

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Furuviiksparken

556034-9192

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Furuviiksparken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-27

Mattias Banker

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Furuviiksparken
556034-9192
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Furuviiksparken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Furuviiksparken bedriver djur- och nöjespark invid havet strax söder om Gävle. Bolaget är en del av Parks & Resorts Scandinavias koncern och visionen för Parks & Resorts Scandinavia är att alla dess anläggningar skall erbjuda gästerna "helhetsupplevelser i världsklass" varje gång. Furuviiksparken driver all kiosk-, fastfood- och restaurangverksamhet i egen regi i parken. Vidare finns souvenirbutiker samt spel och lotteri inom parken. Furuviiksparken är en park med naturskön miljö vid havet där en helhetsupplevelse erbjuds med både djur, tivoli och poolområde.

Precis intill parken har man ett hotell med 28 rum, Furuviiks Havshotell, där man även driftar den integrerade restaurangen Furuviik Havskrog. Utöver det bedriver Furuviiksparken en stor camping med 6 stycken stugor, 18 Havsstugor och 74 platser för husvagn/husbil.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Företaget ingår, som ett helägt dotterbolag i en koncern med Parks & Resorts Scandinavia AB, org nr 556696-2493, som moderbolag. Under juni 2023 genomförde Parks & Resorts Scandinavia AB en nyemission och ägs numera till 81 % av JHT Intressenter AB, org nr 556698-3267 och till 19 % av AMF Tjänstepension, org nr 502033-2259. I koncernen ingår förutom AB Furuviiksparken även de rörelsedrivande bolagen AB Gröna Lunds Tivoli, Kolmårdens Djurpark AB och Skara Sommarland AB.

Koncernredovisning upprättas av Parks & Resorts Scandinavia AB, org nr 556696-2493. Parks & Resorts Scandinavia AB ingår i en koncern med JHT Intressenter AB, org nr 556698-3267, som moderbolag. JHT Intressenter AB ägs till 89% av Tidstrand Holding AB, org nr 556695-8491, till 10% av Tidstrand Fastigheter AB, org nr 556695-8483, samt till 1% av Mattias Banker. Därtill finns fem preferensaktier utställda till AMF.

Affärsidé och vision

Furuviiks vision och affärsidé är att erbjuda en underhållande och minnesvärd upplevelse för gäster i alla åldrar genom en unik kombination av djur, bad och tivoli. Vår strävan är att skapa en inspirerande och omsorgsfull miljö där gäster inte bara njuter av fartfyllda attraktioner och svalkande bad utan även får chansen att lära sig mer om djurens betydelse och vårt ansvar för deras bevarande. Genom roliga stunder med Pelle Svanslös, svängande konserter och fascinerande djurmöten omgivna av vacker natur, vill vi inspirera till ett ökat engagemang för naturen och vikten av att värna om vår jord.

Genom att kontinuerligt utveckla och förnya våra upplevelser samt erbjuda högkvalitativ service, strävar vi efter att vara en ledande destination för rekreation och underhållning. Vi värdesätter säkerhet, hållbarhet och respekt för både människor och djur i allt vi gör. Genom att vara långsiktiga i vår strategi och anpassa oss till föränderliga marknadsförhållanden och gästers behov, siktar vi på att säkerställa vår fortsatta framgång och lönsamhet.

Med ett starkt fokus på att skapa magiska stunder och positiva minnen för våra besökare, strävar vi efter att vara en plats där alla känner sig välkomna och där glädje och gemenskap står i centrum.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Furuviksparkens tjänster påverkas bl.a av förändringar i den disponibla inkomsten som styrs av bl.a räntenivåer, sysselsättningsgrad och skatter. Övervägande delen av djurparkens intäkter genereras under perioden maj till och med augusti med juli månad som absolut högsäsong. Ett besök på Furuviksparken planeras till viss mån utifrån vädret, vilket kan påverka fördelningen av antalet gäster under denna period och totala antalet gäster som besöker Furuviksparken. För att minska säsongs- och väderberoendet satsas det på aktiviteter utanför huvudsäsongen, och därtill året runt verksamhet med Furuvik Havshotell och Furuvik Havskrog. Även förbokning av aktiviteter och biljetter minskar väderberoendet.

