

Årsredovisning för

JämtVäst AB

559111-0811

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JämtVäst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-06-30



Joakim Östlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JämtVäst AB, 559111-0811, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

JämtVäst AB är sedan 2022-06-30 ett helägt dotterbolag till Östlunds Mark och Sten AB, org nr 556899-2761.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	477	470	464	453	451
Resultat efter finansiella poster	-43	14	61	-60	75
Soliditet %	2	2	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	84 021	11 210
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		11 210	-11 210
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	95 231	-43 070
	220101		
Förslag till resultatdisposition	-221231		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
balanserat resultat	95 231		
årets resultat	-43 070		
Totalt	52 161		
Disponeras för			
överföring till balanserat resultat	52 161		
Totalt	52 161		

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		476 781	469 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		476 781	469 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 130	-294 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 241	-107 044
Summa rörelsekostnader		-390 371	-401 893
Rörelseresultat		86 410	68 082
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 480	-53 935
Summa finansiella poster		-129 480	-53 935
Resultat efter finansiella poster		-43 070	14 147
Resultat före skatt		-43 070	14 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 937
Årets resultat		-43 070	11 210

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 826 269	5 933 510
Summa materiella anläggningstillgångar		5 826 269	5 933 510
Summa anläggningstillgångar		5 826 269	5 933 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 400	0
Övriga fordringar		90	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 194
Summa kortfristiga fordringar		6 490	6 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 448	224 562
Summa kassa och bank		202 448	224 562
Summa omsättningstillgångar		208 938	230 756
SUMMA TILLGÅNGAR		6 035 207	6 164 266

2023071902867

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 231	84 022
Årets resultat		-43 070	11 210
Summa fritt eget kapital		52 161	95 232
Summa eget kapital		102 161	145 232
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 019 750	3 731 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 100 000
Summa långfristiga skulder		5 019 750	5 831 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 500	82 000
Leverantörsskulder		11 806	6 975
Skulder till koncernföretag		717 826	0
Skatteskulder		19 899	20 265
Övriga skulder		0	39 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 265	39 558
Summa kortfristiga skulder		913 296	188 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 035 207	6 164 266

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnader består av hyresfastigheten Torvalla 6:40.

1 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

2 Byggnader och mark	221231	211231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	6 404 864	6 404 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 404 864	6 404 864
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-471 354	-364 310
Årets avskrivningar enligt plan	-107 241	-107 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 595	-471 354
Utgående planenligt restvärde	5 826 269	5 933 510
3 Långfristiga skulder	221231	211231
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	414 000	328 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 605 750	5 503 000
4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	221231	211231
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 175 000	4 716 000

UNDERSKRIFTER

Östersund 2023-06 - 30

2023071902869



Joakim Östlund
Ordförande



Jakob Östlund

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

