

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

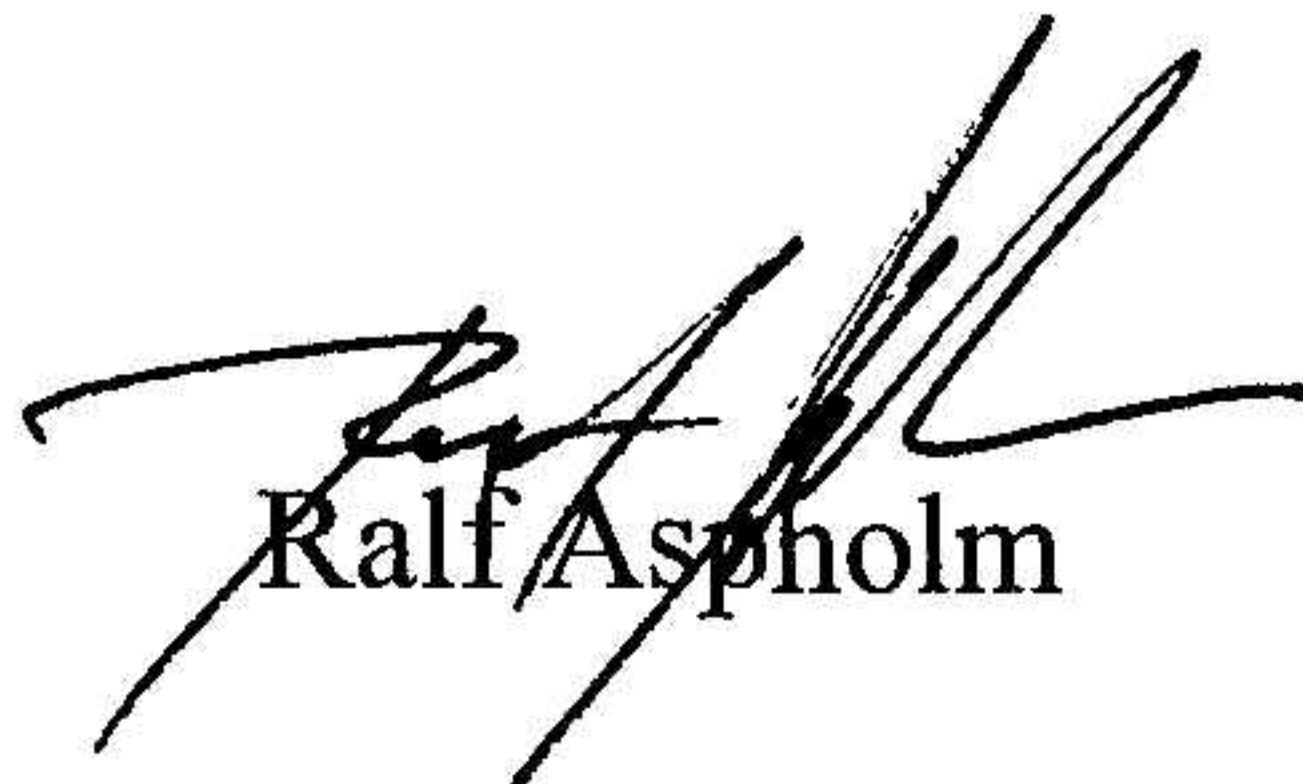
för

**UTREDARHUSET ASPHOLM & HUITFELDT AB**  
**556272-2651**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025

  
Ralf Aspholm

**ÅRSREDOVISNING****för****UTREDARHUSET ASPHOLM & HUITFELDT AB**

Styrelsen för Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärs- och företagsutveckling, samt fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag.

