

# Årsredovisning

för

## Kyrkeby Fastigheter AB

556975-4376

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkeby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2023-02-12



Ulf Johansson

Styrelsen för Kyrkeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning samt förvaltning av industrilokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till Byggtjänst i Lysekil Holding AB, Org. nr 559016-5634.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	442	438	238	151
Resultat efter finansiella poster	179	307	76	-201
Soliditet (%)	71	62	50	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 362	186 245	637 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 245	-186 245	0
Årets resultat			110 270	110 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>587 607</b>	<b>110 270</b>	<b>747 877</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 607
årets vinst	110 270
	<b>697 877</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	70 000
	627 877
	<b>697 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		442 391	437 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 391</b>	<b>437 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 016	-92 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 496	-23 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 512</b>	<b>-115 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 879</b>	<b>321 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 912	-14 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 912</b>	<b>-14 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 967</b>	<b>306 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 967</b>	<b>236 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 697	-50 707
<b>Årets resultat</b>		<b>110 270</b>	<b>186 245</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

606 307

629 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**606 307**

**629 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**606 307**

**629 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 543

0

Fordringar hos koncernföretag

69 111

69 111

Övriga fordringar

48 082

1 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 566

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**207 302**

**70 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

369 346

412 285

**Summa kassa och bank**

**369 346**

**412 285**

**Summa omsättningstillgångar**

**576 648**

**483 255**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 182 955**

**1 113 058**

2023021506918

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

587 607

401 362

Årets resultat

110 270

186 245

**Summa fritt eget kapital**

**697 877**

**587 607**

**Summa eget kapital**

**747 877**

**637 607**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

150 426

228 930

**Summa långfristiga skulder**

**150 426**

**228 930**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 504

78 504

Leverantörsskulder

12 702

0

Övriga skulder

21 837

18 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 609

79 158

**Summa kortfristiga skulder**

**174 652**

**176 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 182 955**

**1 113 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	772 903	772 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 903	772 903
Ingående avskrivningar	-143 100	-119 604
Årets avskrivningar	-23 496	-23 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 596	-143 100
Utgående redovisat värde	606 307	629 803

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Lysekil den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Ulf Johansson  
Ordförande

Niklas Torsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

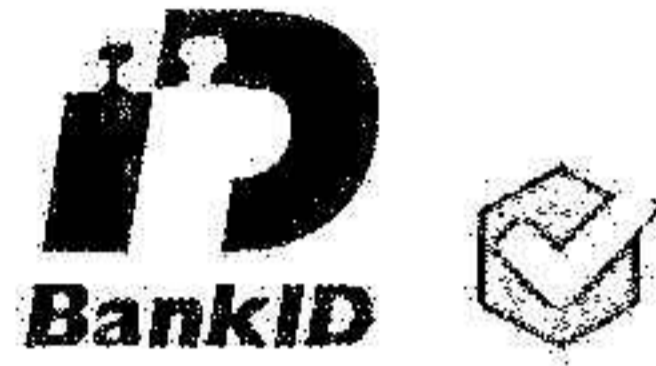
## NIKLAS TORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690601xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-01-26 05:52:05 UTC



## ULF JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19631125xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-01-30 07:29:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023021506922

Penneo dokumentnyckel: J18H1-YP3K5-X7JHD-NEHH2-7CJ6U-TQHJE