

Årsredovisning för
DreamStay Properties AB

559440-8717

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amir Al-Istarabadi
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DreamStay Properties AB, 559440-8717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förmedling och uthyrning av bostäder, fastigheter och korttidsboende samt marknadsföring. Företaget förmedlar bokningar och hantering av in- och utcheckningar. Företaget ska även bedriva städverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget inträffat.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	412 370	237 179
Resultat efter finansiella poster	-26 950	3 254
Soliditet %	45,3	52

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret ökat med cirka 74% jämfört med föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 585
Balanseras i ny räkning		2 585	-2 585
Erhållna aktieägartillskott		12 500	
Årets resultat			-26 950
Belopp vid årets utgång	25 000	15 085	-26 950

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 085
Årets resultat	-26 950
Summa	-11 865
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 865
Summa	-11 865

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-05 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		412 370	237 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 370	237 179
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 436	-101 640
Övriga externa kostnader		-408 914	-132 080
Personalkostnader		-	-205
Summa rörelsekostnader		-439 350	-233 925
Rörelseresultat		-26 980	3 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	-
Summa finansiella poster		30	-
Resultat efter finansiella poster		-26 950	3 254
Resultat före skatt		-26 950	3 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-669
Årets resultat		-26 950	2 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 431
Övriga fordringar		12 912	14 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 271	-
Summa kortfristiga fordringar		16 183	16 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 812	36 056
Summa kassa och bank		12 812	36 056
Summa omsättningstillgångar		28 995	53 031
SUMMA TILLGÅNGAR		28 995	53 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 085	-
Årets resultat		-26 950	2 585
Summa fritt eget kapital		-11 865	2 585
Summa eget kapital		13 135	27 585
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		669	669
Övriga skulder		15 191	9 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 860	25 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 995	53 031

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-01

Malmö

Amir Al-Istarabadi

Amir Al-Istarabadi
Styrelseledamot

2026-03-03

Datum