

Årsredovisning
för
Kungsgranen 20 AB
559262-1162
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsgranen 20 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24


Peter Mossbrant

Årsredovisning

för

Kungsgranen 20 AB

559262-1162

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsgranen 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Derome Hus AB, 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47	0	15 951
Balansomslutning	7 407	16 437	16 126
Soliditet (%)	95,0	97,7	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 951 314	18	16 051 332
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:		18	-18	0
Utdelning		-8 995 000		-8 995 000
Årets resultat			-17 898	-17 898
Belopp vid årets utgång	100 000	6 956 332	-17 898	7 038 434

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 956 332
årets förlust	-17 898
	6 938 434
disponeras så att i ny räkning överföres	6 938 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 173	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 071	0
Summa finansiella poster		47 102	18
Resultat efter finansiella poster		47 102	18
Bokslutsdispositioner	4	-65 000	0
Resultat före skatt		-17 898	18
Årets resultat		-17 898	18

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 922

15 922

Fordringar hos koncernföretag

6

309 432

9 340 392

Summa finansiella anläggningstillgångar

325 354

9 356 314

Summa anläggningstillgångar

325 354

9 356 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 981 000

6 981 000

Summa kortfristiga fordringar

6 981 000

6 981 000

Kassa och bank

100 837

100 018

Summa omsättningstillgångar

7 081 837

7 081 018

SUMMA TILLGÅNGAR

7 407 191

16 437 332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (2 000 st aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 956 332

15 951 314

Årets resultat

-17 898

18

Summa fritt eget kapital

6 938 434

15 951 332

Summa eget kapital

7 038 434

16 051 332

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

368 757

386 000

Summa långfristiga skulder

368 757

386 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 407 191

16 437 332

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Kungsgranen 20 AB är Derome Hus AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Hus AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	54 354	0
Övriga ränteintäkter	819	18
	55 173	18

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	8 071	0
	8 071	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	65 000	0
	65 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 922	25 000
Inköp	0	15 922
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 922	15 922
Utgående redovisat värde	15 922	15 922

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 340 392	0
Tillkommande fordringar	0	9 340 392
Avgående fordringar	-9 030 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 432	9 340 392
Utgående redovisat värde	309 432	9 340 392

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	368 757	386 000
	368 757	386 000

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr)

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson
Ordförande



Peter Mossbrant
Verkställande direktör