

ÅRSREDOVISNING

för

Melin Fastighet AB

Org.nr. 559063-8325

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nina Melin Bergh, Styrelseledamot

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638 722	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	152 373	41 698	64 000	64 000
Soliditet (%)	48,57	67,51	81	76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 932	87 714	206 646
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		87 714	-87 714	0
Årets resultat			120 386	120 386
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>106 646</u>	<u>120 386</u>	<u>277 032</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 646
Årets resultat	<u>120 386</u>
	227 032

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>227 032</u>
	227 032

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Melin Fastighet AB

Org.nr. 559063-8325

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		638 722	0
Övriga rörelseintäkter		0	24
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>638 722</u>	<u>24</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 265	-36 177
Personalkostnader	2	-437 395	-397 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 729	-5 729
Summa rörelsekostnader		<u>-490 389</u>	<u>-439 219</u>
Rörelseresultat		148 333	-439 195
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	480 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 377	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-186
Summa finansiella poster		<u>4 040</u>	<u>480 893</u>
Resultat efter finansiella poster		152 373	41 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		152 373	111 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 987	-23 984
Årets resultat		<u>120 386</u>	<u>87 714</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>17 186</u>	<u>22 915</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 186	22 915
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000
Summa anläggningstillgångar		17 186	23 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 984	0
Övriga fordringar		<u>39 545</u>	<u>17 186</u>
Summa kortfristiga fordringar		65 529	17 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>487 656</u>	<u>264 989</u>
Summa kassa och bank		487 656	264 989
Summa omsättningstillgångar		553 185	282 175
SUMMA TILLGÅNGAR		570 371	306 090

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 646	68 932
Årets resultat		120 386	87 714
Summa fritt eget kapital		<u>227 032</u>	<u>156 646</u>
Summa eget kapital		277 032	206 646
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 939	2 519
Skatteskulder		73 072	51 843
Övriga skulder		208 328	45 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>293 339</u>	<u>99 444</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		570 371	306 090

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	1,00	1,00
--	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	28 644	0
Försäljningar/utrangeringar	0	28 644
Utgående anskaffningsvärden	28 644	28 644
Ingående avskrivningar	-5 729	0
Årets avskrivningar	-5 729	-5 729
Utgående avskrivningar	-11 458	-5 729
Redovisat värde	17 186	22 915

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Försäljningar	-1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 000
Redovisat värde	0	1 000

Melin Fastighet AB

Org.nr. 559063-8325

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Nina Melin Bergh

Nina Melin Bergh

2024-06-26