

Årsredovisning för
Nybygget Fastigheter Ödestugu AB

559237-5108

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Torstensson
Styrelseledamot

2022-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Fastigheter Ödestugu AB, 559237-5108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, görädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-35 617	1 316	-1 124
Soliditet %	2	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 124	1 316
Balanseras i ny räkning		1 316	-1 316
Erhållna aktieägartillskott		36 000	
Årets resultat			-35 617
Belopp vid årets utgång	25 000	36 192	-35 617

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 36.000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	36 192
Årets resultat	-35 617
Summa	575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	575
Summa	575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 339	-2 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153	0
Summa rörelsekostnader		-28 492	-2 825
Rörelseresultat		-28 492	-2 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 125	0
Summa finansiella poster		-7 125	4 141
Resultat efter finansiella poster		-35 617	1 316
Resultat före skatt		-35 617	1 316
Årets resultat		-35 617	1 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 364 847	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 364 847	0
Summa anläggningstillgångar		1 364 847	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		394	394
Summa kortfristiga fordringar		394	394
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 077	24 798
Summa kassa och bank		20 077	24 798
Summa omsättningstillgångar		20 471	25 192
SUMMA TILLGÅNGAR		1 385 318	25 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 192	-1 124
Årets resultat		-35 617	1 316
Summa fritt eget kapital		575	192
Summa eget kapital		25 575	25 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		896 250	0
Skulder till koncernföretag		463 493	0
Summa långfristiga skulder		1 359 743	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 385 318	25 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 365 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 365 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153	
Utgående avskrivningar	-153	
Redovisat värde	1 364 847	

Underskrifter

Jönköping

Daniel Torstensson

2022-11-25

Daniel Torstensson

Datum

Styrelseledamot