

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 1 AB*

559308-4063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2023-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Älvdalen kommun.

I december 2022 flyttade de första medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Idre Fjällvy 1 in i byggnad 1 och resterande väntas tillträda under 2023 då projektet ska färdigställas.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober 2022 förvärvades samtliga aktier i Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 1 AB av Bostadsrättsföreningen Idre Fjällvy 1.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2103-2112
Soliditet %		1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	0
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-23 2021-12-31
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	58 208 380	10 281 121
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		58 208 380	10 281 121
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 208 380</b>	<b>10 281 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		258 463	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		258 463	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 795 821	61 777
<i>Summa kassa och bank</i>		10 795 821	61 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 054 284</b>	<b>61 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 262 664</b>	<b>10 342 898</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 886 300	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>33 886 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 220 898	4 162 898
Övriga skulder	28 055 466	6 080 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 276 364</b>	<b>10 242 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>69 262 664</b>	<b>10 342 898</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 281 121	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Pågående fastighetsprojekt	47 927 259	10 281 121
Utgående anskaffningsvärden	58 208 380	10 281 121
Redovisat värde	58 208 380	10 281 121

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	36 600 000	36 600 000
Summa ställda säkerheter	36 600 000	36 600 000

## UNDERSKRIFTER

Idre

*Andreas Starenhed*  
Andreas Starenhed  
2023-04-05

*Anders Jansson*  
Anders Jansson  
2023-04-06

*Mats Björkman*  
Mats Björkman  
2023-04-05

*Maria Rydqvist*  
Maria Rydqvist  
2023-04-05