Hög säkerhet för djur, medarbetare och gäster är grundläggande för Furuviksparken och är ett viktigt inslag i vårt utbildningspaket för alla anställda. Säkerhetsarbetet är inriktat på att förebygga skador och risker. Störst ekonomisk risk föreligger om ett helt djurbestånd slås ut eller om en allvarlig olycka/incident skulle inträffa.

Även risken för en pandemi bör nämnas och i en sådan krissituation som vi upplevt under de senaste åren med besöksrestriktioner för parken blir det naturligtvis en väsentlig ekonomisk påverkan, då Furuviksparkens affär är säsongsbetonad och bygger på upplevelser tillsammans med andra.

En orolig omvärld har också skapat ett utökat behov för skärpta cybersäkerhetsinsatser. Utöver tidigare hot från finansiellt motiverade aktörer ser vi nu nya hot från politiskt motiverade aktörer som vill sprida oro i utvalda länder, däribland Sverige, och i ljuset av detta har det inletts utökade satsningar på cybersäkerhet och planer finns för fler åtgärder de kommande åren.

Hållbarhetsupplysningar

Parks & Resorts Scandinavia upprättar en hållbarhetsrapport i sin Årsberättelse som finns publicerad på bolagets hemsida www.parksandresorts.com.

I en värld med miljöförstöring, krig och klimatförändringar hotas många djurarter av utrotning och djurparkernas bevarandearbete är viktigare än någonsin. I Furuviksparken ingår många av djuren i långsiktiga bevarandeprogram med målet att rädda arterna för framtiden. Furuviksparken deltar aktivt i bevarandearbetet för 10 hotade arter bland annat schimpanser, röd vari och sumatraorangutang.

Koncernens hållbarhetsarbete kan sammanfattas kortfattat i tre riktlinjer som vi kallar för *Vår Kompass*.

Vi ska vara en park för alla:

Våra parker ska vara till för alla gäster, medarbetare, djur, det omgivande samhället och framtida generationer. Vi tar ansvar där våra verksamheter berör och strävar efter att vår påverkan ska vara positiv.

Vi vill göra stort intryck men litet avtryck:

Att leverera magiska helhetsupplevelser är det vi gör bäst och det ska vi göra på ett så resurseffektivt sätt som möjligt.

Vi gör hellre rätt än lätt:

Hållbarhet är aldrig svart eller vitt och med forskning och utveckling förändras bilden ständigt. Vi värjer dock inte för det komplexa eller det som är svårt att kommunicera, utan våra beslut ska alltid vara grundade på kunskap och fakta. För att klara det tar vi hjälp av de som kan mer.

Värdegrund

Anläggningarna inom Parks & Resorts Scandinavias koncern delar en gemensam värdegrund, där de fyra ledorden är säkerhet, omtanke, upplevelse och effektivitet. Ordet säkerhet betyder bl.a. trygghet, visshet och garanti. Det kommer som nummer ett av värdeorden eftersom det ska vara helt säkert att vistas hos oss. Omtanke betyder att ta hänsyn till och att bry sig om våra gäster och medarbetare. I Furuviiksparken betyder omtanke att vi behandlar alla gäster, anställda, våra djur och andra människor i vår omvärld med respekt och att vi tar ansvar för ett gott värdskap. Vårt tredje värdeord; Upplevelse handlar om äventyr, magi och något utöver det vanliga. Effektivitet betyder verkningsfullhet, kraft och styrka. Genom att vara effektiva gör vi det lätt att vara både gäst och medarbetare i Furuviiksparken.

