

Årsredovisning

för

Ädel Förvaltnings AB

556617-6078

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2024-05-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ädel Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org. nr. 556220-1813, med säte i Jönköping..

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 725	2 344	2 028	1 898
Resultat efter finansiella poster	1 664	647	1 008	1 017
Balansomslutning	5 585	6 314	6 457	6 417
Soliditet (%)	3	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 694	39	155 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39	-39	0
Årets resultat				222	222
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 733	222	155 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 733
årets vinst	222
	35 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 955
	35 955

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 725 490	2 344 341
Övriga rörelseintäkter		65 762	0
Summa rörelseintäkter		2 791 252	2 344 341
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-791 653	-1 387 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 324	-222 324
Summa rörelsekostnader		-1 013 977	-1 609 564
Rörelseresultat		1 777 275	734 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 644	8 547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 697	-95 885
Summa finansiella poster		-113 053	-87 338
Resultat efter finansiella poster		1 664 222	647 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 664 000	-647 400
Summa bokslutsdispositioner		-1 664 000	-647 400
Resultat före skatt		222	39
Årets resultat		222	39

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 562 797	1 785 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 562 797	1 785 121
Summa anläggningstillgångar		1 562 797	1 785 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		378 294	279 817
Fordringar hos koncernföretag		2 224 894	0
Övriga fordringar		1 023	49 948
Summa kortfristiga fordringar		2 604 211	329 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 418 245	4 199 489
Summa kassa och bank		1 418 245	4 199 489
Summa omsättningstillgångar		4 022 456	4 529 254
SUMMA TILLGÅNGAR		5 585 253	6 314 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 733	35 694
Årets resultat		222	39
Summa fritt eget kapital		35 955	35 733
Summa eget kapital		155 955	155 733
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 690 000	4 690 000
Summa långfristiga skulder		4 690 000	4 690 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		137 838	187 514
Skulder till koncernföretag		0	829 899
Övriga skulder		102 559	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 901	451 229
Summa kortfristiga skulder		739 298	1 468 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 585 253	6 314 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 273 284	6 273 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 273 284	6 273 284
Ingående avskrivningar	-4 488 163	-4 265 839
Årets avskrivningar	-222 324	-222 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 710 487	-4 488 163
Utgående redovisat värde	1 562 797	1 785 121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 542	174 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 542	174 542
Ingående avskrivningar	-174 542	-174 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 542	-174 542
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 690 000	4 690 000
	4 690 000	4 690 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Jönköping 2024-05-02

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson
Verkställande direktör