

**Årsredovisning**  
för  
**Meiszners Förvaltnings AB**  
556654-3632

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frans Meiszner, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen och verkställande direktören för Meiszners Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av sin fastighet samt förvaltning av värdepapper.

Fastigheten är i sin helhet uthyrd till det helägda dotterbolaget Meiszners Mekaniska AB.

Bolaget är även delägare i Firemiks AB.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 464	1 416	1 392	1 392
Resultat efter finansiella poster	1 769	1 087	1 116	1 145
Soliditet (%)	58	67	66	62
Kassalikviditet (%)	386	310	403	153

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 182 944	937 852	<b>10 240 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			937 852	-937 852	<b>0</b>
Årets resultat				1 628 988	<b>1 628 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 120 796</b>	<b>1 628 988</b>	<b>9 869 784</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 120 796
årets vinst	1 628 988
	<b>9 749 784</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	8 749 784
	<b>9 749 784</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets kassalikviditet och soliditet kommer även efter utdelningen vara god. Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 464 097

1 416 098

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 464 097**

**1 416 098**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 361

-569 362

Personalkostnader

-220 000

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-245 425

-245 425

**Summa rörelsekostnader**

**-549 786**

**-814 787**

**Rörelseresultat**

**914 311**

**601 311**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

108 507

113 659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 333

-127 746

**Summa finansiella poster**

**855 174**

**485 913**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 769 485**

**1 087 224**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 931

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**35 931**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**1 805 416**

**1 117 224**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-176 428

-179 372

**Årets resultat**

**1 628 988**

**937 852**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 588 312	2 833 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 312</b>	<b>2 833 737</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 000 000	8 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 103 300	3 103 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 149 748	1 465 911
Andra långfristiga fordringar	6, 7	910 789	690 789
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 163 837</b>	<b>13 260 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 752 149</b>	<b>16 093 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 500
Fordringar hos koncernföretag		670 839	1 019 540
Övriga fordringar		182 094	60 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 508	12 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>866 441</b>	<b>1 114 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 051	440 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 051</b>	<b>440 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 492</b>	<b>1 554 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 988 641</b>	<b>17 648 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 120 796	9 182 944
Årets resultat		1 628 988	937 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 749 784</b>	<b>10 120 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 869 784</b>	<b>10 240 796</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 904 069	1 940 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 904 069</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		910 789	690 789
<b>Summa avsättningar</b>		<b>910 789</b>	<b>690 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 975 000	4 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 975 000</b>	<b>4 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Övriga skulder		0	177 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 999	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 999</b>	<b>502 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 988 641</b>	<b>17 648 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 267 876	6 267 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 267 876</b>	<b>6 267 876</b>
Ingående avskrivningar	-3 434 139	-3 188 714
Årets avskrivningar	-245 425	-245 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 679 564</b>	<b>-3 434 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 588 312</b>	<b>2 833 737</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 103 300	2 869 700
Aktieägartillskott		233 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 103 300</b>	<b>3 103 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 103 300</b>	<b>3 103 300</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 465 911	1 626 621
Amorteringar	-316 163	-160 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 149 748</b>	<b>1 465 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 149 748</b>	<b>1 465 911</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	690 789	690 789
Tillkommande fordringar	220 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>910 789</b>	<b>690 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 789</b>	<b>690 789</b>

**Not 7 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Pantsatt kapitalförsäkring för tryggande pension	910 789	690 789
	<b>910 789</b>	<b>690 789</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 775 000	3 075 000
	<b>2 775 000</b>	<b>3 075 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
Borgensåtagande Meiszners Mekaniska AB	2 000 000	2 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Oxelösund 2023-10-26

*Frans Meiszner*  
Frans Meiszner  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

*Bo Lindh*  
Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Meiszners Förvaltnings AB

Org.nr 556654-3632

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meiszners Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meiszners Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meiszners Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meiszners Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meiszners Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-10-26

*Bo Lindh*

Bo Lindh

Auktoriserad revisor