

Johberg Fastigheter Tibro

556908-8361

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Johansson, Styrelseledamot

2024-03-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-05-01 - 2022-09-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	255 860	361 277	389 465	374 000
Resultat efter finansiella poster	11 891	-13 179	91 314	121 000
Soliditet (%)	2	2	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	19 974	-13 179	56 795
Balanseras i ny räkning		-13 179	13 179	0
Årets resultat			11 891	11 891
Vid årets utgång	50 000	6 795	11 891	68 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 795
Årets resultat	11 891
Summa	18 686
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	18 686
Summa	18 686

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-05-01 - 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		255 860	361 277
Övriga rörelseintäkter		427 779	950 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 639	1 311 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 285	-1 193 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 144	-71 213
Summa rörelsekostnader		-488 429	-1 264 237
Rörelseresultat		195 210	47 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 325	-60 690
Summa finansiella poster		-183 319	-60 690
Resultat efter finansiella poster		11 891	-13 179
Resultat före skatt		11 891	-13 179
Årets resultat		11 891	-13 179

Balansräkning

	Not 1	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 049 235	2 585 521
Summa materiella anläggningstillgångar		3 049 235	2 585 521
Summa anläggningstillgångar		3 049 235	2 585 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		269	263
Summa kortfristiga fordringar		269	263
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 553	200 862
Summa kassa och bank		100 553	200 862
Summa omsättningstillgångar		100 822	201 125
Summa tillgångar		3 150 057	2 786 646

Balansräkning

	Not 1	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 795	19 974
Årets resultat		11 891	-13 179
Summa fritt eget kapital		18 686	6 795
Summa eget kapital		68 686	56 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 601 000	2 596 500
Skulder till koncernföretag		350 000	30 000
Övriga skulder		30 000	0
Summa långfristiga skulder		2 981 000	2 626 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 836	7 836
Övriga skulder		0	54 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 535	41 515
Summa kortfristiga skulder		100 371	103 351
Summa eget kapital och skulder		3 150 057	2 786 646

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-09-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 949 421
Inköp	505 858
Utgående anskaffningsvärden	3 455 279
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-363 900
Årets avskrivningar	-42 144
Utgående avskrivningar	-406 044
Redovisat värde	3 049 235

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Johberg Fastigheter AB, med organisationsnummer 559173-0329 och säte i Tibro.

Underskrifter

Årsredovisning för Johberg Fastigheter Tibro, 556908-8361
Avseende räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Elektroniskt underskriven
Tibro

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Ordförande
2024-03-18

Pontus Bertil Gustaf Fritzson
Pontus Bertil Gustaf Fritzson
Styrelseledamot
2024-03-18

Oskar Stig Lejonberg
Oskar Stig Lejonberg
Styrelseledamot
2024-03-18