

Årsredovisning för  
**PJ Österström Fastighets AB**

556853-5735

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johnny Österström  
Verkställande direktör

2025-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Österström Fastighets AB, 556853-5735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

#### Egna aktier

1 000

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	245 853	292 916	344 106	372 436
Soliditet %	40,7	43,1	34,6	31,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 327 279	197 711
Balanseras i ny räkning		197 711	-197 711
Årets resultat			213 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 524 990</b>	<b>213 303</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 524 990
Årets resultat	213 303
<b>Summa</b>	<b>1 738 293</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 738 293
<b>Summa</b>	<b>1 738 293</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		600 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 301	-37 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 390	-182 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 691</b>	<b>-219 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 309</b>	<b>380 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 348	3 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 804	-91 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 544</b>	<b>-87 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 853</b>	<b>292 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		27 194	-82 314
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 194</b>	<b>-82 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 047</b>	<b>210 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 744	-108 096
<b>Årets resultat</b>		<b>213 303</b>	<b>395 423</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 456 850	1 973 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	144 103	201 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 600 953</b>	<b>2 174 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 600 953</b>	<b>2 174 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		146 877	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		408 630	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>555 507</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 068 993	2 749 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 068 993</b>	<b>2 749 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 624 500</b>	<b>2 849 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 225 453</b>	<b>5 024 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 524 990	1 327 279
Årets resultat		213 303	197 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 738 293</b>	<b>1 524 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 788 293</b>	<b>1 574 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		427 205	454 399
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>427 205</b>	<b>454 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 726 043	2 634 837
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 726 043</b>	<b>2 634 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		182 491	0
Skatteskulder		-23 416	222 232
Övriga skulder		46 661	46 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 176	91 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 912</b>	<b>360 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 225 453</b>	<b>5 024 325</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 440 255	3 440 255
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	618 840	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 059 095</b>	<b>3 440 255</b>
Ingående avskrivningar	-1 466 853	-1 341 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-135 392	-125 291
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 602 245</b>	<b>-1 466 853</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 456 850</b>	<b>1 973 402</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
Ingående avskrivningar	-83 899	-26 911
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 998	-56 988
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 897</b>	<b>-83 899</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 103</b>	<b>201 101</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Johnny Österström*

2025-02-12

Johnny Österström

Datum

Styrelsesuppleant