

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling Götaland AB

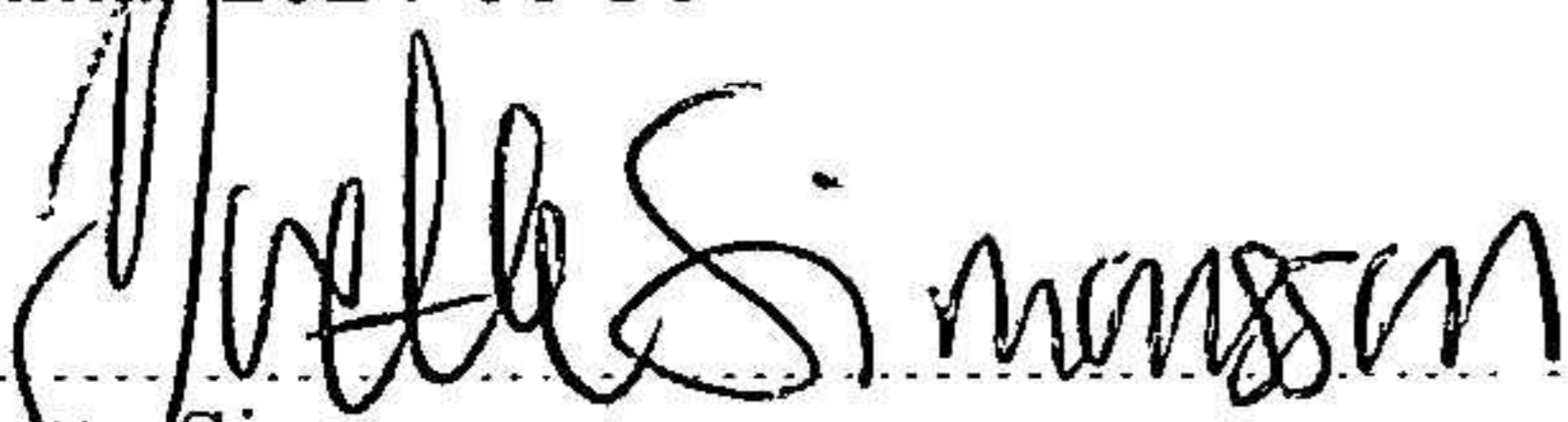
Org.nr. 559279-1809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Götaland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-30

  
.....  
Yvette Simonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Kalmar

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 700 000	800 000	1 600 000	800 000
Resultat efter finansiella poster	2 719 564	782 698	1 581 590	785 000
Soliditet (%)	93,78	85,91	76,50	62,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 487 909	634 128	2 147 037
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		634 128	-634 128	0
Årets resultat			1 641 514	1 641 514
Belopp vid årets utgång	25 000	1 927 037	1 641 514	3 593 551

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 122 037
Årets resultat	1 641 514
	<u>3 763 551</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 563 551
	<u>3 763 551</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071616540

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 700 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 700 000	800 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 240	-14 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 240	-14 840
<b>Rörelseresultat</b>		2 686 760	785 160
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 890	-2 462
<b>Summa finansiella poster</b>		32 804	-2 462
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 719 564	782 698
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-650 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		2 069 564	782 698
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-428 050	-148 570
<b>Årets resultat</b>		<b>1 641 514</b>	<b>634 128</b>

2024071616541

**Fastighetsutveckling Götaland AB**

Org.nr. 559279-1809

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024071616542

3 406

3 401

1 100 0000

1 103 406

3 401

1 678 3011 612 916

1 678 301

1 612 916

1 808 366882 590

1 808 366

882 590

4 590 073

2 498 907

4 590 073

2 498 907

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 122 037

1 487 909

Årets resultat

1 641 514

634 128

Summa fritt eget kapital

3 763 551

2 122 037

Summa eget kapital

3 788 551

2 147 037

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

650 000

0

Summa obeskattade reserver

650 000

0

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

113 522

325 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

151 522

351 870

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 590 073**

**2 498 907**

2024071616543

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Fastighetsutveckling Götaland AB