Personal

Furuviiksparken följer kollektivavtalen Kommunal - SLA skogs- och lantarbetsgivarförbundet, HRF Hotell- & restaurangförbundet - Visita samt Unionen - Visita vad det gäller avtalsenliga löner, arbetstider och ledigheter. Kollektivavtalen finns tillgängliga för alla anställda. Furuviiksparken lägger stort fokus på humankapitalet genom kompetensutveckling för ökad säkerhet och god arbetsmiljö, och vill genom en öppen organisationsstruktur skapa möjligheter för fortsatt hög intern verksamhetsutveckling. Furuviiksparken har 34 stycken heltidsanställda och ca 845 stycken säsongsanställda.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Furuviiksparken bedriver djurverksamhet och har tillstånd enligt miljöbalken, enligt följande:

Tillstånd enligt 40§ artskyddsförordningen att offentligt förevisa djur av vilda arter samt godkännande för offentlig förevisning av djur enligt 37§ djurskyddsförordningen.

Vidare har parken tillstånd att hålla vilt i hägn samt är en godkänd anläggning för införsel av djur enligt 2§ SJVFS 1996:24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 hade Furuviiksparken premiär för den nya berg- och dalbanan Lightning från tillverkaren Vekoma. Vidare utvecklade Furuviiksparken ett så kallat meet n' greet område med Pelle Svanslös där besökarna kunde interagera med karaktärerna. Till 2023 bytte Furuviiksparken affärsmodell och gick från att sälja separat entré och åkband till att erbjuda sina gäster en pay-one-price upplevelse. Furuviiksparken genomförde flertalet välbesökta spelningar och när Hooja stod på scen i början på juni slog parken ett nytt besöksrekord för en enskild dag.

Antalet gäster uppgick till 282 948 (377 402). Omsättningen uppgick totalt till 135,9 (201,5) mkr vilket är en minskning med -33 % jämfört med föregående år. Rörelseresultatet uppgick till -41,4 (30,1) mkr, motsvarade en rörelsemarginal på -30 % (15%).

Under december 2022 skedde en allvarlig incident i Furuviiksparken då fyra schimpanser var tvungna att avlivas i samband med en rymning. Händelsen resulterade i anmälningar till Arbetsmiljöverket, Länsstyrelsen och polisen. Arbetsmiljöverket och Länsstyrelsen la ner sina utredningar under 2023 och resultatet av polisens utredning förväntas komma under 2024.

Att Furuviiksparken tappar besökstal mot rekordsommaren 2022 är sannolikt en effekt av den vädermässigt ostadiga sommaren och det sämre konjunkturläget.

Furuviiksparken investerade i ett så kallat meet n' greet område med Pelle Svanslös och slutförde även bygget av den nya berg- och dalbanan Lightning.

Framtida utveckling

Till säsongen 2024 satsar Furuviik på ett brett konsertprogram med flertalet svenska och internationella akter. Parken utökar också femkampsprodukten genom att utveckla spelverksamheten för att långsiktigt skapa en attraktiv företagsprodukt paketerat med mat på Furuviik Havskrog och aktiviteter i parken samt göra femkampen starkare mot privatgäster genom en mer attraktiv produkt.

Furuviik som konsertarena är ett självklart inslag för närområdet och Furuviik satsar på att utveckla produkten genom att förbättra och utöka möjligheterna till mat och dryck kring konsertområdet, allt för att skapa en härligare upplevelse och få gästerna till att komma till parken tidigare. På Furuviik Havskrog så fortsätter man att satsa på bruncher och temakvällar för att locka matgäster under icke säsong. Under säsong kommer Furuviik Havskrog att fortsätta utveckla trubadurkvällar och det etablerade konceptet "After Concert".

Säkerhet är alltid högsta prioritet för Furuviiksparken och under året tas ett stort utvecklingssteg genom att bland annat omforma säkerhetsavdelningen och arbetet kring scensäkerheten med hjälp av parkens nya säkerhetschef.

Pelle Svanslös och hans vänner kommer också med en helt ny föreställning och mingel i parken. Pelle Svanslös har blivit ett självklart och väletablerat inslag i upplevelsen och Furuviik strävar hela tiden efter att utveckla och långsiktigt satsa på Pelle Svanslös närvaro i parken.

