

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB

556917-0391

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulvstorp den 19 november 2024

  
Carsten Bäck Jörgensen

2024112203390

# Årsredovisning

för

**Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB**

556917-0391

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Nyhemsgatan 12 Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är utveckling av bostäder inklusive försäljning och uthyrning.

Bolaget ingår i koncern i vilken Sveca Invest AB, org.nr 556796-7244 är moderbolag

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	-32	-31	-107
Soliditet (%)	4,5	4,5	4,5	4,5	3,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 460	49	34 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			-21	-21
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 411</b>	<b>-21</b>	<b>34 568</b>

2024112203392

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 411
årets förlust	-21
	<b>-15 432</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 432
	<b>-15 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

1

Övriga externa kostnader

-11 584

-12 365

Summa rörelsekostnader

-11 584

-12 365

Rörelseresultat

-11 584

-12 365

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

-36

Summa finansiella poster

-37

-36

Resultat efter finansiella poster

-11 621

-12 401

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

11 600

12 450

Summa bokslutsdispositioner

11 600

12 450

Resultat före skatt

-21

49

Årets resultat

-21

49

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 2 100 000 100 000

Pågående nyanläggningar av materiella  
anläggningstillgångar 3 660 016 660 016

**Summa materiella anläggningstillgångar 760 016 760 016**

**Summa anläggningstillgångar 760 016 760 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 7 7

**Summa kortfristiga fordringar 7 7**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 185 285

**Summa kassa och bank 185 285**

**Summa omsättningstillgångar 192 292**

**SUMMA TILLGÅNGAR 760 208 760 308**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 411

-15 460

Årets resultat

-21

49

**Summa fritt eget kapital**

**-15 432**

**-15 411**

**Summa eget kapital**

**34 568**

**34 589**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

463 811

463 811

**Summa långfristiga skulder**

**463 811**

**463 811**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 799

250 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 030

11 030

**Summa kortfristiga skulder**

**261 829**

**261 908**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**760 208**

**760 308**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

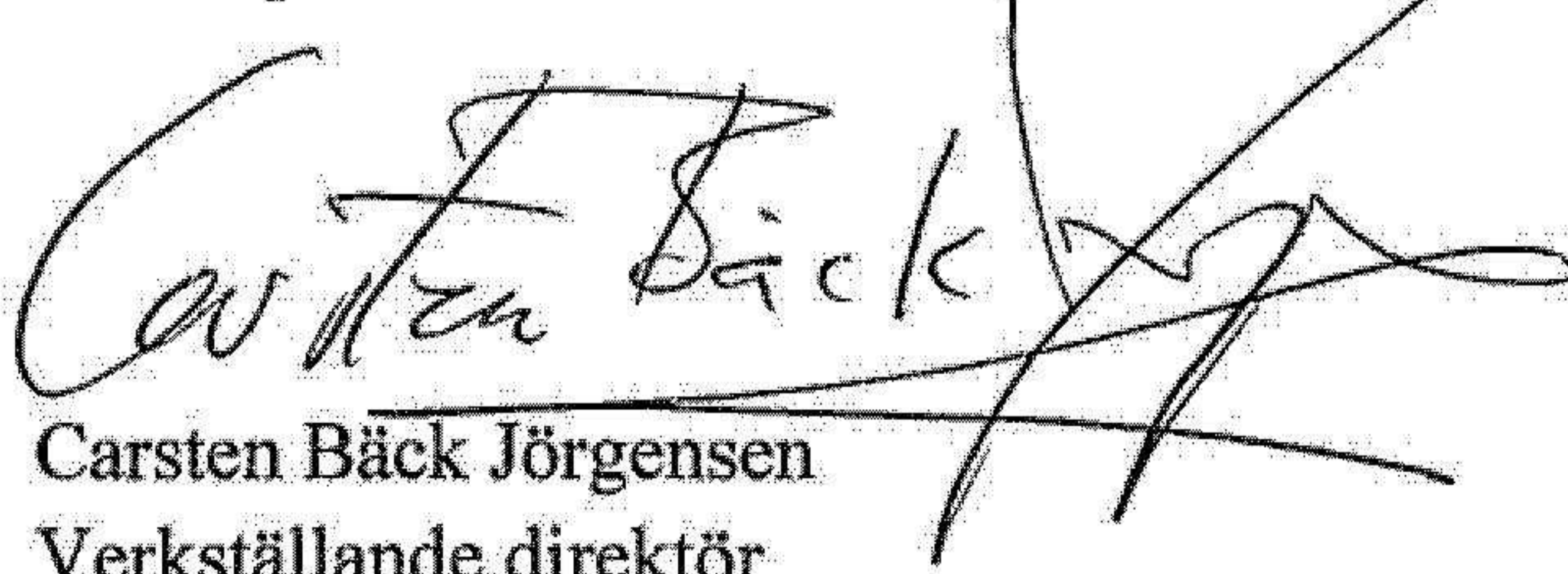
**Not 3 Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	660 016	660 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 016</b>	<b>660 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 016</b>	<b>660 016</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Aktieägaren närstående	463 811	463 811
	<b>463 811</b>	<b>463 811</b>

Ulvstorp den 19 november 2024

  
Carsten Bäck Jörgensen  
Verkställande direktör