

Årsredovisning

för

NJC Fastigheter Invest AB

559107-2219

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJC Fastigheter Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich

Årsredovisning

för

NJC Fastigheter Invest AB

559107-2219

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för NJC Fastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bunkagärdet 9 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NJC Fastigheter AB, org. nr: 556945-0777, med säte i Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 214	1 801	4 284	13 801
Resultat efter finansiella poster	178	852	-8 432	-2 628
Soliditet (%)	5,8	5,1	0,4	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	721 786	771 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		721 786	-721 786	0
Årets resultat			53 784	53 784
Belopp vid årets utgång	50 000	721 786	53 784	825 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 786
årets vinst	53 784
	775 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	775 570
	775 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 214 103	1 800 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 103	1 800 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 746	-412 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 891	-233 891
Summa rörelsekostnader		-560 637	-646 366
Rörelseresultat		653 466	1 154 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 635	-303 285
Summa finansiella poster		-475 748	-302 409
Resultat efter finansiella poster		177 718	851 924
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-83 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	0
Resultat före skatt		94 718	851 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 934	-130 138
Årets resultat		53 784	721 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 635 924

13 266 109

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

526 666

Summa materiella anläggningstillgångar

13 635 924

13 792 775

Summa anläggningstillgångar

13 635 924

13 792 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

460 407

379 407

Övriga fordringar

1 227

866 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 256

1 521

Summa kortfristiga fordringar

464 890

1 247 156

Kassa och bank

Kassa och bank

20 891

48 507

Summa kassa och bank

20 891

48 507

Summa omsättningstillgångar

485 781

1 295 663

SUMMA TILLGÅNGAR

14 121 705

15 088 438

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 786	0
Årets resultat		53 784	721 786
Summa fritt eget kapital		775 570	721 786
Summa eget kapital		825 570	771 786
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 209 000	7 533 000
Skulder till koncernföretag		5 128 694	4 445 694
Summa långfristiga skulder		12 337 694	11 978 694
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	324 000
Skatteskulder		44 576	363 579
Övriga skulder		207 164	1 139 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 701	511 361
Summa kortfristiga skulder		958 441	2 337 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 121 705	15 088 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark skrivs inte av.

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 718 163	16 718 163
Omklassificeringar	603 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 321 869	16 718 163
Ingående avskrivningar	-233 891	0
Årets avskrivningar	-233 891	-233 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 782	-233 891
Ingående nedskrivningar	-3 218 163	-3 218 163
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 218 163	-3 218 163
Utgående redovisat värde	13 635 924	13 266 109

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 666	0
Inköp	77 040	526 666
Omklassificeringar	-603 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	526 666
Utgående redovisat värde	0	526 666

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 913 000	6 237 000
	5 913 000	6 237 000
Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 350 000	15 350 000
	15 350 000	15 350 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich