

**Årsredovisning**  
för  
**Ullros Fastighets AB**  
556508-4307

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ullros Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-10-31

Christopher Carlsson



# Årsredovisning

för

## Ullros Fastighets AB

556508-4307

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Ullros Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, förvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 079	1 983	1 944	1 811
Resultat efter finansiella poster	-72	66	67	57
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	49 568	9 546	179 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 546	-9 546	0
Erhållna aktieägartillskott			45 000		45 000
Årets resultat				-99 330	-99 330
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	104 114	-99 330	124 784

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (275 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 113
årets förlust	-99 330
	4 783
disponeras så att i ny räkning överföres	4 783
	4 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 078 809	1 982 799
Övriga rörelseintäkter	27 334	10 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 106 143</b>	<b>1 992 821</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 373 358	-1 085 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 176	-360 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 733 534</b>	<b>-1 445 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>372 609</b>	<b>547 598</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 549	5 834
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-11 840	267 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-437 539	-755 264
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-444 830</b>	<b>-481 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72 221</b>	<b>65 668</b>

### Resultat före skatt

**-72 221**                      **65 668**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 109	-56 122
<b>Årets resultat</b>	<b>-99 330</b>	<b>9 546</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 908 042

18 268 218

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 908 042**

**18 268 218**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 908 042**

**18 268 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

480 450

435 646

Övriga fordringar

285 454

250 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 164

211 629

**Summa kortfristiga fordringar**

**910 068**

**897 457**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

76 942

88 786

**Summa kortfristiga placeringar**

**76 942**

**88 786**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

222 147

553 232

**Summa kassa och bank**

**222 147**

**553 232**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 209 157**

**1 539 475**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 117 199**

**19 807 693**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 113

49 568

Årets resultat

-99 330

9 546

**Summa fritt eget kapital**

**4 783**

**59 114**

**Summa eget kapital**

**124 783**

**179 114**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

17 817 500

18 235 000

Övriga skulder

30 346

8 610

**Summa långfristiga skulder**

**17 847 846**

**18 243 610**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

690 000

Leverantörsskulder

66 755

54 915

Skatteskulder

121 535

167 098

Övriga skulder

144 785

144 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 495

328 171

**Summa kortfristiga skulder**

**1 144 570**

**1 384 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 117 199**

**19 807 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 100 058	23 100 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 100 058</b>	<b>23 100 058</b>
Ingående avskrivningar	-4 831 840	-4 471 664
Årets avskrivningar	-360 176	-360 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 192 016</b>	<b>-4 831 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 908 042</b>	<b>18 268 218</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500	5 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 500	-5 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 500</b>	<b>-5 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser innehav i Aktiebolaget NO.1 Spirits org.nr 556744-8088

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 057 500	15 475 000
	<b>15 057 500</b>	<b>15 475 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 817 500	18 235 000
	<b>17 817 500</b>	<b>18 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 000	690 000
	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

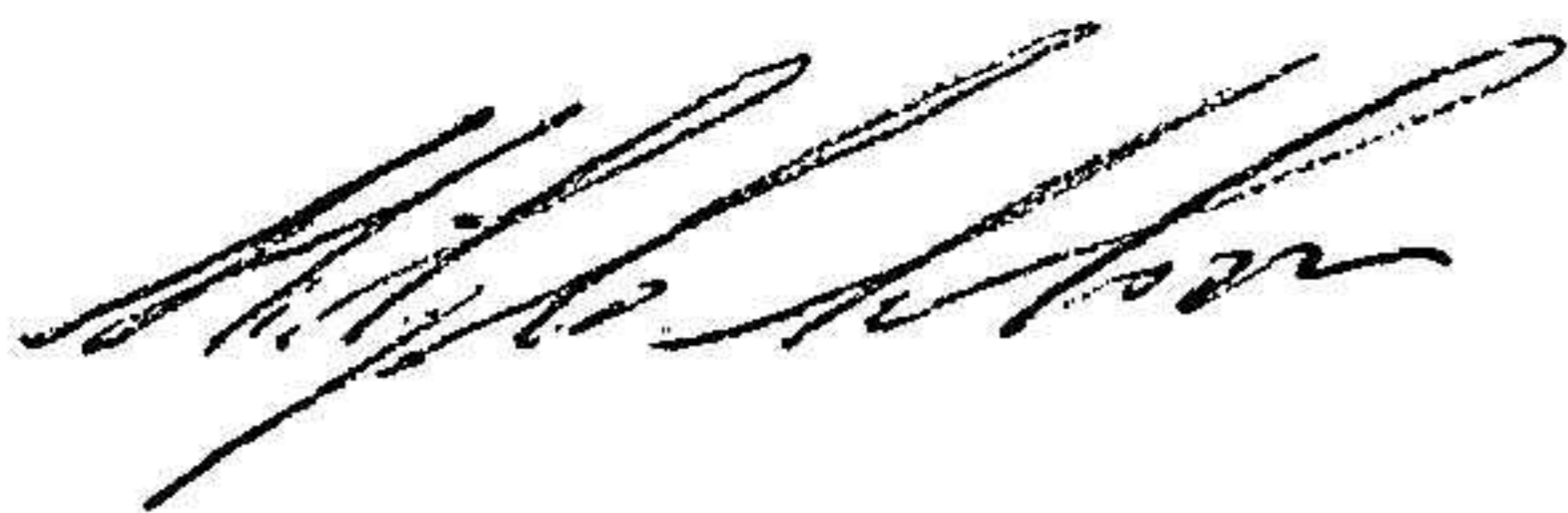
	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	16 584 000	16 584 000
	<b>16 584 000</b>	<b>16 584 000</b>

Uddevalla 2024-10-31

Christopher Carlsson



2024120306185