Bolaget bedriver även uthyrning av fjälllägenheter genom ägande av andelar i Bostadsrättsföreningar samt förvaltning av, börsnoterade värdepapper samt värdepappersfonder.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning	565 694	570 799	757 337	580 656
Resultat efter fin. poster	-629 597	-646 051	-426 705	836 116
Soliditet	44%	46%	46%	55%

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Reservfond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Ingående belopp	100 000	27 200	5 542 486	106 407
Resultatdisposition			106 407	-106 407
Årets resultat	=	=	=	<u>-3 857</u>
Utgående belopp	100 000	27 200	5 648 893	-3 857

**Resultatdisposition**


Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	5 648 893
årets resultat	<u>-3 857</u>
Totalt	5 645 036

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>5 645 036</u>
Totalt	5 645 036

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2025042804051

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	565 694	570 799
Övriga rörelseintäkter	=	<u>8 392</u>
Summa rörelseintäkter	565 694	579 191
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-661 293	-548 015
Personalkostnader	-272 226	-387 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2	<u>-6 080</u>	<u>-6 080</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-939 599</u>	<u>-941 146</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	-373 905	-361 955
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 468	60 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-356 160</u>	<u>-344 361</u>
Summa finansiella poster	<u>-255 692</u>	<u>-284 096</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	-629 597	-646 051
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	1 160 000	740 000
Lämnade koncernbidrag	-560 000	--
Förändring av periodiseringsfonder	<u>30 000</u>	<u>45 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>630 000</u>	<u>785 000</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	403	138 949
Skatt på årets resultat	<u>-4 260</u>	<u>-32 542</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3 857</b>	<b>106 407</b>



2025042804052

BALANSRÄKNING	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 2	<u>12 160</u>	<u>18 240</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	12 160	18 240
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag, not 3	4 743 318	4 743 318
Andra långfristiga värdepappersinnehav, not 4	<u>2 220 000</u>	<u>2 220 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>6 963 318</u>	<u>6 963 318</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>6 975 478</u>	<u>6 981 558</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	13 219	18 445
Fordringar hos koncernföretag	4 994 358	4 888 358
Övriga fordringar	23 477	17 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>13 275</u>	<u>20 765</u>
Summa kortfristiga fordringar	5 044 329	4 944 975
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Övriga kortfristiga placeringar	925 602	942 421
Kassa och bank	<u>281 208</u>	<u>187 466</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>6 251 139</u>	<u>6 074 862</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 226 617</b>	<b>13 056 420</b>



<b>BALANSRÄKNING FORTS.</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>27 200</u>	<u>27 200</u>
Summa bundet eget kapital	127 200	127 200
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	5 648 894	5 542 486
Årets resultat	<u>-3 857</u>	<u>106 407</u>
Summa fritt eget kapital	<u>5 645 037</u>	<u>5 648 893</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 772 237</b>	<b>5 776 093</b>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	133 000	163 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 672	494 672
Leverantörsskulder	33 675	11 798
Skatteskulder	--	1 643
Övriga skulder	6 780 033	6 594 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>13 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>7 321 380</u>	<u>7 117 327</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 226 617</b>	<b>13 056 420</b>



**Noter****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag (K2).*

<b>Not 1 - Anställda</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Medeltal anställda	2	2

<b>Not 2 - Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Avskrivning sker planenligt på 5 år.		
Ingående anskaffningsvärden	465 319	465 319
Försäljning / utrangering	--	--
Inköp	=	=
Utgående ack.anskaffningsvärden	465 319	465 319
Ingående avskrivningar	-447 079	-440 999
Försäljning / utrangering	--	--
Årets avskrivningar	<u>-6 080</u>	<u>-6 080</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>-453 159</u>	<u>-447 079</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>12 160</b>	<b>18 240</b>

**Not 3 - Andelar i koncern- och intresseföretag**

<u>Koncernföretag</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Björkviks Fastigheter AB Org. nr 556784-1613, Stockholm	1.000	100%	100 000
AB Looping Fastighetsbolag Org. nr 556654-5272, Stockholm	100	100%	2 132 400
Ralf Aspholm Fastigheter AB Org. nr 559214-7523-5272, Stockholm	500	100%	50 000
Sail 2 Win AB Org. nr 556923-5699, Stockholm	500	100%	1
Vingåker Bagaren 11 & 14 AB Org. nr 559362-0114 Stockholm	250	100%	2 366 517
Ålbergahem AB Org. nr 556521-1207, Stockholm	1.000	100%	<u>94 400</u>
Summa			<b>4 743 318</b>

**Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Utgör 6 (6) bostadsrättsandelar avseende lägenheter i dalarna.

**Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**2024-12-312023-12-31Ställda säkerheter

Bostadsrätter som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut"  
(494 672 kronor)

785 000

785 000

Stockholm den 24 april 2025



Ralf Aspholm