

Årsredovisning

för

Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB

559046-6172

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-10-14

Jörgen Pääjärvi



Styrelsen för Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs helt av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 889	696	1 194	1 022
Resultat efter finansiella poster	963	-207	102	-47
Soliditet (%)	60,9	56,1	56,3	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 656 158	64 357	1 770 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 357	-64 357	0
Årets resultat			573 936	573 936
Belopp vid årets utgång	50 000	1 720 515	573 936	2 344 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 720 515
årets vinst	573 936
	2 294 451

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 294 451
	2 294 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 889 199	696 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 199	696 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-736 705	-737 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 092	-109 189
Övriga rörelsekostnader		-13 458	-23 442
Summa rörelsekostnader		-890 255	-869 681
Rörelseresultat		998 944	-173 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 717	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 713	-34 668
Summa finansiella poster		-35 996	-34 164
Resultat efter finansiella poster		962 948	-207 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 429	295 042
Summa bokslutsdispositioner		-240 429	295 042
Resultat före skatt		722 519	87 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 583	-23 290
Årets resultat		573 936	64 357

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 065 885	2 130 145
Inventarier, verktyg och installationer	3	352 920	442 210
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 805	2 572 355
Summa anläggningstillgångar		2 418 805	2 572 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		790 682	113 625
Övriga fordringar		24 931	90 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 398	13 637
Summa kortfristiga fordringar		823 011	217 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923 118	364 333
Summa kassa och bank		923 118	364 333
Summa omsättningstillgångar		1 746 129	582 195
SUMMA TILLGÅNGAR		4 164 934	3 154 550

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 720 515

1 656 158

Årets resultat

573 936

64 357

Summa fritt eget kapital

2 294 451

1 720 515

Summa eget kapital

2 344 451

1 770 515

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 429

0

Summa obeskattade reserver

240 429

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

600 000

Skulder till koncernföretag

447 210

429 979

Summa långfristiga skulder

447 210

1 029 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 000

Leverantörsskulder

38 604

123 996

Skatteskulder

67 579

0

Övriga skulder

134 168

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

892 493

80 060

Summa kortfristiga skulder

1 132 844

354 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 164 934

3 154 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Ingående avskrivningar	-419 855	-355 595
Årets avskrivningar	-64 260	-64 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 115	-419 855
Utgående redovisat värde	2 065 885	2 130 145

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	682 513	643 580
Inköp		170 071
Försäljningar/utrangeringar	-105 724	-131 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 789	682 513
Ingående avskrivningar	-240 303	-231 064
Försäljningar/utrangeringar	92 266	35 690
Årets avskrivningar	-75 832	-44 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 869	-240 303
Utgående redovisat värde	352 920	442 210

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kiruna 2024- 10-14


Jörgen Pääjärvi
Ordförande


Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

