

Årsredovisning för
Länsskruven Fastigheter i Umeå AB

556937-0843

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Länsskruven Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-04-17



Anders Bieblad

Styrelsen för Länsskruven Fastigheter i Umeå AB, 556937-0843, får härmed avge årsredovisning för 2022

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget ska ägna sig åt parkeringsverksamhet, äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, orgnr 594001-3161 med säte i Umeå.

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	860 428	781 371	668 400	616 933	469 000
Resultat efter finansiella poster	81 107	14 562	-108 820	-60 567	42 434
Soliditet*	47%	47%	53%	61%	84%

* justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Specifikation av eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	95 657	81 094
Årets resultat	75 693	14 562
Totalt fritt eget kapital	171 350	95 657
Totalt eget kapital	271 350	195 657

Disposition av bolagets vinst	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:</i>	
Balanserat resultat	95 657
Årets resultat	75 693
Totalt	171 350
Balanseras i ny räkning	171 350
Summa	171 350

Resultat och ställning

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i sek</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		860 428	781 371
		<u>860 428</u>	<u>781 371</u>
Övriga externa kostnader		-782 544	-766 808
		<u>-782 544</u>	<u>-766 808</u>
Rörelseresultat		77 884	14 562
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 223	0
Resultat efter finansiella poster		81 107	14 562
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		81 107	14 562
Årets skattekostnad		-5 414	0
Årets resultat		75 693	14 562

2023050917620

Balansräkning

<i>Belopp i sek</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 589	79 803
		<u>35 589</u>	<u>79 803</u>
Kassa och bank		538 975	333 317
Summa omsättningstillgångar		574 564	413 120
SUMMA TILLGÅNGAR		574 564	413 120
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 657	81 094
Årets resultat		75 693	14 562
		<u>171 350</u>	<u>95 657</u>
Summa eget kapital		271 350	195 657
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 414	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 800	217 463
		<u>303 214</u>	<u>217 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		574 564	413 120

2023050917621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i sek om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, org nr 594001-3161. Moderbolagets ägarandel uppgår till 100% av kapital och röstetal.

Koncerninterna försäljningar uppgår till 41%, koncerninterna inköp uppgår till 97%

Underskrifter

Umeå 2023-03-24

Maria Vallin-Wällberg
Styrelseordförande

Göran Karmehag

Anders Bieblad

Vår revisionsberättelse har avgivits
Stockholm 2023 enligt efterföljande elektronisk signatur

Deloitte AB

Petter Hildingson, Deloitte AB
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489536943

Dokument

Årsredovisning 2022 Länsksruven
Huvuddokument
6 sidor
*Startades 2023-03-24 08:23:39 CET (+0100) av Sara
Wibron (SW)*
Färdigställt 2023-03-24 17:00:28 CET (+0100)

Initierare

Sara Wibron (SW)
Länsförsäkringar Västerbotten
sara.wibron@lfvasterbotten.se
+46703149279

Signerande parter

<p>Maria Vallin-Wällberg (MV) <i>maria.wallinwallberg@hotmail.se</i> <i>Signerade 2023-03-24 11:15:03 CET (+0100)</i></p>	<p>Anders Bieblad (AB) <i>Anders.Bieblad@LFvasterbotten.se</i> <i>Signerade 2023-03-24 13:13:26 CET (+0100)</i></p>
<p>Göran Karmehag (GK) <i>Goran.Karmehag@LFvasterbotten.se</i> <i>Signerade 2023-03-24 08:27:22 CET (+0100)</i></p>	<p>Petter Hildingson (PH) <i>phildingson@deloitte.se</i> <i>Signerade 2023-03-24 17:00:28 CET (+0100)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Länsskruven Fastigheter i Umeå AB
organisationsnummer 556937-0843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länsskruven Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länsskruven Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länsskruven Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länsskruven Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länskruven Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Petter Hildingson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489537485

Dokument

Revisionsberättelse Länsarkivet 2022

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-03-24 13:29:23 CET (+0100) av Sara

Wibron (SW)

Färdigställt 2023-03-24 17:00:52 CET (+0100)

Initierare

Sara Wibron (SW)

Länsförsäkringar Västerbotten

sara.wibron@lfvasterbotten.se

+46703149279

Signerande parter

Petter Hildingson (PH)

phildingson@deloitte.se

Signerade 2023-03-24 17:00:52 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

