188	4 388 501

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	-52 000	-52 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 680	17 680
Utgående anskaffningsvärden	17 680	17 680
Ingående avskrivningar	-17 680	-17 680
Utgående avskrivningar	-17 680	-17 680
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
KB Skalde 969733-9571	Möln dal	99,90%	825 261	856 931
KB Brännbollen 969752-9411	Möln dal	99,90%	1 443 031	1 384 679
			2 268 292	2 241 610
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
KB Skalde			825 261	-31 670
KB Brännbollen			1 443 031	58 351

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 928 075	5 060 655

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 926 000	7 926 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>2 302 575</u>	<u>2 444 257</u>
		2 302 575	2 444 257
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 302 575	2 444 257

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal

Annika Millner

Filip Millner

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Heléne Abenius
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Annika Millner
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 10:30:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1400b3160b26446485f0a59ac31c4c8b

Underskrift 2

Namn: Filip Millner
Företag: Göteborgs Metallpartier Entreprenad AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 12:28:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8fd2723398b14e30961b2dbdfd33157e

Underskrift 3

Namn: Heléne Abenius
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 15:14:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6aab2f4bb8ef4526ab22e21cc615e182

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BOLIE Förvaltnings AB
Org.nr. 556622-0934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOLIE Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOLIE Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BOLIE Förvaltnings AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOLIE Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BOLIE Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Heléne Abenius
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 15:14:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7e60d8d4831e470a9a32234c8ad54630

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**