

Årsredovisning
för
Västra Ämterviks Fastighets AB
556356-3864

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Ämterviks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Västra Ämterviks Fastighets AB, med säte i Sunne, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	912	576	0	0	407
Resultat efter finansiella poster	-75	-466	25 418	1 287	-1 380
Soliditet (%)	8,0	8,4	60,3	5,7	-66,5

Omsättningen har under 2022 ökat med 58,3% (från 576 tkr till 912 tkr). Fler sektioner av den återuppbyggda stationsbyggnaden har färdigställts under 2022 och uthyrningen av både byggnad och uppställningsplan har utökats. Därtill har viss verksamhet inom koncernen flyttat från Karlstad till Sunne, vilket gjort att ytor kunnat uthyras i högre grad. Alla delar av byggnaden är dock ännu inte färdigställda och utnyttjade till den slutliga nivån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 087 733	-465 985	721 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-465 985	465 985	0
Årets resultat			-74 991	-74 991
Belopp vid årets utgång	100 000	621 748	-74 991	646 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 748
årets förlust	-74 991
	546 757
disponeras så att	
i ny räkning överföres	546 757
	546 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		911 999	576 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 999	576 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 908	-305 347
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-503 132	-481 455
Summa rörelsekostnader		-696 240	-787 002
Rörelseresultat		215 759	-211 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 759	-254 983
Summa finansiella poster		-290 750	-254 983
Resultat efter finansiella poster		-74 991	-465 985
Resultat före skatt		-74 991	-465 985
Årets resultat		-74 991	-465 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4, 5	4 441 177	4 429 104
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 645 322	2 889 290
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 086 499	7 318 394

Summa anläggningstillgångar

7 086 499

7 318 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		213 000	1 070 875
Övriga fordringar		326 122	26 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 851	12 280
Summa kortfristiga fordringar		978 973	1 109 373

Kassa och bank

Kassa och bank		41 497	130 903
Summa kassa och bank		41 497	130 903
Summa omsättningstillgångar		1 020 470	1 240 276

SUMMA TILLGÅNGAR

8 106 969

8 558 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		621 748	1 087 733
Årets resultat		-74 991	-465 985
Summa fritt eget kapital		546 757	621 748
Summa eget kapital		646 757	721 748
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		6 794 570	7 097 878
Summa långfristiga skulder		6 794 570	7 097 878
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		303 308	303 308
Leverantörsskulder		4 713	9 578
Övriga skulder		310 147	380 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 474	45 594
Summa kortfristiga skulder		665 642	739 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 106 969	8 558 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Inköp	188 000	
Ianspråktagen ersättningsfond	-1 220 000	-1 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 000	180 000
Ingående avskrivningar	-9 000	
Årets avskrivningar	-13 700	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 700	-9 000
Utgående redovisat värde	345 300	171 000

Not 4 Byggnad Sunne Svensby 1:43

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 970 842	
Inköp		150 361
Omklassificering från pågående nyanläggningar		26 820 481
Ianspråktagen ersättningsfond	-23 180 000	-23 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 790 842	3 790 842
Ingående avskrivningar	-151 633	
Årets avskrivningar	-310 696	-151 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 329	-151 633
Utgående redovisat värde	3 328 513	3 639 209

Not 5 Byggnad och mark, Torsby Likenäs 1:74

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 325	
Inköp		626 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 325	626 325
Ingående avskrivningar	-7 430	
Årets avskrivningar	-10 594	-7 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 024	-7 430
Utgående redovisat värde	608 301	618 895

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 682	79 000
Inköp	83 237	126 922
Omklassificeringar från pågående nybyggnad		2 996 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 919	3 202 682
Ingående avskrivningar	-313 392	0
Årets avskrivningar	-327 205	-313 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 597	-313 392
Utgående redovisat värde	2 645 322	2 889 290

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Rivningskostnad efter brand och projektering av återuppbyggnad		1 276 813
Återuppbyggnad av lokaler		28 540 428
Omklassificering till byggnad och inventarier		-29 817 241
		0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 581 338	5 884 646
	5 581 338	5 884 646

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000
	7 550 000	7 550 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Kerstin Larsson, Ekonomo AB.

Västra Ämtervik 2023-06-19

Patrik Jonsson

Patrik Jonsson

Verkställande direktör