

ÅRSREDOVISNING

för

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Mikael Blomstervall, Styrelseledamot

2025-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	519 693	511 284	472 050	365 891
Resultat efter finansiella poster	1 561	1 941	36 739	153 681
Soliditet (%)	4,00	3,92	3,81	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	112 125	856	137 981
Balanseras i ny räkning		856	-856	0
Årets resultat			628	628
Belopp vid årets utgång	25 000	112 981	628	138 609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 980
Årets resultat	628
	<hr/>
	113 608

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	113 608
	<hr/>
	113 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	519 693	511 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>519 693</u>	<u>511 284</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-297 405	-267 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 166	-40 166
Summa rörelsekostnader	<u>-337 571</u>	<u>-307 697</u>
Rörelseresultat	182 122	203 587
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 809	1 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 370	-202 949
Summa finansiella poster	<u>-180 561</u>	<u>-201 646</u>
Resultat efter finansiella poster	1 561	1 941
Resultat före skatt	1 561	1 941
Skatter		
Skatt på årets resultat	-933	-1 085
Årets resultat	<u>628</u>	<u>856</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 317 629</u>	<u>2 357 795</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 317 629	2 357 795
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 937 396</u>	<u>1 937 396</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 937 396	1 937 396
Summa anläggningstillgångar		4 255 025	4 295 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>947</u>	<u>929</u>
Summa kortfristiga fordringar		947	929
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>153 248</u>	<u>193 536</u>
Summa kassa och bank		153 248	193 536
Summa omsättningstillgångar		154 195	194 465
SUMMA TILLGÅNGAR		4 409 220	4 489 656

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 980	112 125
Årets resultat		628	856
Summa fritt eget kapital		113 608	112 981
Summa eget kapital		138 608	137 981
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
Summa obeskattade reserver		48 000	48 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 994 800	4 075 650
Summa långfristiga skulder		3 994 800	4 075 650
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		119 612	119 825
Övriga skulder		88 200	88 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		227 812	228 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 409 220	4 489 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 474 331</u>	<u>2 474 331</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 474 331	2 474 331
	Ingående avskrivningar	-116 536	-76 370
	Årets avskrivningar	-40 166	-40 166
	Utgående avskrivningar	<u>-156 702</u>	<u>-116 536</u>
	Redovisat värde	2 317 629	2 357 795
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 937 396</u>	<u>1 937 396</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 937 396	1 937 396
	Redovisat värde	1 937 396	1 937 396
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	352 800	352 800
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 642 000</u>	<u>3 722 850</u>
		3 994 800	4 075 650

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 370 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Navud Fastighets AB, org.nr. 559074-2069, säte Västra Götalands län, Trollhättan kommun

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-17

Alexander Blomstervall
Alexander Blomstervall
Styrelseledamot
2025-11-17

Lukas Blomstervall
Lukas Blomstervall
Styrelseledamot
2025-11-17