Org.nr. 559279-1809

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

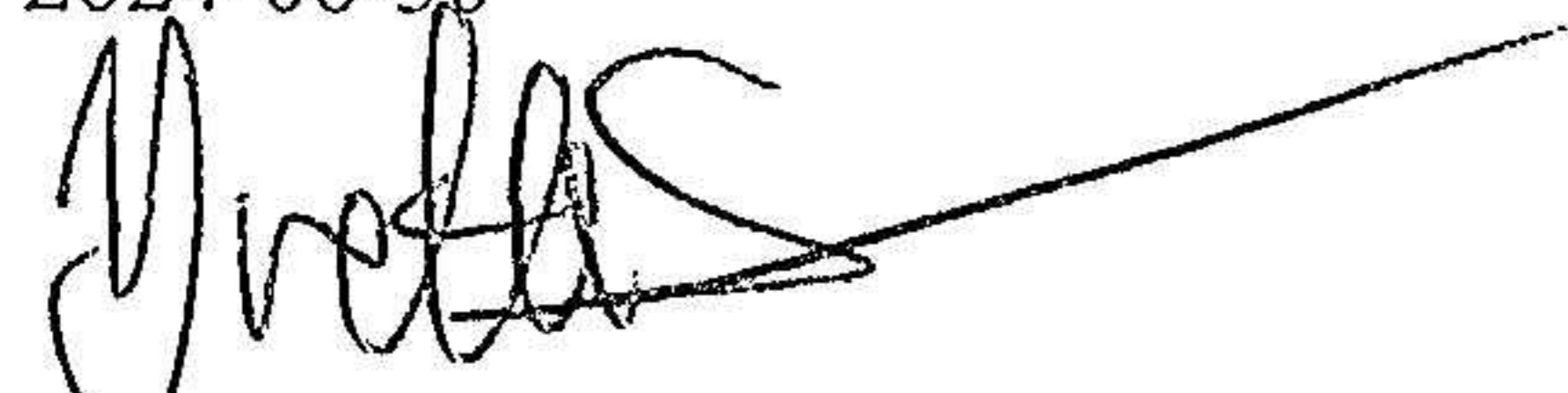
### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

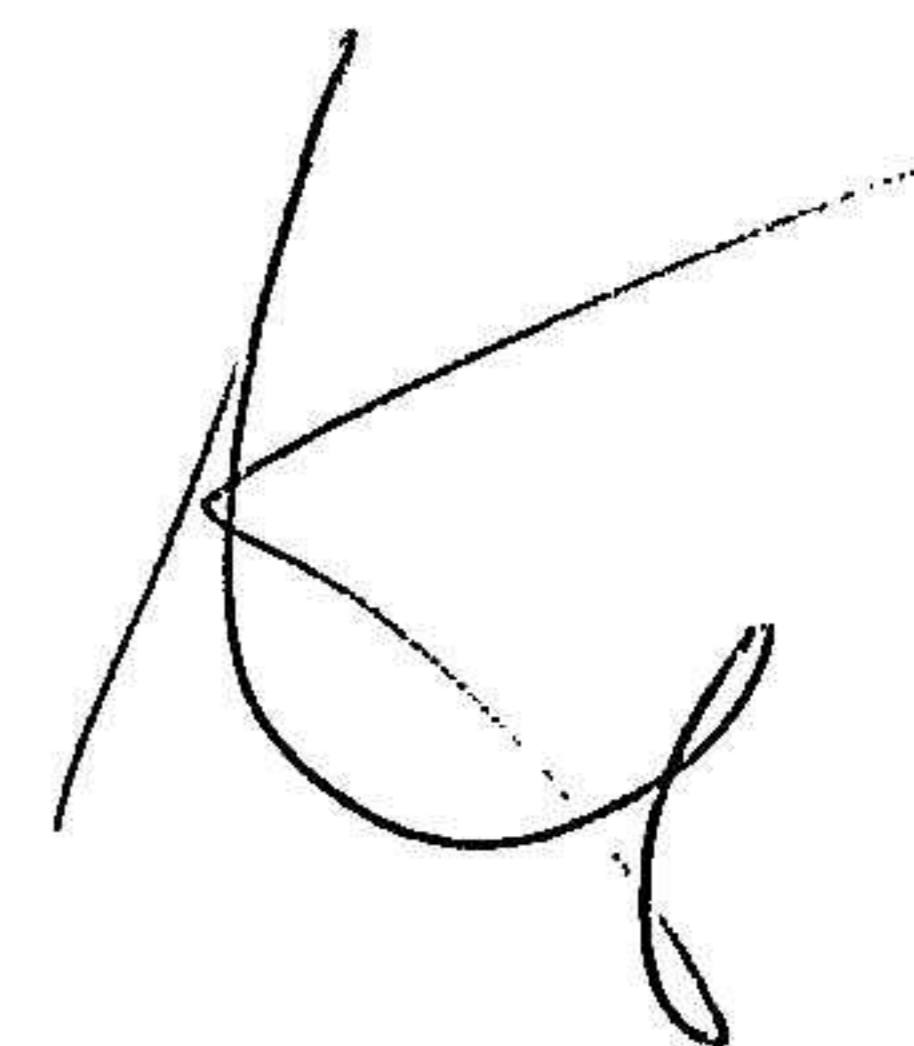
Kalmar

2024-06-30



Yvette Simonsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024071616544