

**Tycan Invest AB**  
**Org nr 556958-2462**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tycan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2024-02-21



Martin Carmesten

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 2014-01-13, bedriver fastighetsförvaltning.

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	293 296	-38 564	304 732
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-38 564	38 564	-
Årets resultat	-	-	122 872	122 872
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>254 732</u>	<u>122 872</u>	<u>427 604</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	254 732
Årets resultat	122 872
Totalt	<u>377 604</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägaren	200 000
Balanseras i ny räkning	177 604
Totalt	<u>377 604</u>

ML

**Resultaträkning**

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

315 000

350 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

315 000

350 000

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-32 322

-247 187

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-61 959

-61 959

**Summa rörelsekostnader**

-94 281

-309 146

**Rörelseresultat**

220 719

40 854

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 529

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 767

-42 699

**Summa finansiella poster**

-66 238

-42 623

**Resultat efter finansiella poster**

154 481

-1 769

**Resultat före skatt**

154 481

-1 769

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-31 609

-36 795

**Årets resultat**

122 872

-38 564

2024041504410

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 610 347	1 672 306
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 610 347	1 672 306
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 610 347	1 672 306
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	-
Övriga fordringar		89 678	100 243
Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter		-	350 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		277 178	450 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		482 432	11 537
<i>Summa kassa och bank</i>		482 432	11 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		759 610	461 780
<b>Summa tillgångar</b>		2 369 957	2 134 086
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 732	293 296
Årets resultat		122 872	-38 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>		377 604	254 732
<b>Summa eget kapital</b>		427 604	304 732

*AM*

2024041504412

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 048 200	1 171 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 048 200</u>	<u>1 171 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		61 903	34 054
Skulder till koncernföretag		524 500	444 500
Övriga skulder		188 750	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>865 153</u>	<u>628 554</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 369 957</u>	<u>2 134 086</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 916 986	1 847 688
- Inköp	-	69 298
Utgående anskaffningsvärden	1 916 986	1 916 986
Ingående avskrivningar	-244 680	-182 721
- Årets avskrivningar	-61 959	-61 959
Utgående avskrivningar	-306 639	-244 680
Redovisat värde	<u>1 610 347</u>	<u>1 672 306</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>

Hagfors 2024-02-21



Martin Carmesten