

Årsredovisning för
NSI Invest B12 AB
559074-3869

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest B12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest B12 AB, 559074-3869, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	337 748	294 344	273 391	297 764
Resultat efter finansiella poster	-298 531	-456 722	-529 844	-348 266
Soliditet, %	9	11	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		458 129
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-88 531
Vid årets slut	50 000		369 598

Bolaget har erhållit 2 050 000kr (2 050 000kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 369 598 disponera enligt följande:	
balanserat resultat	458 129
årets resultat	-88 531
Totalt	369 598
disponeras för	
balanseras i ny räkning	369 598
Summa	369 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		337 748	294 344
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		<u>337 748</u>	<u>294 344</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 004	-489 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 730	-58 730
Summa rörelsekostnader		<u>-484 734</u>	<u>-548 015</u>
Rörelseresultat		<u>-146 986</u>	<u>-253 671</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 429	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 974	-203 088
Summa finansiella poster		<u>-151 545</u>	<u>-203 051</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-298 531</u>	<u>-456 722</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	760 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>210 000</u>	<u>760 000</u>
Resultat före skatt		<u>-88 531</u>	<u>303 278</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-88 531</u>	<u>303 278</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 371 355	3 417 615
Inventarier, verktyg och installationer		24 940	37 410
Summa materiella anläggningstillgångar		3 396 295	3 455 025
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 165 000	970 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 000	970 000
Summa anläggningstillgångar		4 561 295	4 425 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 718	-
Övriga fordringar		183	1 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 400	-
Summa kortfristiga fordringar		67 301	1 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 186	16 419
Summa kassa och bank		10 186	16 419
Summa omsättningstillgångar		77 487	17 582
SUMMA TILLGÅNGAR		4 638 782	4 442 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 129	154 851
Årets resultat		-88 531	303 278
Summa fritt eget kapital		369 598	458 129
Summa eget kapital		419 598	508 129
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 692 500	1 762 500
Skulder till koncernföretag		2 224 525	1 841 430
Summa långfristiga skulder		3 917 025	3 603 930
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		17 712	811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 447	259 737
Summa kortfristiga skulder		302 159	330 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 638 782	4 442 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 753 000	3 753 000
	<u>3 753 000</u>	<u>3 753 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-335 385	-289 125
-Årets avskrivning enligt plan	-46 260	-46 260
	<u>-381 645</u>	<u>-335 385</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 371 355	3 417 615

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 412 500	1 482 500
	1 412 500	1 482 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

ank=20250711;2025071419342