

**Årsredovisning**  
för  
**Havrida Hem AB**  
556706-3630

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindström, Styrelseledamot  
2022-12-21

Styrelsen för Havrida Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget äger en hyresfastighet  
i centrala Nässjö.

Spridningen av coronavirususet har påverkat en del på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning  
och resultat.

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 310            | 310            | 340            | 319            |
| Resultat efter finansiella poster | 98             | 62             | 108            | -220           |
| Soliditet (%)                     | 73,1           | 76,9           | 76,0           | 80,8           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 064 906                      | 47 188                    | <b>1 212 094</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 47 188                         | -47 188                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 37 968                    | <b>37 968</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 112 094</b>               | <b>37 968</b>             | <b>1 250 062</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 112 094        |
| årets vinst      | 37 968           |
|                  | <b>1 150 062</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 150 062        |
|   | <b>1 150 062</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 309 889                   | 310 431                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>309 889</b>            | <b>310 431</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -198 565                  | -219 880                  |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -30 265                   | -29 826                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-228 830</b>           | <b>-249 706</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>81 059</b>             | <b>60 725</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 1 597                     | 1 477                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 3   | -5 826                    | -114                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-4 229</b>             | <b>1 363</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>76 830</b>             | <b>62 088</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -24 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-24 000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>52 830</b>             | <b>62 088</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -14 862                   | -14 900                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>37 968</b>             | <b>47 188</b>             |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 4 | 1 394 810        | 1 425 075        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 0                | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 394 810</b> | <b>1 425 075</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

1 394 810 1 425 075

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |            |           |
|--------------------------------------|--|------------|-----------|
| Övriga fordringar                    |  | 195        | 30        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>195</b> | <b>30</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 460 512        | 239 369        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>460 512</b> | <b>239 369</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>460 707</b> | <b>239 399</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 855 517 1 664 474

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 112 094

1 064 906

Årets resultat

37 968

47 188

**Summa fritt eget kapital**

**1 150 062**

**1 112 094**

**Summa eget kapital**

**1 250 062**

**1 212 094**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

86 000

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**86 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

282 360

**Summa långfristiga skulder**

**400 000**

**282 360**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 794

0

Skatteskulder

43 517

45 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 144

38 735

**Summa kortfristiga skulder**

**95 455**

**84 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 855 517**

**1 664 474**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 5 300                     | 0                         |
|  | <b>5 300</b>              | <b>0</b>                  |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 848 575        | 1 800 575        |
| Inköp   |                  | 48 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 848 575</b> | <b>1 848 575</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -423 500         | -393 674         |
| Årets avskrivningar                             | -30 265          | -29 826          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-453 765</b>  | <b>-423 500</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 394 810</b> | <b>1 425 075</b> |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 500         | 26 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 500</b>  | <b>26 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -26 500        | -26 500        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 500</b> | <b>-26 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecila Andersson, Ludvig & Co

Sunhultsbrunn 2022-12-20

*Martin Lindström*  
Martin Lindström