Furuviik fortsätter fokusera på att utveckla det bevarandearbete parken deltar i och kommer till säsongen 2024 välja ut delar av butikssortimentet där 10 kr av varje såld produkt kommer gå till bevarandeprojekt som stöttar djur ute i det vilda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	128 556	194 078	128 974	42 356	149 014
Resultat efter finansiella poster	-43 122	29 106	23 633	-27 864	13 318
Balansomslutning	250 235	212 720	189 112	210 757	189 361
Antal anställda	134	125	99	57	122
Soliditet (%)	32,4	53,0	58,8	47,0	29,9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	14,1	13,0	neg	7,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	25,8	21,3	neg	23,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	58 694	-1 352	63 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 352	1 352	0
Årets resultat				-31 538	-31 538
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	57 341	-31 538	31 803

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 341 431
årets förlust	-31 538 093
	25 803 338
disponeras så att i ny räkning överföres	25 803 338
	25 803 338

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 3 548 860 kr har mottagits från Skara Sommarland AB, org nr 556381-7559.

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	2	128 556	194 078
Övriga rörelseintäkter	2	7 339	7 417
		135 895	201 495
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 673	-15 533
Handelsvaror		-5 844	-7 606
Övriga externa kostnader	3, 4	-76 007	-76 076
Personalkostnader	5	-67 479	-58 776
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 174	-13 415
Övriga rörelsekostnader		-174	0
		-177 351	-171 406
Rörelseresultat	6	-41 456	30 089
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	33	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 699	-992
		-1 666	-983
Resultat efter finansiella poster		-43 122	29 106
Bokslutsdispositioner	9	3 549	-30 633
Resultat före skatt		-39 573	-1 527
Skatt på årets resultat	10	8 035	175
Årets resultat		-31 538	-1 352

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	96 256	82 310
Park- och Tivolianläggningar	12	114 023	65 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	3 222	326
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 702	6 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	280	42 851
		221 483	197 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	16	9 437	1 402
		9 437	1 402
Summa anläggningstillgångar		230 920	198 850
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 078	1 058
Färdiga varor och handelsvaror		7 928	4 127
Förskott till leverantörer		385	426
		9 391	5 611
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 223	1 417
Fordringar hos koncernföretag		6 702	3 164
Aktuella skattefordringar		544	544
Övriga fordringar		1 093	2 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	344	1 056
		9 906	8 259
<i>Kassa och bank</i>		18	0
Summa omsättningstillgångar		19 315	13 870
SUMMA TILLGÅNGAR		250 235	212 720

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

18

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000

6 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19

57 341

58 694

Årets resultat

-31 538

-1 352

25 803

57 342

Summa eget kapital

31 803

63 342

Obeskattade reserver

20

62 182

62 182

Långfristiga skulder

21

Skulder till kreditinstitut

22

22 300

27 452

Summa långfristiga skulder

22 300

27 452

Kortfristiga skulder

21

Skulder till kreditinstitut

4 300

4 377

Förskott från kunder

1 332

813

Leverantörsskulder

4 348

10 081

Skulder till koncernföretag

116 020

33 529

Övriga skulder

2 634

2 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

5 316

7 970

Summa kortfristiga skulder

133 950

59 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

250 235

212 720



Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-43 122	29 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	15 159	13 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-27 963	42 521
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-3 781	-1 620
Förändring av kundfordringar		194	-13
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 840	-1 802
Förändring av leverantörsskulder		-5 727	4 201
Förändring av kortfristiga skulder		80 009	21 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten		40 892	64 726
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-39 210	-33 412
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		15	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 195	-33 412
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		25 000	0
Amortering av lån		-30 228	-4 342
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		3 549	-26 972
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 679	-31 314
Årets kassaflöde		18	0
Likvida medel vid årets slut		18	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

AB Furuviiksparken med organisationsnummer 556034-9192 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Gävle. Adressen till huvudkontoret är Lövlundsvägen 5, 814 91 Furuviik. Företagets verksamhet omfattar djur- och nöjespark samt logiverksamhet.

