

Årsredovisning för
JW Bostad i Stallarholmen AB

559124-7084

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Wilsson
Styrelseledamot
2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Bostad i Stallarholmen AB, 559124-7084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av 40 trygghetsbostäder slutfördes juli 2022, Strängnäs Toresunds-Sundby 1:27. Samtliga bostäder är uthyrda och bolaget planerar inga nya projekt.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	1 679	0
Resultat efter finansiella poster	-468	-13
Soliditet %	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	-12 813
Balanseras i ny räkning		-12 813	12 813
Årets resultat			67 406
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 063	67 406

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kkr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	-19 063
Årets resultat	67 406
Summa	48 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	48 343
Summa	48 343

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 679 251	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 679 251	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 269	-12 813
Avskrivningar av materiella tillgångar		-1 000 889	0
Summa rörelsekostnader		-1 499 158	-12 813
Rörelseresultat		180 093	-12 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 525	0
Summa finansiella poster		-648 525	0
Resultat efter finansiella poster		-468 432	-12 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		550 000	0
Resultat före skatt		81 568	-12 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 162	0
Årets resultat		67 406	-12 813

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	46 438 759	45 923 451
Markanläggningar	4	6 946 101	5 014 643
Inventarier och verktyg	5	98 095	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 482 955	50 938 094

Summa anläggningstillgångar

53 482 955 **50 938 094**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 874	0
Summa kortfristiga fordringar		135 336	0

Kassa och bank

Kassa och bank		131 800	0
Summa kassa och bank		131 800	0

Summa omsättningstillgångar

267 136 **0**

SUMMA TILLGÅNGAR

53 750 091 **50 938 094**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 063

-6 250

Årets resultat

67 406

-12 813

Summa fritt eget kapital

48 343

-19 063

Summa eget kapital

98 343

30 937

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

0

Skulder till koncernföretag

48 283 203

47 137 107

Summa långfristiga skulder

52 283 203

47 137 107

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 331

0

Skulder till koncernföretag

1 020 050

3 770 050

Skatteskulder

14 162

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

333 002

0

Summa kortfristiga skulder

1 368 545

3 770 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 750 091

50 938 094

2023033014355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningsprocenten för balansräkningen är 2% på byggnad samt 5% på markanläggningar.

I Bolagets skattedeklaration som ligger till grund för beskattning av årets resultat används även det sk primäravdraget som är ett ytterligare värdeminskningssavdrag om 2% per år de första sex åren på utgifterna för nybyggnad varmed den sammanlagda avskrivningsprocenten blir 4% dessa år på byggnader.

Den skattemässiga avskrivningsprocenten på markanläggningar kvarstår på 5%.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 923 451	5 313 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 076 058	40 609 651
Försäljningar/utrangeringar	-2 750 000	0
Utgående anskaffningsvärden	47 249 509	45 923 451
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-810 750	0
Utgående avskrivningar	-810 750	0
Redovisat värde	46 438 759	45 923 451

Not 4 Markanläggningar

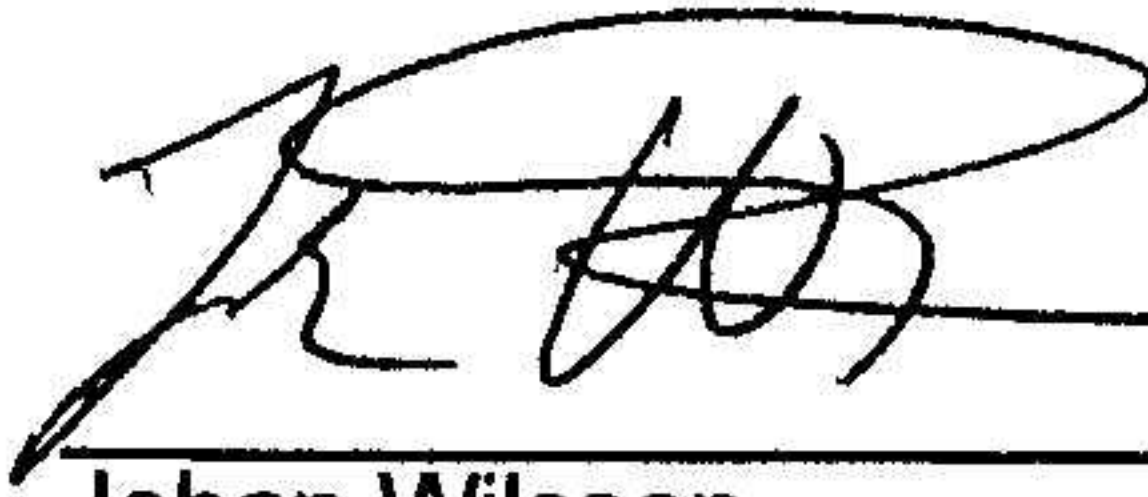
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 014 643	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 097 073	5 014 643
Utgående anskaffningsvärden	7 111 716	5 014 643
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-165 615	
Utgående avskrivningar	-165 615	
Redovisat värde	6 946 101	5 014 643

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	122 619	0
Utgående anskaffningsvärden	122 619	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 524	0
Utgående avskrivningar	-24 524	0
Redovisat värde	98 095	0

Underskrifter

Stockholm



2023-03-21

Johan Wilsson
Styrelseledamot

Datum

2023033014358