

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjällmacken i Lindvallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen 2022-11-03



Leonard Lissdaniels

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler i egen fastighet.

Företagets säte är Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 484 167	3 473 234	3 499 245	3 133 493
Resultat efter finansiella poster	307 720	501 246	636 946	192 693
Soliditet (%)	31,00	28,28	26,85	28,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 100 000	2 679 496	414 792	8 194 288
Utdelning på extra stämma 2/9-2021	0	-561 000	0	-561 000
Balanseras i ny räkning	0	414 792	-414 792	0
Årets resultat	0	0	1 009 481	1 009 481
Belopp vid årets utgång	5 100 000	3 783 288	1 009 481	9 892 769

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 783 288
Årets resultat	1 009 481
	<hr/>
	4 792 769

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 792 769
	<hr/>
	4 792 769

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 484 167	3 473 234
Övriga rörelseintäkter		151 988	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 636 155</u>	<u>3 473 234</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-295 095
Övriga externa kostnader		-1 387 498	-745 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 471 826	-1 456 143
Summa rörelsekostnader		<u>-2 859 324</u>	<u>-2 496 327</u>
Rörelseresultat		776 831	976 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 111	-475 661
Summa finansiella poster		<u>-469 111</u>	<u>-475 661</u>
Resultat efter finansiella poster		307 720	501 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		966 280	15 200
Förändring av överavskrivningar		15 111	15 643
Summa bokslutsdispositioner		<u>981 391</u>	<u>30 843</u>
Resultat före skatt		1 289 111	532 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 630	-117 297
Årets resultat		<u>1 009 481</u>	<u>414 792</u>

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 255 707	28 651 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	15 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 549	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 349 256</u>	<u>28 666 973</u>
Summa anläggningstillgångar		27 349 256	28 666 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		547 015	383 522
Övriga fordringar		1 034 035	474 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 529	19 038
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 598 579</u>	<u>877 232</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 957 739</u>	<u>2 149 164</u>
Summa kassa och bank		2 957 739	2 149 164
Summa omsättningstillgångar		4 556 318	3 026 396
SUMMA TILLGÅNGAR		31 905 574	31 693 369

BALANSRÄKNING	2022-08-31	2021-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	5 100 000	5 100 000
Summa bundet eget kapital	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 783 288	2 679 496
Årets resultat	1 009 481	414 792
Summa fritt eget kapital	<u>4 792 769</u>	<u>3 094 288</u>
Summa eget kapital	9 892 769	8 194 288
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	966 280
Akkumulerade överavskrivningar	0	15 111
Summa obeskattade reserver	<u>0</u>	<u>981 391</u>
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	19 217 000	20 213 000
Summa långfristiga skulder	<u>19 217 000</u>	<u>20 213 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	996 000	996 000
Leverantörsskulder	1 236	12 186
Skatteskulder	201 629	120 475
Övriga skulder	138 592	146 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 458 348	1 029 685
Summa kortfristiga skulder	<u>2 795 805</u>	<u>2 304 690</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 905 574	31 693 369

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 895 022	46 170 975
Inköp	49 651	724 047
Utgående anskaffningsvärden	46 944 673	46 895 022
Ingående avskrivningar	-18 243 160	-16 802 660
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 909	0
Årets avskrivningar	-1 456 715	-1 440 500
Utgående avskrivningar	-19 688 966	-18 243 160
Redovisat värde	27 255 707	28 651 862

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	609 820	609 820
Utgående anskaffningsvärden	609 820	609 820
Ingående avskrivningar	-594 709	-579 066
Årets avskrivningar	-15 111	-15 643
Utgående avskrivningar	-609 820	-594 709
Redovisat värde	0	15 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	104 458	0
Utgående anskaffningsvärden	104 458	0
Redovisat värde	93 549	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	15 233 000	16 229 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	22 450 000	22 450 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sälen 2022-11-

Leonard Lissdaniels

Erik Ödegaard

Daniel Holmqvist

Carl Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den november 2022.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.11.2022 15:11

SENT BY OWNER:

Senad Ragipi · 03.11.2022 15:56

DOCUMENT ID:

rkg15LibSo

ENVELOPE ID:

Hyk58U-Bs-rkg15LibSo

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning2022.pdf

7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsredovisning2022.pdf-pAdES-BJIW5ULZSo.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	METHOD
1. LEONARD LISSDANIELS leonard@leonarden.se	Signed Authenticated	03.11.2022 16:09 03.11.2022 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/27) IP: 83.172.82.241
2. DANIEL HOLMQVIST Daniel@attracta.se	Signed Authenticated	03.11.2022 17:31 03.11.2022 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/29) IP: 122.212.234.10
3. Erik Ødegaard Eo@degaard.no	Signed Authenticated	03.11.2022 18:12 03.11.2022 16:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/10/02) IP: 217.170.130.93
4. CARL JOHAN PETERSSON Calle@sonebolaget.se	Signed Authenticated	03.11.2022 18:40 03.11.2022 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/04) IP: 81.229.111.107
5. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	04.11.2022 15:11 03.11.2022 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 2.64.128.120

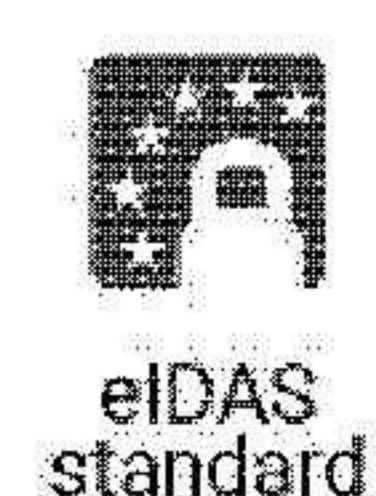
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

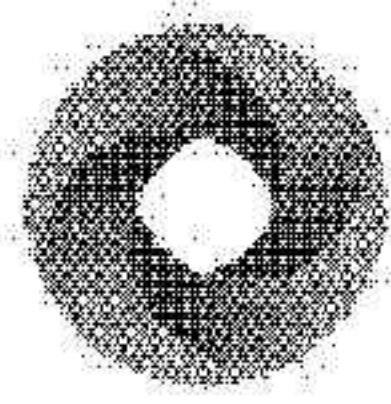
Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällmacken i Lindvallen AB
Org.nr. 556662-2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällmacken i Lindvallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på stödtecken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-11-

Per Kjellander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.11.2022 15:12

SENT BY OWNER:
Senad Ragipi · 04.11.2022 11:46

DOCUMENT ID:
BJJYTPzBj

ENVELOPE ID:
S1f60aDfHi-BJJYTPzBj

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelsen.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Activity	Time	Method	Details
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	04.11.2022 15:12 04.11.2022 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

