

# Årsredovisning för Studenterna AB

559266-9856

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mirko Vladislavljevic  
Styrelseledamot

2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studenterna AB, 559266-9856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	302 000	299 000	207 000
Resultat efter finansiella poster	-9 342	11 457	-157 336
Soliditet %	0,5	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 664	11 457
Balanseras i ny räkning		11 457	-11 457
Årets resultat			-9 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 121</b>	<b>-9 342</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för akteägartillskott uppgick till 160 000 kr (160 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 121
Årets resultat	-9 342
<b>Summa</b>	<b>4 779</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 779
<b>Summa</b>	<b>4 779</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 000	299 000
Övriga rörelseintäkter		17 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>319 250</b>	<b>299 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 640	-104 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 273	-78 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 913</b>	<b>-182 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 337</b>	<b>116 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 701	-104 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 679</b>	<b>-104 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 342</b>	<b>11 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 342</b>	<b>11 457</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 342</b>	<b>11 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 307 340	6 385 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 307 340</b>	<b>6 385 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 307 340</b>	<b>6 385 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 000	0
Övriga fordringar		526	715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 333	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 859</b>	<b>715</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	188 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>188 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 859</b>	<b>189 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 354 199</b>	<b>6 575 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 121	2 664
Årets resultat		-9 342	11 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 779</b>	<b>14 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 779</b>	<b>39 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		130	0
Övriga skulder		6 164 900	3 796 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 165 030</b>	<b>3 796 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 500	81 200
Skatteskulder		1 950	1 526
Övriga skulder		0	2 657 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 940	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 390</b>	<b>2 739 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 354 199</b>	<b>6 575 197</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 529 658	6 529 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 529 658</b>	<b>6 529 658</b>
Ingående avskrivningar	-144 045	-65 772
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 273	-78 273
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-222 318</b>	<b>-144 045</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 307 340</b>	<b>6 385 613</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 390 100	3 471 300

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mirko Vladisljevic*  
Mirko Vladisljevic  
Styrelseledamot

2024-05-23  
Datum