Moderföretag i den koncernen som AB Furuviiksparken är dotterföretag till är Parks and Resorts Scandinavia AB, org.nr. 556696-2493, med säte i Stockholm.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäkter

Varor

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande.
- Företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna.
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- De ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Ränteutäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal.

Valuta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp är angivna i tkr om inget annat anges.

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket är de enda pensionsplanerna som förekommer i bolaget.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	
Stomme	20-50 år
Stammar	20-50 år
Fasad	20-50 år
Tak	20-50 år
Ventilation, VVS och El	20-50 år
Övrigt	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Park- och tivolianläggningar	
Konstruktion/station	25 år
Räls	25 år
Tåg, samt motor/växellåda	15 år
Bromsar/elsystem	15 år
Tematisering	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering /avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har bolaget använt budget/prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor, gäller dock ej valutaterminer, se avsnitt nedan avseende säkringsredovisning. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutarisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

AB Furuviiksparken gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

AB Furuviiksparkens materiella anläggningstillgångar, upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs över beräknad nyttjandeperiod till ett bedömt restvärde. Såväl nyttjandeperiod som restvärde omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod.

Det redovisade värdet på bolagets anläggningstillgångar prövas närhelst händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Återvinningsvärdet är det högre av en tillgångs verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas som förväntat framtida diskonterat kassaflöde från tillgången.

Derivat och finansiella instrument

Bolaget innehar derivatkontrakt i form av valutaterminer.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget påverkas framförallt av valutarisk i samband med större investeringar och inköp från andra länder. Bolaget har en av koncernen antagen finanspolicy, i vilken det stipuleras hur koncernen skall kontrollera och minimera valutarisker.

Valutaexponering definieras som summan av transaktionsexponering och balansexponering. Transaktionsexponering definieras som nettot av kommersiella och finansiella in- och utbetalningar i ej lokal valuta. Balansexponering definieras som finansiell exponering och exponering i eget kapital. Finansiell exponering definieras som lån och placeringar i utländsk valuta och beräknas för varje enskild valuta som nettot av tillgångar och skulder i främmande valuta.

Varje bolag i koncernen ska eftersträva att inköp och försäljning i första hand görs i lokal valuta, samt i de fall transaktioner sker i utländsk valuta, att dessa kan konverteras och säkras. Normen för valutasäkring är att valutaexponeringen ska elimineras. Syftet med kurssäkringar är att säkra bidraget i investeringskalkyler samt bidraget i budgeterat resultat för kommande säsong. Beträffande transaktionsexponering ska 100% av kontrakterade flöden och till kontrakt prognostiserade flöden under en rullande 12-månaders period säkras. Säkring sker av nettoexponering per enskild valuta. Kurssäkring ska ske vid ingående av bindande avtal. Beträffande balansexponering ska finansiell exponering säkras.

Koncerninterna lån och fordringar ska vara i dotterbolagens lokala valuta och säkras av moderbolaget. Av administrativa skäl behöver kurssäkring ej ske då nettot av balansexponeringen eller transaktionsexponering per valuta är mindre än motvärdet av 1 mkr. De instrument som koncernen kan använda för att eliminera valutaexponeringen är:

Valutaterminer

Lån och placeringar i utländsk valuta.

Ränterisk

Koncernens ränteriskpolicy är att reducera negativ påverkan av ränteförändringar på koncernens resultat.

Placering

Placering får göras med räntebindning och löptid på maximalt ett år.

Upplåning

Ränterisk avseende upplåning för verksamhet, tillgångar och investeringar kan säkras. Säkring kan ske genom bindning av räntan eller genom räntetak. Säkring får göras med löptid på maximalt fem år. Beslut om säkring fattas av styrelsen.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutaförändringar. Bolaget redovisar inte löpande värdeförändringar av valutaterminerna utan endast den faktiska terminskursen vid den säkrade transaktionens förfallodag. Säkringsredovisning upphör när säkringen inte längre uppfyller kriterierna för säkringsredovisning, bolaget häver identifieringen, den prognostiserade transaktionen förväntas inte längre inträffa, eller säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in. Resultateffekter som uppkommer när säkringen upphör redovisas i resultaträkningen.

