

Årsredovisning för
Spånbergets Fastighet AB

559045-9474

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Fägerskiöld
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånbergets Fastighet AB, 559045-9474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 051	961	948	920
Resultat efter finansiella poster	115	-68	-5 260	40
Soliditet %	23,7	23,1	22,4	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	92 400	4 801 463	540 000	-2 313 250
Balanseras i ny räkning				70 013
Belopp vid årets utgång	92 400	4 801 463	540 000	-2 243 237
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				70 012
Balanseras i ny räkning				-70 012
Årets resultat				68 066
Belopp vid årets utgång				68 066

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	540 000
Balanserat resultat	-2 243 237
Årets resultat	68 066
Summa	-1 635 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 635 171
Summa	-1 635 171

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 051 262	960 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 051 262	960 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 446	-339 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 719	-184 054
Summa rörelsekostnader		-554 165	-523 159
Rörelseresultat		497 097	437 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589	1 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 444	-507 304
Summa finansiella poster		-381 855	-505 977
Resultat efter finansiella poster		115 242	-68 188
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	138 200
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	138 200
Resultat före skatt		85 242	70 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 176	0
Årets resultat		68 066	70 012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 483 738	13 427 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 963
Summa materiella anläggningstillgångar		13 483 738	13 439 176
Summa anläggningstillgångar		13 483 738	13 439 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 933	20 395
Fordringar hos koncernföretag		25 000	138 200
Övriga fordringar		42 603	58 174
Summa kortfristiga fordringar		145 536	216 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 319	140 874
Summa kassa och bank		124 319	140 874
Summa omsättningstillgångar		269 855	357 643
SUMMA TILLGÅNGAR		13 753 593	13 796 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		92 400	92 400
Uppskrivningsfond		4 801 463	4 801 463
Summa bundet eget kapital		4 893 863	4 893 863
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		540 000	540 000
Balanserat resultat		-2 243 237	-2 313 250
Årets resultat		68 066	70 012
Summa fritt eget kapital		-1 635 171	-1 703 238
Summa eget kapital		3 258 692	3 190 625
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 118 605	10 281 625
Summa långfristiga skulder		10 118 605	10 281 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 003	33 304
Skulder till koncernföretag		230 000	200 000
Skatteskulder		19 128	872
Övriga skulder		18 723	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 442	90 393
Summa kortfristiga skulder		376 296	324 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 753 593	13 796 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 689 457	14 689 457
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	233 281	
Utgående anskaffningsvärden	14 922 738	14 689 457
Ingående avskrivningar	-1 262 244	-1 090 154
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 756	-172 090
Utgående avskrivningar	-1 439 000	-1 262 244
Redovisat värde	13 483 738	13 427 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 819	59 819
Utgående anskaffningsvärden	59 819	59 819
Ingående avskrivningar	-47 856	-35 892
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 963	-11 964
Utgående avskrivningar	-59 819	-47 856
Redovisat värde	0	11 963

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 875 000	10 875 000
Summa ställda säkerheter	10 875 000	10 875 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Jönköping

Christopher Fägerskiöld 2026-04-20
Christopher Fägerskiöld Datum
Styrelseordförande

Henrik Falk 2026-04-20
Henrik Falk Datum
Styrelseledamot

Johan Ek Hörnstein 2026-04-20
Johan Ek Hörnstein Datum
Styrelsesuppleant