

**Årsredovisning**  
för  
**C.J. Rydholms Fastighets AB**  
556980-5608

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-05-03

Styrelsen för C.J. Rydholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat två fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	924	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	243	-20	-553	90
Soliditet (%)	25	92	92	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 201 719	-19 521	<b>5 232 198</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 521	19 521	<b>0</b>
Årets resultat			2 578	<b>2 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 182 198</b>	<b>2 578</b>	<b>5 234 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 182 198
årets vinst	2 578
	<b>5 184 776</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 184 776
	<b>5 184 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		924 418	0
Övriga rörelseintäkter		350	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>924 768</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 893	-13 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 492	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 385</b>	<b>-13 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 383</b>	<b>-13 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 805	-5 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 805</b>	<b>-5 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 578</b>	<b>-19 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 578</b>	<b>-19 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 578</b>	<b>-19 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	20 786 533	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 786 533</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till koncernföretag		0	5 652 085
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 652 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 786 533</b>	<b>5 652 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 410	0
Övriga fordringar		10 622	19 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 752	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 784</b>	<b>19 995</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 770	8 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 770</b>	<b>8 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 554</b>	<b>28 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 157 087</b>	<b>5 680 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 182 198	5 201 719
Årets resultat		2 578	-19 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 184 776</b>	<b>5 182 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 234 776</b>	<b>5 232 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	0
Skulder till koncernföretag		6 870 940	0
Övriga skulder		2 252 681	232 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 323 621</b>	<b>232 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 010	0
Skatteskulder		-16 643	13 061
Övriga skulder		187 500	187 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 823	15 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>598 690</b>	<b>215 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 157 087</b>	<b>5 680 440</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	21 008 025	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 008 025</b>	
Årets avskrivningar	-221 492	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 492</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 786 533</b>	

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslusdagen	15 323 621	232 246
	<b>15 323 621</b>	<b>232 246</b>

Varberg 2023-04-28

*Märtha Gustafsson*  
Märtha Gustafsson  
Ordförande

*Marie Gustafsson*  
Marie Gustafsson