I bolaget finns per balansdagen inga valutaterminer.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Aktivitet	305	21 100
Butik	3 713	4 978
Entré	66 806	87 229
Logi	8 778	12 343
Lotteri/Spel	13 010	20 135
Restaurang	35 396	47 541
Gästintäkter	549	752
	128 556	194 078
I övriga intäkter ingår intäkter från		
Hyror	2 019	3 504
Vidarefakturering	132	62
Valutakursvinst	36	3
Övrigt	2 109	2 469
Utbildning	173	331
Marknadsbidrag	835	949
Försäkringsersättningar	480	0
Ersättning för höga sjuklönekostnader	0	65
Erhållet elstöd	1 557	0
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	0	35
	7 339	7 417

Not 3 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 1 054 029 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	741	516
Senare än ett år men inom fem år	527	845
	1 268	1 360

Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	125	118
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Övriga tjänster	15	15
	140	133

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	77	77
Män	57	48
	134	125

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 275	1 305
Övriga anställda	47 822	44 080
	49 098	45 385

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	265	245
Pensionskostnader för övriga anställda	1 615	1 118
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 662	10 543
	16 542	11 906

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 639	57 291
--	---------------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	62 %	80 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	38 %	20 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderföretag i den koncern där AB Furuviiksparken är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Parks & Resorts Scandinavia AB, 556696-2493, Stockholm.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,41 %	13,27 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,84 %	0,75 %

Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	33	1
Kursdifferenser	-1	7
	32	9

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-38	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 660	-992
	-1 699	-992

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	0	-3 661
Koncernbidrag	3 549	-26 972
	3 549	-30 633

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 035	175
Skatt pga ändrad taxering	0	0
Totalt redovisad skatt	8 035	175

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-39 573		-1 527
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 152	20,60	315
Ej avdragsgilla kostnader		-107		-108
Ej skattepliktiga intäkter		3		0
Övrigt		-13		-31
Redovisad effektiv skatt	20,30	8 035	11,49	175

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 886	129 537
Inköp	6 463	542
Omklassificeringar	13 399	-2 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 748	127 886
Ingående avskrivningar	-45 576	-41 292
Omklassificeringar	0	1 132
Årets avskrivningar	-5 916	-5 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 492	-45 576
Utgående redovisat värde	96 256	82 310

Not 12 Park- och tivolianläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 244	98 889
Inköp	28 604	814
Omklassificeringar	27 203	542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 051	100 244
Ingående avskrivningar	-34 918	-28 903
Omklassificeringar	0	-749
Årets avskrivningar	-7 109	-5 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 028	-34 918
Utgående redovisat värde	114 023	65 325

2024060306096

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561	0
Inköp	1 368	45
Omklassificeringar	1 735	516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665	561
Ingående avskrivningar	-235	0
Omklassificeringar	0	-166
Årets avskrivningar	-208	-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443	-235
Utgående redovisat värde	3 222	326

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 846	29 166
Inköp	2 774	2 199
Försäljningar/utrangeringar	-37	0
Omklassificeringar	234	1 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 817	32 846
Ingående avskrivningar	-26 210	-23 331
Försäljningar/utrangeringar	37	0
Omklassificeringar	0	-217
Årets avskrivningar	-1 942	-2 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 115	-26 210
Utgående redovisat värde	7 702	6 636

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	42 851	13 384
Under året nedlagda kostnader	0	29 812
Omklassificeringar	-42 570	-346
Utgående nedlagda kostnader	280	42 851
Utgående redovisat värde	280	42 851



Not 16 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader skattemässiga avskrivningar, beräknad med skattesats 20,6%	1 432	1 402
Uppskjuten skatt underskott	7 660	0
Uppskjuten skatt ej avdragsgillt räntenetto	346	0
	9 437	1 402

