

Årsredovisning

för

Lindströms Bygg & Bo AB

559420-8901

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindström, Styrelseledamot

2025-11-14

Styrelsen för Lindströms Bygg & Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2023 (7 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 482 | 476 | 160 |
| Resultat efter finansiella poster | 142 | -142 | 7 109 |
| Soliditet (%) | 98,1 | 96,8 | 98,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 7 108 691 | -141 547 | 6 992 144 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -420 000 | | -420 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -141 547 | 141 547 | 0 |
| Årets resultat | | | 137 632 | 137 632 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 547 144 | 137 632 | 6 709 776 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 547 145 |
| årets vinst | 137 632 |
| | 6 684 777 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 684 777 |
| | 6 684 777 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 481 507 | 475 757 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 894 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 486 401 | 475 757 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | | -14 462 | -293 |
| Övriga externa kostnader | | -372 310 | -535 667 |
| Personalkostnader | 2 | -94 359 | -50 039 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -39 661 | -39 661 |
| Summa rörelsekostnader | | -520 792 | -625 660 |
| Rörelseresultat | | -34 391 | -149 903 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 175 192 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 352 | 8 356 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -183 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 176 361 | 8 356 |
| Resultat efter finansiella poster | | 141 970 | -141 547 |

Resultat före skatt

141 970 -141 547

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | -4 338 | 0 |
| Årets resultat | | 137 632 | -141 547 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 334 271 | 2 373 932 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 334 271 | 2 373 932 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 1 600 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 659 810 | 4 508 306 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 259 810 | 4 508 306 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 594 081 | 6 882 238 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 62 500 | 19 000 |
| Summa varulager | | 62 500 | 19 000 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 11 917 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 | 11 917 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 181 888 | 310 462 |
| Summa kassa och bank | | 181 888 | 310 462 |
| Summa omsättningstillgångar | | 244 390 | 341 379 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 838 471 | 7 223 617 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 547 145

7 108 691

Årets resultat

137 632

-141 547

Summa fritt eget kapital

6 684 777

6 967 144

Summa eget kapital

6 709 777

6 992 144

Långfristiga skulder

Övriga skulder

55 846

10 333

Summa långfristiga skulder

55 846

10 333

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 706

100 000

Skatteskulder

25 468

15 547

Övriga skulder

5 234

12 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 440

93 264

Summa kortfristiga skulder

72 848

221 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 838 471

7 223 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 430 218 | 2 430 218 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 430 218 | 2 430 218 |
| Ingående avskrivningar | -56 286 | -16 625 |
| Årets avskrivningar | -39 661 | -39 661 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -95 947 | -56 286 |
| Utgående redovisat värde | 2 334 271 | 2 373 932 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 508 306 | 4 700 000 |
| Försäljningar | -248 496 | -191 694 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 259 810 | 4 508 306 |
| Utgående redovisat värde | 4 259 810 | 4 508 306 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Per Lindström
Per Lindström

2025-11-13