

Årsredovisning

för

AK & DK Fastigheter Björk AB

559389-8207

Räkenskapsåret

2022-07-15 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kurt, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för AK & DK Fastigheter Björk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-15 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ånsta 20:117.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AK & DK Fastigheter ASP med orgnr; 559069-5838.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	516
Soliditet (%)	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		409 307	409 307
Belopp vid årets utgång	25 000	409 307	434 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	409 307
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000 9 307
	409 307

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-15
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1
Övriga rörelseintäkter	835 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	835 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-205 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 931
Summa rörelsekostnader	-277 913
Rörelseresultat	557 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 601
Summa finansiella poster	-41 538
Resultat efter finansiella poster	515 555

Resultat före skatt

515 555

Skatter

Skatt på årets resultat	-106 248
Årets resultat	409 307

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 808 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	523 939
Summa materiella anläggningstillgångar		2 332 189

Summa anläggningstillgångar

2 332 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 716 559
Övriga fordringar		145 962
Summa kortfristiga fordringar		4 862 521

Kassa och bank

Kassa och bank		54 057
Summa kassa och bank		54 057
Summa omsättningstillgångar		4 916 578

SUMMA TILLGÅNGAR

7 248 767

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

409 307

Summa fritt eget kapital

409 307

Summa eget kapital

434 307

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 985 000

Summa långfristiga skulder

5 985 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

700 000

Skatteskulder

129 460

Summa kortfristiga skulder

829 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 248 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 877 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 877 439
Årets avskrivningar	-69 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 189
Utgående redovisat värde	1 808 250

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	526 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 681
Årets avskrivningar	-2 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 742
Utgående redovisat värde	523 939

David Kurt
David Kurt
Verkställande direktör

Andrias Kurt
Andrias Kurt
Ordförande

Mikael Warg
Mikael Warg
Suppleant