

Årsredovisning
för
Gandalf Invest AB
556694-7759

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gandalf Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Peter Sjölander

Årsredovisning
för
Gandalf Invest AB

556694-7759

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gandalf Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 698	65 679	1 567	1 060
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 023 066	65 364 833	117 487 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 364 833	-65 364 833	0
Årets resultat			-17 007 810	-17 007 810
Belopp vid årets utgång	100 000	117 387 899	-17 007 810	100 480 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 387 898
årets förlust	-17 007 810
	100 380 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 380 088
	100 380 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		824 722	1 535 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 722	1 535 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 916	-75 131
Övriga rörelsekostnader		0	-1 368
Summa rörelsekostnader		-96 916	-76 499
Rörelseresultat		727 806	1 459 299
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 395 859	62 300 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	854 120	2 284 865
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 339 274	-241 790
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 336 751	-123 244
Summa finansiella poster		-17 426 046	64 220 003
Resultat efter finansiella poster		-16 698 240	65 679 302
Resultat före skatt		-16 698 240	65 679 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 570	-311 836
Övriga skatter		0	-2 633
Årets resultat		-17 007 810	65 364 833

f

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Markrättigheter	5	3 287 768	3 287 768
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 287 768	3 287 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 534 456	15 611 485
Andra långfristiga fordringar	7	114 044	114 044
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 648 500	15 725 529
Summa anläggningstillgångar		22 936 268	19 013 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		557 409	0
Summa kortfristiga fordringar		557 409	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		53 273 478	74 036 829
Summa kortfristiga placeringar		53 273 478	74 036 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 357 165	25 132 434
Summa kassa och bank		24 357 165	25 132 434
Summa omsättningstillgångar		78 188 052	99 169 263
SUMMA TILLGÅNGAR		101 124 320	118 182 560

f

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 387 898

52 023 066

Årets resultat

-17 007 810

65 364 833

Summa fritt eget kapital

100 380 088

117 387 899

Summa eget kapital

100 480 088

117 487 899

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

621 406

311 836

Övriga skulder

2 825

362 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

644 232

694 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 124 320

118 182 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat på försäljning av värdepapper i andra företag	1 060 691	62 216 591
Utdelning på andelar i andra företag	335 168	0
Förlust på anläggningstillgångar	0	83 581
	1 395 859	62 300 172

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter	39 281	0
Utdelningar på kortfristiga placeringar	754 529	1 015 869
Resultat vid förs av kortfr placeringar	0	1 212 711
Övriga finansiella intäkter	60 310	56 285
	854 120	2 284 865

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Resultat vid förs av kortfr placeringar	-3 212 011	0
Övriga skuldrelaterade poster	-124 740	-123 244
	-3 336 751	-123 244

Not 5 Markrättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 287 768	3 287 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 287 768	3 287 768
Utgående redovisat värde	3 287 768	3 287 768

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 417 209	22 315 409
Inköp	4 211 994	9 014 214
Försäljningar	-759 615	-5 912 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 869 588	25 417 209
Ingående nedskrivningar	-9 805 724	-9 563 934
Återförda nedskrivningar	1 459 953	0
Årets nedskrivningar	-989 361	-241 790
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 335 132	-9 805 724
Utgående redovisat värde	19 534 456	15 611 485

Av årets nedskrivningar avser 989 361 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Andra långfristiga fordringar

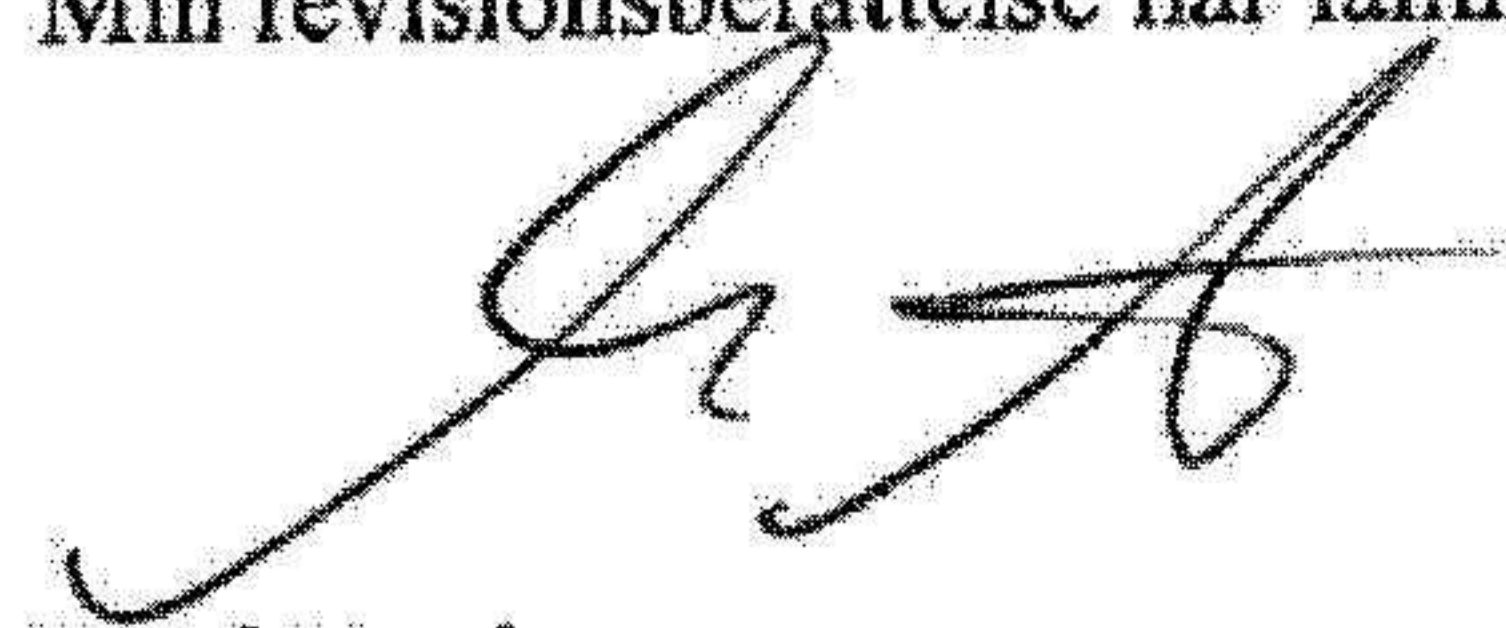
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 044	114 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 044	114 044
Utgående redovisat värde	114 044	114 044

Stockholm den 30 juni 2023



Peter Sjölander

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Per Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gandalf Invest AB
Org.nr 556694-7759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gandalf Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gandalf Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gandalf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gandalf Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gandalf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30



Per Strömberg
Auktoriserad revisor