

# Årsredovisning

för

## Majeca Enköping AB

559142-4717

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Johansson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Majeca Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets två fastigheter har hyrts ut under 2023 men verksamheten går fortsatt med underskott. Eget kapital är fortsatt förbrukat, kontrollbalansräkning är ej upprättad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	235	292	167	194
Resultat efter finansiella poster	-286	-98	-138	-94
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-339 404	-97 917	<b>-387 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 917	97 917	<b>0</b>
Årets resultat			-286 376	<b>-286 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-437 321</b>	<b>-286 376</b>	<b>-673 697</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-437 321
årets förlust	-286 376
	<b>-723 697</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-723 697
	<b>-723 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	235 005	291 982
Övriga rörelseintäkter	27 772	1 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>262 777</b>	<b>293 647</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 777	-5 785
Övriga externa kostnader	-234 787	-175 933
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 879	-75 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-312 443</b>	<b>-257 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 666</b>	<b>36 050</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 812	-133 967
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 710</b>	<b>-133 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-286 376</b>	<b>-97 917</b>

### Resultat före skatt

-286 376 -97 917

### Årets resultat

-286 376 -97 917

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 781 574	6 853 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 482	51 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 829 056</b>	<b>6 904 935</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 829 056**      **6 904 935**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 396	43 326
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 396</b>	<b>43 326</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 821	42 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 821</b>	<b>42 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 217</b>	<b>85 615</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 885 273**      **6 990 550**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-437 321

-339 404

Årets resultat

-286 376

-97 917

**Summa fritt eget kapital**

**-723 697**

**-437 321**

**Summa eget kapital**

**-673 697**

**-387 321**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 908 337

4 908 337

Övriga skulder

2 625 392

2 425 392

**Summa långfristiga skulder**

**7 533 729**

**7 333 729**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 900

Skatteskulder

18 574

34 796

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 667

6 445

**Summa kortfristiga skulder**

**25 241**

**44 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 885 273**

**6 990 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 091 076	7 091 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 091 076</b>	<b>7 091 076</b>
Ingående avskrivningar	-237 476	-165 450
Årets avskrivningar	-72 026	-72 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-309 502</b>	<b>-237 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 781 574</b>	<b>6 853 600</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 795	57 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 795</b>	<b>57 795</b>
Ingående avskrivningar	-6 460	-2 607
Årets avskrivningar	-3 853	-3 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 313</b>	<b>-6 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 482</b>	<b>51 335</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 533 729	7 333 728
	<b>7 533 729</b>	<b>7 333 728</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2024-06-13

*Eric Johansson*  
Eric Johansson