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	0	3
Förutbetalda hyror	63	54
Förutbetald leasing	60	26
Förutbetalda IT-kostnader	44	62
Förutbetalda marknadsföringskostnader	0	660
Förutbetalda föreningsavgifter	119	119
Förutbetalda personalkostnader	23	20
Förutbetalda bankkostnader	8	0
Övriga poster	28	112
	344	1 056

Not 18 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 19 Förslag till disposition av resultatet

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	57 341
årets förlust	-31 538
	25 803
disponeras så att i ny räkning överföres	25 803
	25 803

Not 20 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	62 182	62 182
	62 182	62 182

Not 21 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 600 000 (31 828 350) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	22 300	27 452
	22 300	27 452
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 300	4 377
	4 300	4 377

Not 22 Upplåning

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Ovanstående är den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner inkl semesterlöner	2 393	2 904
Upplupna sociala avgifter	896	874
Förutbetalda intäkter	849	1 358
Särskild löneskatt	404	308
Fastighetsskatt	0	173
Upplupen el	491	818
Upplupna räntekostnader	28	237
Övriga poster	255	634
Upplupna kostnader frisk & hälsovård	0	239
Upplupna advokatkostnader	0	16
Upplupna kostnader bevakning	0	183
Upplupna kostnader inhyrd personal	0	225
	5 316	7 970

Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	15 174	13 415
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-15	0
	15 159	13 415

Not 25 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna ansvarsförbindelser		
Fastighetsinteckningar	29 630	24 695
Företagsinteckningar	6 600	6 600
	<u>36 230</u>	<u>31 295</u>

Not 26 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelser Kammarkollegiet	850	1 650
	<u>850</u>	<u>1 650</u>

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Furuviik den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Fogelmarck
Styrelseordförande

Mattias Banker
Styrelseledamot

Marcus Karlsson
Styrelseledamot

Sandra Wilke
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kent Åkerlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516854824

Dokument

ÅR 2023 556034-9192 Aktiebolaget Furuviksparken FINAL
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2024-05-06 12:17:42 CEST (+0200) av Carin
Broryd (CB)
Färdigställt 2024-05-07 16:37:50 CEST (+0200)

Initierare

Carin Broryd (CB)
Parks & Resorts Scandinavia AB
carin.broryd@parksandresorts.com
+46703490375

Signerare

Christer Fogelmarck (CF)
Parks and Resorts
Personnummer 197207050118
christer.fogelmarck@parksandresorts.com
+46703490376



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTER FOGELMARCK"
Signerade 2024-05-06 15:01:05 CEST (+0200)

Mattias Banker (MB)
Parks and Resorts
Personnummer 731222-0374
mattias.banker@parksandresorts.com
+46707780256



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS BANKER"
Signerade 2024-05-06 14:18:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516854824

2024060306102

Marcus Karlsson (MK)
Parks and Resorts
Personnummer 7910246219
marcus.karlsson@parksandresorts.com
+46703490378



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS KARLSSON"
Signerade 2024-05-06 13:34:58 CEST (+0200)

Kent Åkerlunc (KÅ)
Deloitte
Personnummer 7402070218
kaakerlund@deloitte.se
+46733971106



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENT ÅKERLUND"
Signerade 2024-05-07 16:37:50 CEST (+0200)

Sandra Wilke (SW)
Furuviksparken
Personnummer 8111293349
sandra.wilke@furuvik.se
+46725136505



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANDRA MARIA WILKE"
Signerade 2024-05-06 13:27:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Furuviiksparken organisationsnummer 556034-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Furuviiksparken för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Furuviiksparkens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Furuviiksparken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Furuviiksparken för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Furuviiksparken enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enligt efterföljande digital signering

Deloitte AB

Kent Åkerlund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENT ÅKERLUND

Undertecknare

Serienummer: 561d26bb2552fa[...]65453318379b7

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 14:47:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024060306105

Penneo dokumentnyckel: YFEGF-HWV8I-B3LXB-S2GVE-UYQWC-DBNEX