

ÅRSREDOVISNING

för

PFG Hamn AB

Org.nr. 556759-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Olof Arvidsson, Styrelseledamot
2022-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter genom hamnverksamhet, uthyrning av lokaler, uthyrning av banor för padelspel och verksamhet i samband med detta.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av Padelhall har avslutats under året och denna verksamhet har påbörjats. Reparationer och underhåll har utförts på bolagets byggnader och mark.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 886 593	1 633 076	1 824 647	637 857
Resultat efter finansiella poster	-1 223 383	-7 038 277	-2 177 359	-816 909
Soliditet (%)	53,83	52,61	95,49	10,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 942 430	-5 148 277	12 794 153
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-5 148 277	5 148 277	0
Årets resultat			-1 223 383	-1 223 383
Belopp vid årets utgång	100 000	12 794 153	-1 223 383	11 570 770

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 794 153
Årets resultat	<u>-1 223 383</u>
	11 570 770

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 570 770</u>
	11 570 770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 886 593	1 633 076
Övriga rörelseintäkter		360	3 341 735
Summa rörelseintäkter		<u>1 886 953</u>	<u>4 974 811</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 408	0
Övriga externa kostnader		-2 456 759	-11 706 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 401	-282 368
Övriga rörelsekostnader		-781	-104
Summa rörelsekostnader		<u>-2 873 349</u>	<u>-11 988 676</u>
Rörelseresultat		-986 396	-7 013 865
Finansiella poster			
Räntekostnader		-236 987	-24 412
Summa finansiella poster		<u>-236 987</u>	<u>-24 412</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 223 383	-7 038 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 890 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 890 000</u>
Resultat före skatt		-1 223 383	-5 148 277
Årets resultat		<u>-1 223 383</u>	<u>-5 148 277</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgifter	2	<u>155 713</u>	<u>224 050</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		155 713	224 050
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 768 508	8 532 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 139 358	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>29 440</u>	<u>4 635 325</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 937 306	13 167 703
Summa anläggningstillgångar		16 093 019	13 391 753
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>3 272</u>	<u>0</u>
Summa varulager		3 272	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 729	24 933
Övriga fordringar		434 382	1 262 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 430</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		457 541	1 293 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 123 821</u>	<u>9 819 274</u>
Summa kassa och bank		5 123 821	9 819 274
Summa omsättningstillgångar		5 584 634	11 113 081
SUMMA TILLGÅNGAR		21 677 653	24 504 834

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 794 153	17 942 430
Årets resultat		<u>-1 223 383</u>	<u>-5 148 277</u>
Summa fritt eget kapital		11 570 770	12 794 153
Summa eget kapital		11 670 770	12 894 153
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>9 125 000</u>	<u>9 625 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 125 000	9 625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	375 000
Leverantörsskulder		30 977	1 223 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>350 906</u>	<u>387 450</u>
Summa kortfristiga skulder		881 883	1 985 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 677 653	24 504 834

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Anslutningsavgifter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Anslutningsavgifter	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	341 683	291 683
	Inköp	0	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	341 683	341 683
	Ingående avskrivningar	-117 633	-58 337
	Årets avskrivningar	-68 337	-59 296
	Utgående avskrivningar	-185 970	-117 633
	Redovisat värde	155 713	224 050

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 209 644	8 878 026
	Inköp	2 860 786	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-249 400
	Omklassificeringar	3 653 365	1 581 018
	Utgående anskaffningsvärden	16 723 795	10 209 644
	Ingående avskrivningar	-1 677 266	-1 454 816
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	622
	Årets avskrivningar	-278 021	-223 072
	Utgående avskrivningar	-1 955 287	-1 677 266
	Redovisat värde	14 768 508	8 532 378
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	55 960
	Inköp	246 401	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-55 960
	Omklassificeringar	943 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 189 401	0
	Ingående avskrivningar	0	-55 960
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	55 960
	Årets avskrivningar	-50 043	0
	Utgående avskrivningar	-50 043	0
	Redovisat värde	1 139 358	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 635 325	1 610 458
	Inköp	0	4 605 885
	Omklassificeringar	-4 605 885	-1 581 018
	Utgående anskaffningsvärden	29 440	4 635 325
	Redovisat värde	29 440	4 635 325
Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
	Förfaller senare än 5 år	7 125 000	7 625 000
		9 125 000	9 625 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rönnäng

Sven Olof Arvidsson	Anders Gustafsson
Sven Olof Arvidsson	Anders Gustafsson
2022-10-06	2022-10-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022.

RSM Göteborg KB

Kristofer Håkansson
Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PFG Hamn AB, org.nr 556759-1473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PFG Hamn AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PFG Hamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PFG Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PFG Hamn AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PFG Hamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-10-06

RSM Göteborg KB

Kristofer Håkansson

Kristofer Håkansson

Auktoriserad revisor